

751760-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – CLAIX - LA RONZY - MOE d'exécution pour la construction de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité

OJ S 210/2026 29/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GIE DIR AURA - CDC HABITAT SOCIAL

Email: axel.tarricone@cdc-habitat.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CLAIX - LA RONZY - MOE d'exécution pour la construction de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité

Description: La présente consultation porte sur l'attribution d'un marché de service ayant pour objet la construction neuve de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité.

Procedure identifier: eace26ad-f017-4d6d-8a92-9cf9da05eb0e

Internal identifier: 2026-039_CLAIX_LA_ROMZY_MOEX

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Isère

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Enveloppe financière affectée aux travaux : 3 576 958 Euros HT. Durée prévisionnelle des travaux: 22 mois. Date prévisionnelle de début des prestations: janvier 2027. La valeur technique sera analysée sur la base de sous-critères suivants: Moyens humains et profil des intervenants pour la mission 10 % / Moyens mis en oeuvre pour diminuer l'impact environnemental de la mission 5 % / Méthodologie mise en oeuvre pour le respect du planning, du budget, des objectifs de qualité du MOA et de la charte chantier faibles nuisances 30 % / Organisation présence sur site, répartition des tâches, process mis en place pour le suivi du chantier - phase réalisation et de la levée des réserves de livraison GPA 15 %

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CLAIX - LA RONZY - MOE d'exécution pour la construction de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité

Description: La présente consultation porte sur l'attribution d'un marché de service ayant pour objet la construction neuve de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: Isère

Postcode: 38000

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 34 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste de références SIMILAIRES sur les 3 dernières années avec nom et coordonnées des maîtres d'ouvrage, lieu d'exécution, travaux effectués, montant en € HT. Les références pourront être vérifiées ; Certificat de capacité émanant de maîtres d'ouvrage et/ou maîtres d'œuvre ;

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclarations sur les moyens humains généraux (effectifs moyens annuels du candidat sur 3 années ; importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années) et sur les moyens matériels généraux de l'entreprise ou de chaque cotraitant.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: déclaration concernant les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché des trois derniers exercices clos de chaque cotraitant

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_InKcWZAuu5

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_InKcWZAuu5

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TGI DE LYON

Review organisation: TGI DE LYON

Information about review deadlines: Tribunal de grande instance de Lyon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GIE DIR AURA - CDC HABITAT SOCIAL

Registration number: 47080116803013

Postal address: 5, place Camille Georges

Town: Lyon

Postcode: 69002

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: axel.tarricone@cdc-habitat.fr

Telephone: 07 61 41 70 44

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_InKcWZAuu5

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: TGI DE LYON

Registration number: 17690111400403

Town: LYON

Postcode: 69003

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: tjlyon@justice.fr

Telephone: 0472607012

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: fbb15da4-f867-462e-883f-74bbdcd51219 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/10/2026 11:17:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 751760-2026

OJ S issue number: 210/2026

Publication date: 29/10/2026