

752171-2026 - Competition

Germany – Accommodation, building and window cleaning services – Unterhalts- und Sonderreinigung im Hessischen Landtag

OJ S 210/2026 29/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center - Beschaffungen-

Email: beschaffung@hcc.hessen.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Sonderreinigung im Hessischen Landtag

Description: Ausführung der Unterhalts- und Sonderreinigung im hessischen Landtag

Procedure identifier: 7114bfd4-89f3-4d54-b683-418496f61247

Internal identifier: VG-0437-2026-0316

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Wiesbaden

Postcode: 65189

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Auftragnehmer (AN) verpflichtet sich mit der Beauftragung der Leistung dem AG zu ermöglichen, alle zur Leistungserfüllung vorgesehenen Personen jederzeit einer Zuverlässigkeitsüberprüfung (ZÜP) unterziehen zu können. Der AN darf daher nur solche Personen einsetzen, die in eine ZÜP durch das Hessische Landeskriminalamt eingewilligt haben und bei denen nach der Überprüfung keine polizeilichen Erkenntnisse vorliegen, die deren Zuverlässigkeit in Frage stellen. Zusätzlich einzureichende Unterlagen: - eine vom AG unterschriebene Besichtigungsbescheinigung - ausgefüllte SVS-Kalkulationstabelle - bei Tarifbindung des Auftragnehmers: Bescheinigung eines Arbeitgeberverbandes oder einer Innung bzw. Bestätigung der Gewerkschaft nach § 10 Abs. 1 S. 2 HVTG

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Corruption: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Participation in a criminal organisation: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Money laundering or terrorist financing: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Fraud: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Insolvency: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Assets being administered by liquidator: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Breaching of obligations in the fields of social law: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Business activities are suspended: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zu Russland-Sanktionen)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Unterhalts- und Sonderreinigung im Hessischen Landtag

Description: Ausführung der Unterhaltsreinigung über eine gesamte Jahresreinigungsfläche von ca. 2.086.539 m² für mehrere Objekte/Gebäudeteile des Hessischen Landtags in Wiesbaden. Die Leistung beinhaltet zudem: - die Durchführung von Sonderreinigungen (ca. 241 Stunden jährliche zusätzliche Unterhaltsreinigungsarbeiten) - Grundreinigungsarbeiten auf 4.084,53 m² Grundfläche - bis zu 8 x jährliche Polierarbeiten von 3.548,52 m² Grundfläche

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.06.2027. Der Vertrag wird zunächst für eine Vertragslaufzeit von 4 Jahren geschlossen. Es besteht die Option der einmaligen Verlängerung um ein Jahr. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 5 Jahre.

5.1.2. Place of performance

Town: Wiesbaden

Postcode: 65189

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2027

Duration end date: 31/05/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eine Liste mit mindestens zwei geeigneten Referenzen über die in den letzten 3 Jahren erbrachten, wesentlichen Leistungen mit folgenden Angaben: • Art der Leistung (hier: Unterhaltsreinigung) • Umfang (Angabe der Jahresreinigungsfläche sowie der damit einhergehenden Bereitstellung von Personalkapazitäten) • Empfänger (öffentliche und/oder private Empfänger) • Ansprechpartner, Telefon, E-Mail-Adresse •

