755101-2026 - Competition

Bulgaria – Construction supervision services – „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническите паспорти съгласно ЗУТ на 3 броя обекти от социалната инфраструктура по три обособени позиции“
OJ S 211/2026 30/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ВИДИН
Email: rumen_lilov@abv.bg
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническите паспорти съгласно ЗУТ на 3 броя обекти от социалната инфраструктура по три обособени позиции“
Description: Предметът на обществената поръчка и по трите обособени позиции включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията

на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.
Procedure identifier: c2f782cf-6252-4f57-a42c-a1f48d26ef47
Internal identifier: 615838
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Видин (BG311)
Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 53 601,96 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора по съответната обособена позиция без ДДС. Възложителят ще отстрани от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица. "Свързани лица" са: а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество; б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице; в) лицата, които съвместно контролират трето лице; г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително. 2."Контрол" е налице, когато едно лице: а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице. 3. Участник, за когото са налице обстоятелства съгласно чл. 3, т. 8 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици 4. Участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. 5. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в тази документация. 6. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката от възложителя; б) правила и изисквания, свързани със социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП. в) на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 7. Лице, което е нарушило забраната по чл. 101, ал. 9 или ал. 10 от ЗОП. 8. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП. 9. Участник, който след покана от Възложителя и в определения в нея срок не удължи срока на валидност на

офертата си. 10. Участник, който е предложил цена за изпълнение, по-висока от определената от Възложителя в настоящата документация за участие прогнозна стойност на поръчката. 11. Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката или ще ползва ресурсите на трети лица, посочените по горе изисквания се прилагат и по отношение на подизпълнителите и на третите лица. 12. Отстранява се участник, за който има наложена временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закон за административните нарушения и наказания (ЗАНН), във връзка с чл. 83а, ал. 6 от ЗАНН.
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:
Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3
Terms of contract:
Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)
Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или - е опитал да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по

чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.
Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, с. Гомотарци, Община Видин“
Description: Предметът на обществената поръчка по обособена позиция № 1 „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, с. Гомотарци, Община Видин“, включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането

му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.
Internal identifier: 615841

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Видин (BG311)
Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 22 367,99 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
Information about European Union funds:
EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Additional information: Срок за изпълнение за всяка обособена позиция 1. Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ и Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Срокът започва да тече след получаване на възлагателно писмо и предаване на необходимата информация от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят

има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/ или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 2. Срокът за изпълнение на строителния надзор, в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за Осъществяване на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на 3 броя сгради от социалната инфраструктура по три обособени позиции“ с уникален номер 00051-2026-0023 на съответния обект и започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година). С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството се определя съгласно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за инженеринг. След това консултантът участва в управление на процесите по въвеждане в експлоатация на обекта до издаване на Удостоверение/ административен акт за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за изготвяне на окончателен доклад, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 - актуализиране на техническия паспорт на строежа е по предложение на участника в календарни дни и в цяло число, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на други необходими документи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за актуализиране на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и актуализиране на технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Община Видин, когато се предава чрез пощенска /куриерска услуга. 5. Изпълнителят носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ, до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно

минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: 6.Крайният срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0003 „Създаване на нови социални услуги за уязвими групи от Община Видин“ е 29.08.2028 г. (общ срок на проекта 36 месеца). Всички дейности включени в предмета на поръчката по всяка една от трите обособени позиции, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от 29.03.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за всяка една обособена позиция), освен при официално изменение на срока на АДБФП. * Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.2.6 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Услугата, предмет на настоящата обособена позиция, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията)
Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: С реализиране на обществената поръчка ще се осигурят условия за предоставяне на социалната услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, включително изграждане/обособяване на достъпни санитарни помещения, адаптиране на вътрешната среда и изпълнение на мерки за достъпност, безопасност и експлоатационна пригодност. С изпълнение на поръчката ще се осигури функционално адаптиране на сградата за нуждите на социалната услуга за 30 лица, които ще ползват услугата.
Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change mitigation, Other
Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria
Social objective promoted: Accessibility for all, Ethnic equality, Gender equality, Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за

извършване на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗОП или да притежават документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство в съответствие с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При подаване на офертата, на основание чл.67, ал.1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерий в ЕЕДОП (Образец № 1), попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А - Годност, като представя изчерпателна информация относно разрешение/разрешително /регистрационен документ или аналогични (еквивалентни) документи, включително посочване на националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация (уеб адреси, органи или служби, издаващи документите, точно позоваване на документите). На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Възложителят няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение, доказващо правото да упражнява дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ/и, удостоверяващ/и правото да упражнява дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по

Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на съответната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл.167, ал.2 ЗУТ или в регистъра по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата).

