

France-La Rochelle: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 240/2023 13/12/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: semdas

National registration number: 71635013700031

Postal address: 85 boulevard de la Républiqueles Minimes

Town: La Rochelle Cedex 9

NUTS code: FRI32 Charente-Maritime

Postal code: 17076

Country: France

E-mail: Pouvreau@semdas.fr

Telephone: +33 675351093

Internet address(es):

Main address: <https://semdas.achatpublic.com>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de l'îlot de l'ex-hôtel de ville de La Rochelle
situé place de la Caille

Reference number: 2545MO2023

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

rénovation des bâtiments existants pour y créer des commerces, des bureaux ainsi que des logements. Mission de base complète de maîtrise d'oeuvre avec une mission complémentaire OPC

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 403 200,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI32 Charente-Maritime

II.2.4. Description of the procurement

le contrat porte sur les prestations suivantes : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de l'îlot de l'ex-hôtel de ville de La Rochelle situé place de la Caille. Rénovation des bâtiments existants pour y créer des commerces, des bureaux ainsi que des logements. Mission de maîtrise d'oeuvre comprenant : 1° Les études d'esquisse (esq) ; 2° Les études d'avant-projets (aps-aps) ; 3° Les études de projet (Pro) ; 4° L'Assistance apportée au maître de l'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (Act); 5° Les études d'exécution EXE et VISA; 6° La direction de l'exécution des contrats de travaux (Det); 7° L'Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (Aor) ; Missions complémentaires :- l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (opc). Montant prévisionnel estimatif des travaux : 2 800 000 euros (H. T.).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité de la réponse au programme / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Délai d'exécution / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 146-467645](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-136

Title:

marché de maîtrise d'oeuvre

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: sarl nadau architecture, mandataire du groupement carole dupuis le marechal / alterea / emacoustic / hoeco

Postal address: 10, allée Jean Dubuffet

Town: Blèges

NUTS code: FRI23 Haute-Vienne

Postal code: 33130

Country: France

Internet address: <https://www.nadau-architecture.com>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 403 200,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Poitiers

Postal address: 15 rue Blossac BP 541

Town: Poitiers

Postal code: 86020

Country: France

Telephone: +33 549607919

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: tribunal administratif de Poitiers

Postal address: 15 rue Blossac BP 541

Town: Poitiers

Postal code: 86020

Country: France

Telephone: +33 549607919

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

la présente consultation peut faire l'objet devant le tribunal administratif d'un référé précontractuel conformément aux dispositions de l'article L 551-1 et s. Du code de justice administrative jusqu'à la signature du marché, ou, postérieurement à la conclusion du contrat, un référé contractuel conformément à l'article L 551-13 et s. Du code de justice administrative. Il peut être intenté un recours pour excès de pouvoir dans les deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée conformément à l'article R421-1 du Code de Justice Administrative ou un recours en contestation de validité du contrat issu de la jurisprudence " Tarn-Et-Garonne " qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Poitiers

Postal address: 15 rue Blossac BP 541

Town: Poitiers

Postal code: 86020

Country: France

Telephone: +33 549607919

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/12/2023