Erbringungszeitraum Eine Referenz gilt als geeignet, wenn sie in ihrer Art dem hier zu vergebenden Auftrag entspricht (Unterhaltsreinigung) und vom Umfang her eine Mindestjahresreinigungsfläche von rund 2.000.000 m² aufweist. ZUSÄTZLICH sind mindestens zwei Referenzen anzugeben, die nachweisen, dass das Unternehmen bereits über Erfahrungen mit der Erbringung von vergleichbaren Reinigungsdienstleistungen in vergleichbaren Objekten mit repräsentativem Charakter (z. B. höhere Behörden der Bundes- oder Landesverwaltung und der Gerichtsbarkeit, Parlamente, konsularische Vertretungen, Firmen-Hauptquartiere (Corporate Headquarters) oder große Kultur-/Kongresszentren), entsprechendem Publikumsverkehr und einem 24-Stunden-Betrieb verfügt, wobei der Reinigungsumfang der zusätzlichen Referenzangaben dann nicht dem verfahrensgegenständlichen Umfang entsprechen muss. Hinweis: Der Hessische Landtag ist das Landesparlament und damit gesetzgebendes Organ des Landes Hessen. Für die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen in diesem repräsentativen Objekt bestehen erhöhte Anforderungen sowohl an die Ausführungsqualität als auch an das einzusetzende Personal, das sich in einer Liegenschaft im 24-Stunden-Betrieb jederzeit situationsgerecht verhalten können muss. Der Bieter muss sich des repräsentativen Charakters des Objektes, der hervorgehobenen Stellung des Auftraggebers, der zu erbringenden Leistungen in einem Objekt mit entsprechendem Publikumsverkehr und Sicherheitsbereich sowie der sich daraus ergebenden Anforderungen bewusst sein und seine Leistungserbringung danach entsprechend ausrichten. Der Auftraggeber behält sich diesbezüglich vor, eine telefonische oder schriftliche Referenzabfrage bei den Referenzgebern durchzuführen. In die Beurteilung der Referenz fließt die dort erbrachte Leistungsqualität, der Leistungsumfang inkl. der bereitgestellten Personalkapazitäten sowie das Verhalten im Zusammenhang mit den Auftragsabwicklungen mit ein. Für den Fall, dass eine Referenzabfrage nicht zustande kommt (d. h. Versuche zur Referenzabfrage bleiben erfolglos), kann eine Wertung dieser Referenzangabe nicht erfolgen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung gem. den Richtlinien zur Regelung des Reinigungsdienstes in den Dienstgebäuden und Diensträumen der hessischen Landesverwaltung - ReinR-

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung über eine mindestens dreijährige, praktische Unternehmenserfahrung im Reinigungsgewerbe

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept

Description: Vorlage eines schlüssigen Konzepts, in welchem die in der Leistungsbeschreibung sowie den Tätigkeitsverzeichnissen zu erbringenden Reinigungsleistungen aufzugreifen sind und konkret darzulegen ist, wie diese erbracht werden sollen. Das Konzept im gegenständlichen Vergabeverfahren ist nicht nur wesentlicher Bestandteil des Angebotes, sondern im Rahmen der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes wesentliches Zuschlagskriterium (Gewichtung mit 60 %). Da das Konzept die Wirtschaftlichkeitsbewertung betrifft, ist dieses mit dem Angebot zwingend einzureichen; eine Nachforderung ist ausgeschlossen. Im Konzept ist insbesondere auf folgende Punkte einzugehen: 1. Darstellung der Organisation des Einführungs-/ Aufgabenübernahmeprozesses (Start-up) - 15% Es ist u.a. zu erläutern, welche Vorlaufzeiten geplant sind sowie wie und mit welchen Personen ein Start-up-Gespräch geführt wird. Der zeitliche Rahmen des Einführungs-/ Aufgabenübernahmeprozesses kann mit einer grafischen Darstellung ergänzt werden. Darüber hinaus ist darzulegen, wie eine Branchenerfahrung der Reinigungskräfte sichergestellt wird, um einen problemlosen Verlauf der Anfangs- und Übergangszeit zu gewährleisten. 2. Darstellung des konkreten Auftragsmanagements vor Ort - 25% U.a. ist Näheres zur voraussichtlichen Ansprechpartnerin/ zum voraussichtlichen Ansprechpartner vor Ort, als wichtige Schnittstelle zwischen Auftraggeber und Bieter (z. Bsp. Objektleiterin /Objektleiter und/oder Vorarbeiterin/ Vorarbeiter), anzugeben. Es ist darauf einzugehen, wie viel Erfahrung diese/dieser auf gleichartigen Positionen erworben hat und wie sichergestellt werden soll, dass sie/er über ein gründliches Verständnis der Struktur und Anforderungen des Auftraggebers mitbringt und in einer eindeutigen Verantwortungskette über Befugnisse verfügt, effektiv eingreifen zu können. Ebenso ist darzutun, wie die regelmäßige Kommunikation mit den Verantwortlichen des Auftraggebers (Leiter der Hausmeisterei, Vorarbeiterinnen des Hessischen Landtags) erfolgen soll. Es ist durch den Bieter ein Vorschlag zu unterbreiten, wie die Einsatzzeiten der Objektleitung geplant werden. Dabei ist anzugeben, ob, auch in Anbetracht der Tatsache, dass ein Generalschlüssel übergeben /zurückgegeben werden muss, eine tägliche Anwesenheit der Objektleitung sinnvoll erscheint. Die zu reinigenden Flächen sind monatlich durch die Objektleitung zu begehen und zu kontrollieren. Dabei ist zu beachten, dass pro Gebäudeteil (Atriumhaus, Burgstraße 2-4, Wilhelmstraße 48, Marktstraße 10 und Bahnhofstraße 15-17) mindestens 1 Stunde eingeplant werden muss. Gemäß Ziffer 4.1 der Objektleitung ist eine zwingende Mindestanwesenheit von 6 Stunden pro Monat gefordert. Hinsichtlich der Qualitätssicherung ist darzustellen, welche Maßnahmen während der Auftragsausführung ergriffen werden, wenn sich Personal des Bieters/ AN nicht an die Vereinbarungen im Auftrag hält und welche Systeme zur Korrektur rückläufiger Qualität vorgehalten werden. Ebenfalls ist die Anzahl der Reinigungskräfte, die für Krankheits- und Urlaubsvertretungen im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, darzustellen. Es ist Auskunft darüber zu geben, welche Grundausbildung der Bieter seinem Reinigungspersonal zukommen lässt und wie

