

753057-2026 - Competition

Germany – Security services – Sicherheitsdienst Unterkunft Brüsseler Str
OJ S 211/2026 30/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Troisdorf

Email: vergabestelle@troisdorf.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sicherheitsdienst Unterkunft Brüsseler Str

Description: Sicherheitsdienstleistungen in städtischer Unterkunft Brüsseler Str

Procedure identifier: e4bbe93a-477f-41db-8d85-1a7b5705a770

Internal identifier: 26009 e VgV

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Sicherheitsaufgaben bergen ein erhöhtes Gefahrenpotenzial und erfordern insbesondere hohes Maß an Erfahrung; Sensibilität, Empathie und Geduld, eine Aufsplittung in kritische und weniger kritische Arbeitsvorgänge ist mit Blick auf die Anforderungen für sämtliche Aufgaben nicht möglich. Die Ausschreibung der Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Unterkunft der Stadt Troisdorf ist daher als kritische Aufgabe nach § 47 Abs. 5 VgV einzustufen und unterliegt somit nach Ermessen des öffentlichen Auftraggebers dem Selbstausführungsgebot. Der Einsatz von Nachunternehmern sowie der Einsatz von technischer oder beruflicher Leistungsfähigkeit im Hinblick auf die personelle Eignungsleihe ist ausgeschlossen. Eine Eignungsleihe bezüglich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit kann in Anspruch genommen werden. Der Einsatz von Bietergemeinschaften, Personal aus verbundenen Unternehmen /Konzernunternehmen sowie der Einsatz von Leiharbeitern bei genehmigter Arbeitnehmerzulassung ist zulässig.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Brüsseler Str. 13

Town: Troisdorf

Postcode: 53842

Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPTY8DGUY# Eine rechtzeitige Beantwortung von Bewerberfragen nach § 12a EU Abs. 3 VOB/A kann nur gewährleistet werden, sofern diese 7 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden.

Die Zentrale Vergabestelle der Stadt Troisdorf ist in der Zeit vom 24.12.2026 bis einschließlich 03.01.2027 nur eingeschränkt erreichbar. Innerhalb dieser Zeit kann es zu zeitlichen Verzögerungen in der Bearbeitung kommen. Den Bietern entstehen hierdurch keine Nachteile. Es wird um Kenntnisnahme und Beachtung gebeten.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: siehe § 123, 124 GWB; Möglichkeit der Selbstreinigung gemäß § 125 GWB; § 57 VgV; § 42 Absatz 1 VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sicherheitsdienst Unterkunft Brüsseler Str

Description: Die Stadt Troisdorf benötigt derzeit eine Sicherheitsdienstleistung für eine ihrer Kommunale Unterbringungseinrichtung (KUE) und Notunterkunft für obdachlose Menschen (Notunterkunft). Diese ist: - Kommunale Unterbringungseinrichtung/Notunterkunft - Brüsseler Str. 13, 53842 Troisdorf Ein sechsstöckiges ehemaliges Bürogebäude für bis zu 248 Bewohnern

Internal identifier: 26009 e VgV

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Brüsseler Str. 13

Town: Troisdorf

Postcode: 53842

Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Die angegebene Zeitspanne (Vertragslaufzeit) beinhaltet den voraussichtlichen Ausführungszeitraum: Erstes Vertragsjahr 01.02.2027 - 31.01.2028
Zweites Vertragsjahr 01.02.2028 - 31.01.2029 - Einmalige Verlängerungsoption um jeweils ein Jahr - Mit einer Frist von fünf Monaten zum jeweiligen Laufzeitende kann der AG den Vertrag ein Mal um jeweils ein Jahr verlängern. Der AG ist nicht verpflichtet, den Vertrag zu verlängern.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe vorzulegen: - Liste der wesentlich erbrachten Leistungen mit mehrjähriger Erfahrung (mindestens 3 Jahre) im Personen- und Objektschutz sowie Erfahrungen mit Asylbewerbern und Flüchtlingen für öffentliche Auftraggeber (siehe Formular 124_EU LD Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- u. Dienstleistungen). Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben. - ggf. Nachweis zur Eigenerklärung zur Eignung

