753333-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Neubau und Modernisierung der Gerontopsychiatrie in Königslutter - Baugrube und Baugrubenverbau gem. §§ 43 und §§ 49 HOAI
OJ S 211/2026 30/10/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AWO-Psychiatriezentrum
Email: Germund.Gladrow@awo-apz.de
Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority
Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau und Modernisierung der Gerontopsychiatrie in Königslutter - Baugrube und Baugrubenverbau gem. §§ 43 und §§ 49 HOAI
Description: Die AWO Niedersachsen gGmbH plant den Neubau und die Modernisierung /Sanierung ihrer Klinik für Gerontopsychiatrie mit fünf Stationen. Nach der Fertigstellung der Klinik, besteht diese überwiegend aus einem Neubauteil mit den Klinischen Stationen und einem saniertem Altbau-Teil mit überwiegender Büronutzungen. Der sanierte Altbauteil entspricht ca. 40 % von der vorhanden Altbau Substanz/ Klinik B/ Gerontopsychiatrie. Geplant ist das Bauvorhaben in mehreren Bauabschnitten, im laufenden Betrieb der Gerontoklinik.
Procedure identifier: 8ff7bd15-d236-4aa9-800d-13a0be1fd382
Internal identifier: 5328.13 ML
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Angaben der Bewerber gemäß § 122 GWB ff. bzw. § 75 VgV. Mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Unterlagen und Erklärungen elektronisch einzureichen: - ausgefüllte Angaben zum Unternehmen, - Vordruck 1A: Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen; - Vordruck 1B: Eigenerklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen / zur Zusammenarbeit und Angaben zur Leistungsbereitstellung im Falle einer Unterbeauftragung; - Vordruck 1C: Eigenerklärung zur Tariftreue und zur Zahlung eines Mindestlohnes; - Vordruck 1D: Eigenerklärung zur Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz; - Vordruck 1E: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern und Sozialabgaben; - Vordruck 1F: Eigenerklärung gem. 5. RUS-Sanktionspaket; - Vordruck 1G: Vollmacht der vertretungsberechtigten Person im Falle einer Arbeitsgemeinschaft; - Vordruck 1H: Angaben zu Auftragsanteilen in der Arbeitsgemeinschaft; - Vordruck 1I: Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Arbeitsgemeinschaften; - Vordruck 1J: Angaben zur Leistungsbereitstellung im Falle einer Unterbeauftragung - Vordruck 2A: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung und über die Erhöhung im Auftragsfall; - Vordruck 2B: Eigenerklärung über den Umsatz des Büros; - Vordruck 2C: Erklärung über die Beschäftigtenzahl; - Vordruck 2D: Berufliche Qualifikation - Vordruck 2E Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Projekten; - Vordrucke zu Zuschlagskriterien

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Vor dem Kaiserdom 10
Town: Königslutter
Postcode: 38154
Country subdivision (NUTS): Helmstedt (DE917)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9VM2LZ# Im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine wurde am 8. April 2022 durch das 5. EU-Sanktionspaket mit Art. 5k in die Russland-Sanktionsverordnung 2014/833 ein unmittelbar und seit dem 9. April 2022 geltendes Zuschlags- und Erfüllungsverbot für öffentliche Aufträge und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte mit russischen Staatsangehörigen und Unternehmen eingeführt. Danach ist es verboten öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende PersIm Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine wurde am 8. April 2022 durch das 5. EU-Sanktionspaket mit Art. 5k in die Russland-Sanktionsverordnung 2014 /833 ein unmittelbar und seit dem 9. April 2022 geltendes Zuschlags- und Erfüllungsverbot für öffentliche Aufträge und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte mit russischen Staatsangehörigen und Unternehmen eingeführt. Danach ist es verboten öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009 /81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). Das Nichtvorliegen dieser Ausschlusstatbestände ist durch den Bewerber mit Teilnahmeantrag in Form einer Eigenerklärung zu erklären. Alle Büros, die ein Angebot fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Zuschlagskriterien zugelassen.
Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Corruption:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau und Modernisierung der Gerontopsychiatrie in Königslutter - Baugrube und Baugrubenverbau gem. §§ 43 und §§ 49 HOAI
Description: 1. BA - Verlängerung Haus B und Neubau 1.BA Angrenzend an das Bestandsgebäude der Klinik B (4 Stationen mit einer geschützten Station) soll der 1.BA/ Neubau für drei Stationen entstehen. Eingeplant ist hier eine neue zusätzliche Station für die Gerontopsychiatrie. Zwei Station aus dem Altbau werden in den Neubau untergebracht. Diese Stationen erhalten komplett neue Pflegebereiche mit modern ausgestatten Patientenzimmern und Bädern im Neubautrakt. Nach Fertigstellung ziehen drei Stationen aus dem Altbau in den Neubau um. Eine Station verbleibt in dem Altbau. Der Altbau wird zur Klinik A hin eingeschossig erweitert. 2. BA - Neubau 2. BA: Das Bestandsgebäude wird zu 60 % rückgebaut, und der 2.BA des Neubaus, in der Qualitäten des 1.BA mit zwei Stationen wird realisiert. Nach Umzug der letzten Station aus dem Altbau, wird der restliche Altbau anschließend umfangreich saniert. Die angedachte Nutzfläche für die gesamte Maßnahme beträgt ca. 4.800 m². Für den Neubau sind es ca. 2.600 m² HNF. Das ausgeschriebene Vorhaben umfasst den Neubau und die Sanierung der Gerontopsychiatrie am Standort Königslutter. Die Baugruben und Verbaukonstruktionen sind für die Bauanteile B4 und B5 (1. Bauabschnitt) sowie B6 (2. Bauabschnitt) herzustellen. Die Leistungen werden stufenweise