sichergestellt wird, dass Fachkunde und Qualifikation, auch im Hinblick auf ein situationsgerechtes Verhalten und den Umweltschutz, jeweils auf dem neuesten Stand gehalten werden. Außerdem sind die Verantwortlichkeiten und die Herangehensweise bei der Disposition von Sonderreinigungsleistungen im Hessischen Landtag -auch im Hinblick auf einen zeitlichen Vorlauf und vorhandene Flexibilität und ggf. unter Darlegung der Personaleinsatzplangestaltung- zu erläutern. 3. Darlegung der Gewährleistung einer Konstanz in der Personalgestellung (feststehender Pool, als Basis für Ersatzkräfte) unter Erläuterung der Personalgewinnung und Vertretungsregelung im Falle von Personalausfällen - 20 % Es ist u.a. darzulegen, wie von Seiten des Auftragnehmers sichergestellt wird, dass zum Auftragsbeginn sowie zu jedem anderen Zeitpunkt sowie in Urlaubsfällen, bei Krankheit und für Sonderreinigungen ausreichend bekanntes, deutschsprachiges und sicherheitsüberprüftes Personal zur Erfüllung der auftragsgegenständlichen Leistung zur Verfügung steht. Dafür hat der Bieter die Methode zu erläutern, womit er im Falle von Personalfluktuation oder einem nicht vorhersehbaren Anstieg der Personalanforderungen des Auftraggebers geeignetes Personal einstellen und es ausreichend einweisen kann. Ebenso ist durch den Bieter anzugeben, über welche Erfahrungen er in der Personalgestellung mittels festem Personalpool für einen Auftraggeber verfügt. Darüber hinaus ist darzulegen, wie garantiert werden kann, dass für einen Bedarfsfall, über die Objektleitung vor Ort hinaus, jederzeit ein kompetenter Ansprechpartner erreichbar ist.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Gesamtpreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a15ecb2b9b-4d8dca6f4ce1399

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.hessen.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 114 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten des § 56 VgV

Information about public opening:

Opening date: 02/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Bewerber/Bieter die nach § 10 HVTG erforderliche Verpflichtungserklärung abzugeben haben.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center -Beschaffungen-

Organisation receiving requests to participate: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center -Beschaffungen-

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center - Beschaffungen-

Registration number: DE 212 133 546

Postal address: Mainzer Straße 75

Town: Wiesbaden

Postcode: 65189

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

Email: beschaffung@hcc.hessen.de

Telephone: +49 61170384012

Fax: +49 611327638412

Internet address: <https://vergabe.hessen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: DE 812 056 745
Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151-126603
Fax: +49 611-327648534

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5f4bf7da-9eda-4f3f-b721-2b9f63e25003 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/10/2026 15:17:57 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 752171-2026

OJ S issue number: 210/2026

Publication date: 29/10/2026