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка /и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа по съответната обособена позиция, за която подава оферта, съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени. Уточнение: Под „еквивалентен документ“ се разбира и „гаранция“ по смисъла на чл. 171а от ЗУТ. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка /и „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с изключение на хипотезата на чл. 171а от ЗУТ, съгласно която изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по

Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, което е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването ѝ. б. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета и обема на поръчката се разбира услуга/и по упражняване на строителен надзор, при изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващ/и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, и /или еквивалентни дейности за чуждестранните лица. в. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позицяи в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Name: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“
Description: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price
Name: Финансов показател „Предложена цена“

Description: ФП е финансов показател „Предложена цена“ с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian
Address of the procurement documents: https://app.eop.bg/today/615838
Ad hoc communication channel:
Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://app.eop.bg/today/615838
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 27/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 6 Months
Information about public opening:
Opening date: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: В системата
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Комисия за защита на конкуренцията
Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията
Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика
Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА ВИДИН
Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА ВИДИН
Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията
Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА ВИДИН
Organisation processing tenders: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Lot: LOT-0002

Title: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания“, с. Градец, Община Видин“
Description: Предметът на обществената поръчка по обособена позиция №2 „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания “, с. Градец, Община Видин“ включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в

Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.
Internal identifier: 615844

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Видин (BG311)
Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 24 248,71 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
Information about European Union funds:
EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Additional information: Срок за изпълнение за всяка обособена позиция 1. Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ и Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Срокът започва да тече след получаване на възлагателно писмо и предаване на необходимата информация от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/ или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 2. Срокът за изпълнение на строителния надзор, в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за Осъществяване на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на 3 броя сгради от социалната инфраструктура по три обособени позиции“ с уникален номер 00051-2026-0023 на съответния обект и започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него)

- Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година). С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството се определя съгласно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за инженеринг. След това консултантът участва в управление на процесите по въвеждане в експлоатация на обекта до издаване на Удостоверение/ административен акт за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за изготвяне на окончателен доклад, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 - актуализиране на техническия паспорт на строежа е по предложение на участника в календарни дни и в цяло число, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на други необходими документи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за актуализиране на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и актуализиране на технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Община Видин, когато се предава чрез пощенска /куриерска услуга. 5. Изпълнителят носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ, до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: 6.Крайният срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0003 „Създаване на нови социални услуги за уязвими групи от Община Видин“ е 29.08.2028 г. (общ срок на проекта 36 месеца). Всички дейности включени в предмета на поръчката по всяка една от трите обособени позиции, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от 29.03.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за всяка една обособена позиция), освен при официално изменение на срока на АДБФП. * Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.2.6 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно

новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Услугата, предмет на настоящата обособена позиция, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията)
Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: С реализиране на обществената поръчка ще се осигурят условия за предоставяне на социалната услуга„Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания", включително изграждане/обособяване на достъпни санитарни помещения, адаптиране на вътрешната среда и изпълнение на мерки за достъпност, безопасност и експлоатационна пригодност. С изпълнение на поръчката ще се осигури функционално адаптиране на сградата за нуждите на социалната услуга за 20 лица, които ще ползват услугата.
Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change mitigation, Other
Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria
Social objective promoted: Accessibility for all, Ethnic equality, Gender equality, Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗОП или да притежават документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство в съответствие с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност.

Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При подаване на офертата, на основание чл.67, ал.1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерий в ЕЕДОП (Образец № 1), попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А - Годност, като представя изчерпателна информация относно разрешение/разрешително /регистрационен документ или аналогични (еквивалентни) документи, включително посочване на националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация (уеб адреси, органи или служби, издаващи документите, точно позоваване на документите). На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Възложителят няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение, доказващо правото да упражнява дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ/и, удостоверяващ/и правото да упражнява дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на съответната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл.167, ал.2 ЗУТ или в регистъра по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1

ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата).

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка /и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа по съответната обособена позиция, за която подава оферта, съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени. Уточнение: Под „еквивалентен документ“ се разбира и „гаранция“ по смисъла на чл. 171а от ЗУТ. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка /и „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с изключение на хипотезата на чл. 171а от ЗУТ, съгласно която изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, което е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването ѝ. б. Под услуга „идентична

или сходна“ с предмета и обема на поръчката се разбира услуга/и по упражняване на строителен надзор, при изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващ/и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, и /или еквивалентни дейности за чуждестранните лица. в. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позицяи в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“

Description: ТП е технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Финансов показател „Предложена цена“

Description: ФП е финансов показател „Предложена цена“ с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: https://app.eop.bg/today/615838

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.eop.bg/today/615838

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 27/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 6 Months
Information about public opening:
Opening date: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: В системата
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Комисия за защита на конкуренцията
Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията
Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика
Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА ВИДИН
Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА ВИДИН
Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията
Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА ВИДИН
Organisation processing tenders: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Lot: LOT-0003