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe der Vergabestelle vorzulegen: - bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung, Formular 531 EU, - bei Eignungsleihe: Erklärung Bieter Eignungsleihe, Formular 534a EU. Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - ggf. Erklärung und Nachweise zur Eignung der Eignungsleiher. - Erklärung Eignungsleihe Haftung Formular 534b EU. _____ Hinweis: Sicherheitsaufgaben bergen ein erhöhtes Gefahrenpotenzial und erfordern insbesondere hohes Maß an Erfahrung; Sensibilität, Empathie und Geduld, eine Aufsplittung in kritische und weniger kritische Arbeitsvorgänge ist mit Blick auf die Anforderungen für sämtliche Aufgaben nicht möglich. Die Ausschreibung der Sicherheitsdienstleistungen in städtischen Unterkünften der Stadt Troisdorf ist daher als kritische Aufgabe nach § 47 Abs. 5 VgV einzustufen und unterliegt somit nach Ermessen des öffentlichen Auftraggebers dem Selbstausführungsgebot. Der Einsatz von Nachunternehmern sowie der Einsatz von technischer oder beruflicher Leistungsfähigkeit im Hinblick auf die personelle Eignungsleihe ist ausgeschlossen. Eine Eignungsleihe bezüglich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit kann in Anspruch genommen werden. Der Einsatz von Bietergemeinschaften, Personal aus verbundenen Unternehmen /Konzernunternehmen sowie der Einsatz von Leiharbeitern bei genehmigter Arbeitnehmerzulassung ist zulässig.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe der Vergabestelle vorzulegen: - Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten drei Geschäftsjahre, sofern entsprechenden Angaben verfügbar sind (siehe Formular 124_EU LD Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- u. Dienstleistungen) Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - ggf. Nachweis zur Eigenerklärung zur Eignung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe der Vergabestelle vorzulegen: - aktueller Nachweis der Berufsgenossenschaft

(Unbedenklichkeitsbescheinigung) (siehe auch Formular 124_EU Eigenerklärung zur Eignung); - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation (s. Formular 124_EU Eigenerklärung zur Eignung); - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (siehe Formular 124_EU Eigenerklärung zur Eignung); - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521 EU); - Eigenerklärung Sanktionen (Formular 523). Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - ggf. Nachweis zur Eigenerklärung zur Eignung.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe der Vergabestelle vorzulegen: Angabe und Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindesthöhen: a) Personenschäden: 3 Mio. Euro b) Sachschäden: 250.000 Euro c) Vermögensschäden: 50.000 Euro d) Verlust bewachter Sachen: 45.000 Euro e) Verlust von Schlüsseln: 500.000 Euro f) Schäden gemäß BDSG: 250.000 Euro (siehe auch Formular 124 EU LD_Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- u. Dienstleistungen). Ein aktueller Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen ist bereits mit dem Angebot beizulegen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe der Vergabestelle vorzulegen: - Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Handelsregistrauszug); - Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe der Vergabestelle vorzulegen: - aktueller Nachweis der Erlaubnis für das Betreiben eines Bewachungsgewerbes gemäß § 34a Abs. 1 GewO (Bewachungserlaubnis). Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - für die Objektbewachung: Mindestvoraussetzung ist der Nachweis der Unterrichtung im Bewachungsgewerbe nach § 4 Bewachungsverordnung (BewachV) oder die Vorlage eines weiteren anerkannten Nachweises gemäß § 8 BewachV. - Kurzprofil des vorgesehenen Personals (Näheres siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Security to process, store and transmit classified information

Description of selection criterion: Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - einen Vertragsentwurf zur Auftragsdatenverarbeitung nach Art. 28 Abs. 3 DSGVO; - ausgefüllte Vertraulichkeits- und Sicherheitserklärung für eingesetzte Beschäftigte.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: günstigster Preis

Description: Günstigster Preis: Bei gleichem Preis entscheidet das Los.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTY8DGUY/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform: Vergabemarktplatz Rheinland.

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTY8DGUY>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTY8DGUY>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/11/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 30/11/2026 08:31:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Rathaus Stadt Troisdorf, Kölner Straße 176, 53840 Troisdorf, 4. Etage, Raum 441

Additional information: Bieter oder deren Bevollmächtigte sind zum Eröffnungstermin nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Vom Bieter sind mit Angebotsabgabe noch nachfolgende Unterlagen einzureichen: - das elektronische Angebotsschreiben (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot) - das inhaltliche Angebot mit Angebotspreis nebst Preisblatt und Kalkulationsblatt); - 531 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft)

Unterlagen, die auf gesondertes Verlangen nach der Auftragsvergabe vorzulegen sind: - Fremdfirmenanweisung. - unterschriebener Vertrag; bei Einsatz von Leiharbeitern: vertragliche Vereinbarung zu eingesetzten Mitarbeitern.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster
Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Troisdorf
Organisation receiving requests to participate: Stadt Troisdorf

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Troisdorf
Registration number: DE123103727
Postal address: Kölner Straße 176
Town: Troisdorf
Postcode: 53840
Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: vergabestelle@troisdorf.de
Telephone: +49 2241900-9761
Fax: +49 2241900-8080
Internet address: <http://troisdorf.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster
Registration number: DE164242157
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 0251411-1691
Fax: +49 0251411-2165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b0debe54-0466-4c7a-9331-a37024bb65b9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/10/2026 09:35:52 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 753057-2026

OJ S issue number: 211/2026

Publication date: 30/10/2026