

France-Toulon: Buying and selling of real estate

OJ S 240/2023 13/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: var Aménagement Développement

Postal address: 109 Avenue d'entrecasteaux

Town: Toulon Cedex

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83056

Country: France

E-mail: vad83@vad83.eu**Internet address(es):**Main address: <http://www.var-amenagement-developpement.fr>Address of the buyer profile: http://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_MeKHoleCAT**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_MeKHoleCAThttps://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_MeKHoleCAT

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_MeKHoleCAT**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société Anonyme d'Economie Mixte

I.5. Main activity

Other activity: Concessionnaire, Maitre d'ouvrage déléguée, Aménageur

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

appel à projet Cession amiable d'un ensemble immobilier sur la commune de Toulon "Castel Chabre" et "Ancien Évêché"

II.1.2. Main CPV code

70120000 Buying and selling of real estate

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

appel à projet Cession amiable d'un ensemble immobilier sur la commune de Toulon "Castel Chabre" et "Ancien Évêché" dont certaines parcelles sont inscrits à l'inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques (Ismh).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70120000 Buying and selling of real estate

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

II.2.4. Description of the procurement

en 2017, la commune de TOULON a décidé de confier à la saem var aménagement développement la concession d'aménagement pour le renouvellement urbain de son centre-ville. Cette opération a pour objet la mise en oeuvre de la politique de renouvellement urbain définie par la Commune pour renforcer son pôle de centralité. Le programme de la concession intègre les missions de mise en oeuvre du projet urbain de la Ville concernant notamment les opérations de développement économique, de restructuration commerciale, les opérations de restructuration d'ilots dégradés, les opérations d'amélioration du parc de logement privé, et les opérations d'aménagement urbain. Parmi les missions principales de var aménagement développement, sont prévus l'organisation et le développement du secteur de Castel Chabre et de l'ancien Évêché notamment par l'implantation d'activités privées à vocation économique, tertiaire, de formation, de service et commerciale. L'Objet du présent appel à projet, hors champ du code de la commande publique, est la cession de l'ensemble immobilier Castel Chabre Ancien Évêché (Cours Lafayette, Place Paul Conte, Traverse de la Cathédrale)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: La qualité architecturale et la qualité fonctionnelle / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Le projet dans son intégration dans l'environnement économique au regard des objectifs de renouvellement urbain / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Le calendrier et le phasage prévisionnel de mise en oeuvre de l'opération / Weighting: 10%

Cost criterion - Name: Le prix d'acquisition des biens / Weighting: 40%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

solution de base: La destination des locaux est imposée à savoir Commerces et Logements
Solution variantée: La destination des locaux n'est pas imposée et l'offre peut porter sur la globalité du projet

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

composition de l'équipe:

- au moins un promoteur mandataire solidaire, assurant l'investissement global de l'opération ;
- un investisseur ou un exploitant en matière d'activité commerciale en charge du portage de long terme et de son exploitation. Il est convenu que le promoteur peut tenir la fonction d'investisseur long terme et/ou exploitant ;
- un architecte " qualifié " conformément aux prérogatives de l'article R621-28 du Code du patrimoine ou tout groupement présentant dans son équipe au moins un architecte " Qualifié "

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/03/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/03/2024 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Toulon

Postal address: place Gabriel Péri

Town: Toulon

Postal code: 83000

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal Judiciaire de Toulon

Postal address: place Gabriel Péri

Town: Toulon

Postal code: 83000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/12/2023