vergeben. Zu beachten ist das der Betrieb der Klinik in allen Bauphasen sichergestellt sein muss. Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus: Tragwerksplanung Baugrubenverbau: - Leistungsphasen 2-4 der Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI gem. beiliegender Leistungsbeschreibung - Leistungsphasen 5-6 der Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI gem. beiliegender Leistungsbeschreibung als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von der Auftraggeberin festzulegenden Stufen) - Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) gem. beiliegendem Vertragsmuster. Objektplanung Baugrube (Ingenieurbauwerke gem. §§ 41 HOAI): - Leistungsphasen 1-4 der Ingenieurbauwerke gem. § 43 HOAI gem. beiliegender Leistungsbeschreibung - Leistungsphasen 5-8 der Ingenieurbauwerke gem. § 43 HOAI gem. beiliegender Leistungsbeschreibung als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von der Auftraggeberin festzulegenden Stufen) - Örtliche Bauüberwachung und ingenieurtechnische Kontrolle gem. beiliegender Leistungsbeschreibung - Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Ingenieurbauwerke gem. § 43 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) gem. beiliegendem Vertragsmuster. Die Ausschreibung und die Vergabe der Leistungen erfolgen durch die AWO Niedersachsen gGmbH. Die Verfahrensbegleitung erfolgt durch das Büro D&K drost consult GmbH aus Hamburg.
Internal identifier: 5328.13 ML

