

France-Rennes: Consultative engineering and construction services

OJ S 239/2023 12/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Archipel Habitat - OPH Rennes Métropole (35)

National registration number: 45220075100025

Postal address: 3 place de la Communauté

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35200

Country: France

E-mail: m.jannin@archipel-habitat.fr

Telephone: +33 299222227

Internet address(es):Main address: <http://www.archipel-habitat.fr/>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-securises.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 27 logements locatifs sociaux et 1 local d'activités d'environ 150m² - Fermes des Barres à Chavagne - PHASE CANDIDATURE**II.1.2. Main CPV code**

71310000 Consultative engineering and construction services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 27 logements locatifs sociaux et 1 local d'activités d'environ 150m² - Fermes des Barres à Chavagne - PHASE CANDIDATURE

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: CHAVAGNE

II.2.4. Description of the procurement

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 27 logements locatifs sociaux et 1 local d'activités d'environ 150m² - Fermes des Barres à Chavagne - PHASE CANDIDATURE

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Capacités professionnelles : références (60 points) (5 maximum pour le mandataire du groupement) sur des opérations de complexité équivalente

Capacités techniques : compétences des membres de l'équipe de maîtrise d'oeuvre (40 points) détaillées dans une note de présentation précisant : - la composition de l'équipe et les compétences de chaque membre de l'équipe de maîtrise d'oeuvre (architecte, bureau(x) d'études techniques : fluide, structure, thermique, acoustique, économiste, STD, hydraulique urbaine et OPC), - la capacité de l'équipe à concevoir un projet privilégiant des enjeux environnementaux et de performance thermique.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Montant prévisionnel des travaux : 3 862 000,00 EUR HT

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

La consultation est ouverte aux équipes de maîtrise d'oeuvre constituées en groupement conjoint avec pour mandataire un architecte ou agence d'architectes. Le mandataire sera solidaire des autres cotraitants.

Un même architecte ou agence d'architectes ne pourra être membre de plusieurs groupements.

Les Bureaux d'études sont en revanche autorisés être membres de plusieurs groupements.

Chaque équipe répondant à cet appel à candidatures devra être a minima composée des compétences suivantes sachant qu'elles répondront aux attentes formulées aux CCAP et CCTP qui détaillent les missions :

Un architecte inscrit à l'Ordre, mandataire du groupement ;

- Bureau(x) d'études techniques : fluide, thermique, économiste, structure, acoustique, OPC, STD, Mission Hydraulique Urbaine.

Ces compétences peuvent être représentées par un BET généraliste.

Les compétences nécessaires à l'exécution des prestations en variante imposée (OPC, STD, Mission Hydraulique Urbaine) peuvent être représentées par un sous-traitant.

Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L 2141-1 et suivants du code de la commande publique concernant les interdictions de soumissionner ou formulaire DC1.

Attestation d'inscription à l'ordre des architectes.

Le mandat de chaque co-traitant au mandataire l'autorisant à le représenter dans le cadre de l'opération.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ou formulaire DC2.

Les attestations d'assurance de responsabilité civile professionnelles et décennale pour chaque membre du groupement.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Déclaration indiquant les moyens techniques de l'entreprise, les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour les trois dernières années.

Chaque co-traitant devra fournir une liste de références des cinq dernières années. Le document Excel intitulé « trame références » est à compléter par chaque membre du groupement (mandataire et co-traitants). Le nombre de références à renseigner n'est pas limité mais elles doivent être en lien avec l'objet du marché (construction de logements et d'un local d'activités).

Le mandataire devra fournir 5 fiches de références maximum récentes sur des opérations de complexité équivalente et en lien avec notre projet (1 opération présentée dans une fiche).

Ces références peuvent être appuyées d'attestations des maîtres d'ouvrage concernés. Elles seront complétées des books de références.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/01/2024 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Variante imposée n°1 : Mission OPC

Variante imposée n°2 : Etude hydraulique urbaine

Variante imposée n°3 : Mission STD

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 Contour de la Motte

Town: RENNES

Postal code: 35000

Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 Contour de la Motte

Town: RENNES
Postal code: 35000
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer devant le tribunal administratif de Rennes- 3 contour de la Motte - 35000 Rennes :

- Avant la signature du contrat, un référé précontractuel sur le fondement des articles L. 551-1 et suivants et R. 551-1 et suivants du code de justice administrative ;
- ou à défaut, le référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative, dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au JOUE/ de la notification de la conclusion du contrat pour les marchés fondés sur un accord-cadre / de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée ;
- dans un délai de 2 mois après accomplissement des mesures de publicité appropriées, un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles ;
- dans un délai de 2 mois à compter de sa notification du présent courrier, un recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires des pièces contractuelles sur le fondement des articles R. 421-1 et R. 421-7 du Code de justice administrative.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Rennes
Postal address: 3 Contour de la Motte
Town: RENNES
Postal code: 35000
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/12/2023