

755317-2026 - Competition

Germany – Buildings of particular historical or architectural interest – Regierung der Oberpfalz - Sanierung Gebäude A und F

OJ S 211/2026 30/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bauamt Regensburg

Email: vergabe@stbar.bayern.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Regierung der Oberpfalz - Sanierung Gebäude A und F

Description: Maßnahmennummer: B32HE030020004 Vergabebezeichnung: 26E Fenster Holz Sanierung Gegenstand der Ausschreibung: - Sanierung und energetische Verbesserung von 210 Holzfenstern eines unter Denkmalschutz stehenden Gebäudeensembles. Die Holzfenster stammen aus verschiedenen Perioden und weisen verschiedene Ausführungen (überwiegend Verbundfester) und Teilungen auf. Zu entfernende Altbeschichtungen sind bleibelastet, daher Ausführung inkl. Schutzmaßnahmen wie Schleusen und Abschottungen sowie PSA. - Sanierung von 165 Holzfensterbänken gemäß Bestand. - Aufmaß, Abbruch und Entsorgung von 15 Bestands-Holzfensterbänken. - Erstellen, Liefern und Montieren von 15 Holzfensterbänken gemäß Bestand. - Neuerstellung von 2 Stück Innenfenstern. - Neuerstellung von 1 Stück Kastenfenster

Procedure identifier: 4668be32-117f-4f57-9dce-e1afc699224f

Internal identifier: 26-105186

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest

Additional classification (cpv): 45421000 Joinery work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 92522000 Preservation services of historical sites and buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Regensburg

Postcode: 93047

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127)

auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Regierung der Oberpfalz - Sanierung Gebäude A und F

Description: Maßnahmennummer: B32HE030020004 Vergabebezeichnung: 26E Fenster Holz Sanierung Gegenstand der Ausschreibung: - Sanierung und energetische Verbesserung von 210 Holzfenstern eines unter Denkmalschutz stehenden Gebäudeensembles. Die Holzfenster stammen aus verschiedenen Perioden und weisen verschiedene Ausführungen (überwiegend Verbundfester) und Teilungen auf. Zu entfernende Altbeschichtungen sind bleibelastet, daher Ausführung inkl. Schutzmaßnahmen wie Schleusen und Abschottungen sowie PSA. - Sanierung von 165 Holzfensterbänken gemäß Bestand. - Aufmaß, Abbruch und Entsorgung von 15 Bestands-Holzfensterbänken. - Erstellen, Liefern und Montieren von 15 Holzfensterbänken gemäß Bestand. - Neuerstellung von 2 Stück Innenfenstern. - Neuerstellung von 1 Stück Kastenfenster
Internal identifier: 26-105186

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest

Additional classification (cpv): 45421000 Joinery work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 92522000 Preservation services of historical sites and buildings

5.1.2. Place of performance

Town: Regensburg

Postcode: 93047

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 14/01/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. Vorgaben und Angaben zur Erfüllung von Mindestanforderungen (= Mindestkriterien) als Nachweis zur Eignung sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Sanierung Holzfenster" in den Vergabe- und Vertragsunterlagen enthalten (siehe auch Formblatt 211 und 216). Leistungsbezogene Referenzen als Nachweis der Eignung Folgende Referenzen zu bestimmten Arbeiten werden gemäß den Mindestanforderungen als Eignungsnachweise gefordert (siehe "Abfrageliste Mindestkriterien Sanierung Holzfenster", siehe Formblatt 211 und 216): - mind. eine Referenz für "Arbeiten an denkmalgeschützten Holzfenstern" - mind. eine Referenz für "Arbeiten mit deckendem Leinölanstrich" - mind. eine Referenz für "Energetische Sanierung - Glasarbeiten (Sonderisolierverglasung) an Bestandsfenstern" Nachweise für leistungsbezogene Referenzen sind in Anlehnung an Formblatt 444 zu erbringen. Nachweise, Referenzen und Bescheinigung sind gemäß den Angaben in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Sanierung Holzfenster" auf Verlangen vorzulegen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. Vorgaben und Angaben zur Erfüllung von Mindestanforderungen (= Mindestkriterien) als Nachweis zur Eignung sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Sanierung Holzfenster" in den Vergabe- und Vertragsunterlagen enthalten (siehe auch Formblatt 211 und 216). Mindestanforderungen hinsichtlich Qualifikation Personal/Mitarbeiter Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen der Baustellenleitung: Gefordert wird eine Baustellenleitung mit mind. 4 Jahren Berufserfahrung in der Denkmalpflege und einer der folgenden Berufsqualifikationen: – Meister mit Zusatzqualifikation Restaurator im Handwerk od. – Restaurierungsstudium im Fachgebiet Holz MA od. – Dipl. Restauration (FH) od. – Ausbildung zum staatl. geprüften Holzrestaurator; oder: - Schreiner Geselle allerdings mit mind. 6 Jahren Berufserfahrung im Bereich der Denkmalpflege. Nachweise, Referenzen und Bescheinigung sind gemäß den Angaben in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Sanierung Holzfenster" auf Verlangen vorzulegen und gem. den Vorgaben in FB 124 (siehe unter "Angaben zu Arbeitskräften") zu erbringen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. Vorgaben und Angaben zur Erfüllung von Mindestanforderungen (= Mindestkriterien) als Nachweis zur Eignung sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Sanierung Holzfenster" in den Vergabe- und Vertragsunterlagen enthalten (siehe auch Formblatt 211 und 216). Mindestanforderungen hinsichtlich Personalstärke und Berufsqualifikation der eingesetzten Fachkräfte/Mitarbeiter: Gefordert sind mindestens 6 qualifizierte Fachkräfte mit mind. folgender Berufsausbildung: Gesellenabschluss oder höher. Nachweise, Referenzen und Bescheinigung sind gemäß den Angaben in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Sanierung Holzfenster" auf Verlangen vorzulegen und gem. den Vorgaben in FB 124 (siehe unter "Angaben zu Arbeitskräften") zu erbringen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 24/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/305369>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 03/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 71 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Bauamt Regensburg

Organisation receiving requests to participate: Staatliches Bauamt Regensburg

Organisation processing tenders: Staatliches Bauamt Regensburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Staatliches Bauamt Regensburg

Registration number: t:09416985601

Department: Technische Geschäftsleitung

Postal address: Bajuwarenstraße 2d

Town: Regensburg

Postcode: 93053

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

Contact point: Staatliches Bauamt Regensburg

Email: vergabe@stbar.bayern.de

Telephone: +49 941 69856 - 01

Fax: +49 941 69856 - 1999

Internet address: <https://www.stbar.bayern.de>

Buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Registration number: 09-0358002-61

Town: Ansbach

Postcode: 91511

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 81cc6b00-0af3-400d-a40f-268b3176b16e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/10/2026 12:09:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 755317-2026

OJ S issue number: 211/2026

Publication date: 30/10/2026