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: - Leistungsphasen 5-6 der Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von der Auftraggeberin festzulegenden Stufen) - Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) gem. beiliegendem Vertragsmuster. - Leistungsphasen 5-8 der Ingenieurbauwerke gem. § 43 HOAI gem. beiliegender Leistungsbeschreibung als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von der Auftraggeberin festzulegenden Stufen) - Örtliche Bauüberwachung und ingenieurtechnische Kontrolle gem. beiliegender Leistungsbeschreibung - Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Ingenieurbauwerke gem. § 43 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) gem. beiliegendem Vertragsmuster.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Vor dem Kaiserdom 10
Town: Königslutter
Postcode: 38154
Country subdivision (NUTS): Helmstedt (DE917)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Honorar (max.40 Punkte)
Description: Das günstigste Angebot erhält 40 Punkte. Angebote, die um 100% oder mehr über dem niedrigsten Angebot liegen, erhalten 0 Punkte. Angebote, die innerhalb der vorgenannten Spanne von 100% liegen, werden nach der folgenden Formel interpoliert. Punktzahl = 40 * (2 * niedrigster Preis - angebotener Preis) / niedrigster Preis Die Punktzahl wird auf zwei Zahlen nach dem Komma kaufmännisch auf- oder abgerundet.
Category of award fixed criterion: Fixed value (total)
Award criterion number: 40
Criterion:
Type: Quality
Name: Bewertung der Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung (max. 10 Punkte)
Description: < 3 Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung für Ingenieurleistungen, insbesondere Baugrubenherstellung und -verbau = 2,5 Punkte Bis 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung für Ingenieurleistungen, insbesondere Baugrubenerstellung und -verbau = 5 Punkte > 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung für Ingenieurleistungen, insbesondere Baugrubenerstellung und -verbau = 10 Punkte
Category of award fixed criterion: Fixed value (total)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Quality
Name: Bewertung des Konzepts (max. 50 Punkte, 2 Einzelreferenzen, je Einzelreferenz 15 Punkte)
Description: Die Bewertung des Konzeptes durch die Vergabestelle erfolgt nach folgender Systematik: Das Angebot oder die Angebote, die im Vergleich zu den anderen Angeboten die Erwartungen des Auftraggebers am besten erfüllen, erhalten die Maximalpunktzahl von 5 Punkten. Die weiteren Angebote erhalten entsprechend dem Umfang ihrer negativen Abweichung zum besten Angebot eine geringere Punktzahl. Abstufungen erfolgen ausschließlich in ganzen Punkten. Die qualitative Bewertung erfolgt durch das Gremium auf Grundlage nachvollziehbarer und vollständiger Angaben, überzeugender Darstellungen und ggf. projektspezifischer Inhalte. Die Reihenfolge der Bewertungskriterien stellt keine Priorisierung derselben dar. Bewertungskriterien: - Projektaufbauorganisation - Methodik und Vorgehensweise für die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen - Nachvollziehbarkeit und Zweckmäßigkeit der dargestellten Arbeitsschritte - Berücksichtigung der projekteigenen Anforderungen und Rahmenbedingungen - Realistische Einschätzung möglicher Risiken und Darlegung von Lösungsansätzen - Darstellung des Rollenverständnisses und der Kommunikation mit der Auftraggeberin - Schnittstellenkoordination

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)
Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 25/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4Y9VM2LZ/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4Y9VM2LZ

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4Y9VM2LZ
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 30/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 60 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Gemäß § 56 (2) VgV kann die Vergabestelle fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachfordern. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor, keine Unterlagen nachzufordern. Nachforderungen in der Bewerbungs- und Angebotsphase, die nicht fristgerecht eingehen, können zum Ausschluss vom weiteren Verfahren führen.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known
Conditions relating to the performance of the contract: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Der Auftragnehmer sowie sämtliche mit der Ausführung befassten Beschäftigten desselben werden nach Maßgabe des Gesetzes über die förmliche Verpflichtung nichtbeamteter Personen (Verpflichtungsgesetz) vom 2.3.1974, geändert durch das Gesetz vom 15.8.1974, durch die zuständige Stelle des Auftraggebers gesondert verpflichtet.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: D&K drost consult GmbH
Organisation receiving requests to participate: AWO-Psychiatriezentrum

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AWO-Psychiatriezentrum
Registration number: t:05353900
Town: Königslutter am Elm
Postcode: 38154
Country subdivision (NUTS): Helmstedt (DE917)
Country: Germany
Email: Germund.Gladrow@awo-apz.de
Telephone: 005312407772
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: D&K drost consult GmbH
Registration number: HRB106860
Town: Hamburg
Postcode: 20459
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Contact point: Bereich Vergabe
Email: vergabe@drost-consult.de
Telephone: +49 403609840
Internet address: https://drost-consult.de
Roles of this organisation:
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften
Registration number: Keine
Town: Hannover

Postcode: 30169
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany
Email: poststelle@nlbl.niedersachsen.de
Telephone: 0511 76351-196
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: f04a0574-50e5-4baa-93b8-02ab556f247f-01
Main reason for change: Information now available
Description: In der ursprünglichen Bekanntmachung wurde das den Vertrag ergänzende Leistungsbild fälschlicherweise nicht veröffentlicht. Dies wurde nun ergänzt. Daraus ergaben sich Ergänzungen an weiteren Vergabeunterlagen.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE
Description of changes: - Verlängerung der Angebotsfrist um 14 Tage: Neue Frist ist der 30.11.2026 um 14:00 Uhr - Sämtliche Änderungen in den Unterlagen sind in rot eindeutig kenntlich gemacht - Die Unterlagen wurden vollständig ausgetauscht. Es sind ausschließlich die aktualisierten Unterlagen zu verwenden
The procurement documents were changed on: 28/10/2026

Notice information

Notice identifier/version: 31349a39-e577-4bbf-aafc-3101bbb2acb5 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/10/2026 15:15:37 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 753333-2026
OJ S issue number: 211/2026
Publication date: 30/10/2026