

France-Vannes: Urban planning and landscape architectural services

OJ S 240/2023 13/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: MORBIHAN HABITAT

National registration number: 275 600 047

Postal address: 6 Avenue Edgar Degas, CS 62291

Town: Vannes

NUTS code: FRH04 Morbihan

Postal code: 56008

Country: France

E-mail: marches@morbihan-habitat.fr

Telephone: +33 297438200

Internet address(es):Main address: <http://www.morbihan-habitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>**I.1. Name and addresses**

Official name: MORBIHAN HABITAT

National registration number: 275 600 047

Postal address: 6 Avenue Edgar Degas, CS 62291

Town: Vannes

NUTS code: FRH04 Morbihan

Postal code: 56008

Country: France

E-mail: marches@morbihan-habitat.fr

Telephone: +33 297438200

Internet address(es):Main address: <http://www.morbihan-habitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4.

Type of the contracting authority
Other type: Office Public de l'Habitat

I.5. Main activity
Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord cadre de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de renouvellement urbain des secteurs Frébault - Million et polygone à LORIENT
Reference number: 23S0365

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La consultation engagée vise la conclusion d'un accord-cadre tel que réglementé par les articles R.2162-1 et suivants du code de la commande publique de maîtrise d'oeuvre urbaine pour l'opération de renouvellement urbain sur les secteurs Frébault-Million et Polygone à LORIENT.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH04 Morbihan
Main site or place of performance: LORIENT

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation s'adresse à un groupement pluridisciplinaire compétent dans les domaines de l'urbanisme (réglementaire et opérationnel), de l'architecture et des aménagements paysagers issus des sciences humaines et sociales ainsi que dans la maîtrise d'œuvre VRD et l'économie.

Une compétence en prévention situationnelle sera également appréciée compte tenu de la situation du quartier et de ses problématiques "sûreté / sécurité".

Des compétences en concertation et animation de dispositifs de gestion transitoire seront nécessaires.

Le mandataire du groupement sera nécessairement le cabinet d'architecture/urbanisme.

Un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements.

Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements.

Accord cadre de maîtrise d'œuvre comprenant principalement :

- L'élaboration d'un diagnostic initial étayé y compris par le prisme de la prévention situationnelle ;

- La production d'un parti d'ensemble (schéma directeur / plan-guide) répondant aux objectifs, données initiales, exigences et contraintes déterminées par le maître d'ouvrage ;
- La déclinaison de ce parti d'ensemble en scénarii d'aménagement ;
- Le pilotage et l'animation de la concertation, et la mise en œuvre des dispositifs et mesures d'urbanisme transitoire sur les emprises démolies ;
- L'assistance à l'élaboration et/ou à la mise à jour de documents réglementaires : permis d'aménager, dossiers loi sur l'eau, propositions de dispositifs réglementaires adaptés, etc. ;
- La mission de coordination urbaine, architecturale et environnementale dont l'objet sera d'assurer une cohérence d'ensemble dans l'élaboration des programmes immobiliers, et qui se traduit notamment par l'élaboration d'un cahier de prescriptions et de recommandations urbaines et architecturales ;
- La mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics telles que définies au livre IV de la partie 2 du code de la commande publique (ex-loi MOP) : avant-projet, projet, études d'exécution (ou visa), direction de l'exécution des travaux, assistance aux opérations de réception.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: valeur technique appréciée au travers de la note méthodologique et de l'audition / Weighting: 60 %

Cost criterion - Name: montant des honoraires / Weighting: 40 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Critères d'attribution des candidatures :

Le pouvoir adjudicateur sélectionnera 3 candidats maximum pour remettre une offre sur la base des critères suivants :

- Qualité des qualifications et l'équipe constituée (structure professionnelle de l'équipe et complémentarité des compétences présentées) ;
- Qualité des références présentées pour des opérations de complexité et d'envergure équivalentes.

Ces candidats seront auditionnés à l'issue de la remise de leur offre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

La nature intrinsèque de l'opération, sa méthode (concertation, coproduction avec les habitants), et la taille du périmètre justifient une durée supérieure à 48 mois.

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/02/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 3 contour de la Motte CS 44416

Town: RENNES Cedex

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telephone: +33 223212828

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 3 contour de la Motte CS 44416

Town: RENNES Cedex

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telephone: +33 223212828

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 3 contour de la Motte CS 44416

Town: RENNES Cedex

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telephone: +33 223212828

Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/12/2023