Title: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект

сграда за социална услуга „Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, гр. Видин“
Description: Предметът на обществената поръчка по Обособена позиция № 3 „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, гр. Видин“ включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.
Internal identifier: 615846

5.1.1. Purpose
Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Видин (BG311)
Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration
Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal
Maximum renewals: 0

5.1.5. Value
Estimated value excluding VAT: 6 985,26 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Срок за изпълнение за всяка обособена позиция 1. Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ и Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Срокът започва да тече след получаване на възлагателно писмо и предаване на необходимата информация от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/ или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 2. Срокът за изпълнение на строителния надзор, в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за Осъществяване на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на 3 броя сгради от социалната инфраструктура по три обособени позиции“ с уникален номер 00051-2026-0023 на съответния обект и започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година). С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството се определя съгласно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за инженеринг. След това консултантът участва в управление на процесите по въвеждане в експлоатация на обекта до издаване на Удостоверение/ административен акт за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за изготвяне на окончателен доклад, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 - актуализиране на техническия паспорт на строежа е по предложение на участника в календарни дни и в цяло число,

считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на други необходими документи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за актуализиране на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и актуализиране на технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Община Видин, когато се предава чрез пощенска /куриерска услуга. 5. Изпълнителят носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ, до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: 6.Крайният срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0003 „Създаване на нови социални услуги за уязвими групи от Община Видин“ е 29.08.2028 г. (общ срок на проекта 36 месеца). Всички дейности включени в предмета на поръчката по всяка една от трите обособени позиции, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от 29.03.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за всяка една обособена позиция), освен при официално изменение на срока на АДБФП. * Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.2.6 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Услугата, предмет на настоящата обособена позиция, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията)
Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: С реализиране на обществената поръчка ще се осигурят условия за предоставяне на социалната услуга „Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, включително изграждане/обособяване на достъпни санитарни помещения,

адаптиране на вътрешната среда и изпълнение на мерки за достъпност, безопасност и експлоатационна пригодност. С изпълнение на поръчката ще се осигури функционално адаптиране на сградата за нуждите на социалната услуга за 30 лица, които ще ползват услугата.
Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change mitigation, Other
Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria
Social objective promoted: Accessibility for all, Ethnic equality, Gender equality, Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗОП или да притежават документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство в съответствие с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При подаване на офертата, на основание чл.67, ал.1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерий в ЕЕДОП (Образец № 1), попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А - Годност, като представя изчерпателна информация относно разрешение/разрешително /регистрационен документ или аналогични (еквивалентни) документи, включително посочване на националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация (уеб адреси, органи или служби, издаващи документите, точно позоваване на документите). На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в

ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Възложителят няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение, доказващо правото да упражнява дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ/и, удостоверяващ/и правото да упражнява дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на съответната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл.167, ал.2 ЗУТ или в регистъра по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата).

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка /и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа по съответната обособена позиция, за която подава оферта, съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени. Уточнение: Под „еквивалентен документ“ се разбира и „гаранция“ по смисъла на чл. 171а от ЗУТ. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване,

застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка /и „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с изключение на хипотезата на чл. 171а от ЗУТ, съгласно която изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, което е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването й. б. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета и обема на поръчката се разбира услуга/и по упражняване на строителен надзор, при изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващ/и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, и /или еквивалентни дейности за чуждестранните лица. в. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позицяи в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и

професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“

Description: технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Финансов показател „Предложена цена“

Description: ФП е финансов показател „Предложена цена“ с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: https://app.eop.bg/today/615838

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.eop.bg/today/615838

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Комисия за защита на конкуренцията
Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията
Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика
Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА ВИДИН
Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА ВИДИН
Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията
Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА ВИДИН
Organisation processing tenders: ОБЩИНА ВИДИН

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ВИДИН
Registration number: 000159508
Postal address: пл. БДИНЦИ №.2
Town: гр.Видин
Postcode: 3700
Country subdivision (NUTS): Видин (BG311)
Country: Bulgaria
Contact point: Румен Лилов
Email: rumen_lilov@abv.bg
Telephone: +359 94609473
Buyer profile: https://app.eop.bg/buyer/27554
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: http://www.cpc.bg
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (BG412)
Country: Bulgaria
Email: infocenter@nra.bg
Telephone: +359 070018700
Roles of this organisation:
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (BG412)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: +359 29406000
Roles of this organisation:
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (BG412)
Country: Bulgaria

Email: e-uslugi@mlsp.goverment.bg
Telephone: +359 28119443
Roles of this organisation:
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 69998eed-4afb-41f5-9520-43f0dcc31092 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/10/2026 16:09:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 755101-2026
OJ S issue number: 211/2026
Publication date: 30/10/2026