754497-2026 - Competition

Austria – Hotel services – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See
OJ S 211/2026 30/10/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
Email: gemeinde@hermagor.at
Legal type of the buyer: Local authority
The buyer is a contracting entity
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See
Description: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin “, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Procedure identifier: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b
Internal identifier: 162248
Main features of the procedure: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVergGKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVergGKonz 2018 sowie die in § 25 BVergGKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVergGKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVergGKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVergGKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 55100000 Hotel services

Additional classification (cpv): 55241000 Holiday centre services, 92330000 Recreational-area services, 55300000 Restaurant and food-serving services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
Town: Hermagor-Pressegger See
Postcode: 9620
Country subdivision (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Country: Austria

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice
Corruption: {0}
Fraud: {0}
Money laundering or terrorist financing: {0}
Participation in a criminal organisation: {0}
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: {0}
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: {0}
Breaching of obligations in the fields of environmental law: {0}
Breaching of obligations in the fields of labour law: {0}
Breaching of obligations in the fields of social law: {0}
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: {0}
Grave professional misconduct: {0}
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: {0}
Offence concerning its professional conduct in the domain of defence procurement: {0}
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: {0}
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: {0}
Early termination, damages, or other comparable sanctions: {0}
Lack of reliability to exclude risks to the security of the country: {0}
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: {0}
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: {0}
Breaching obligation relating to payment of taxes: {0}
Business activities are suspended: {0}
Bankruptcy: {0}
Insolvency: {0}
Assets being administered by liquidator: {0}
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-6451

Title: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See
Description: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der

Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Internal identifier: 162248

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 55100000 Hotel services
Additional classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services, 55241000 Holiday centre services, 92330000 Recreational-area services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
Town: Presseggersee
Postcode: 9620
Country subdivision (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/07/2027
Duration: 600 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Description: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 15
Criterion:
Type: Quality
Description: „Dauer der Betriebspflicht“
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 15
Criterion:
Type: Quality
Description: „Qualität“

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30
Criterion:
Type: Price
Description: "Pachtzins"
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 22/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Siehe die Verfahrensunterlagen.
Electronic invoicing: Allowed

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Information about review deadlines: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Organisations

8.1. ORG-3267

Official name: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
Registration number: 9110007789523
Postal address: Wulfeniaplatz 1
Town: Hermagor
Postcode: 9620
Country subdivision (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Country: Austria
Email: gemeinde@hermagor.at
Telephone: +43 4282 2333
Internet address: https://www.hermagor.at
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-3528

Official name: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Registration number: 9110019979905
Postal address: Fromillerstraße 20
Town: Klagenfurt
Postcode: 9020
Country subdivision (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Country: Austria
Email: post.lvwg@ktn.gv.at
Telephone: +43 46354350
Internet address: https://lvwg-ktn.gv.at/
Roles of this organisation:
Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 94e3aaff-49b1-4cd8-b2f7-e9e9e271b98f-01
Main reason for change: Information updated
Description: Die Auftraggeberin verlängert die Frist für den Eingang der Bewerbungen bis Dienstag, 22.12.2026, 12:00 Uhr (einlangend). Die Fragenfrist wird bis Dienstag, 01.12.2026, 12:00 Uhr (einlangend) verlängert. Die Verfahrensunterlagen bleiben bis auf die Verlängerung der Fristen unverändert.

Notice information

Notice identifier/version: 401fe027-375d-46fa-b97d-262009a1a3c2 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 29/10/2026 13:13:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 754497-2026
OJ S issue number: 211/2026
Publication date: 30/10/2026