756122-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Generalplanerleistung Umbau K3 in 68159 Mannheim
OJ S 211/2026 30/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zentralinstitut für Seelische Gesundheit
Email: info@kaupp-franck.de
Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority
Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanerleistung Umbau K3 in 68159 Mannheim
Description: Für das Leistungsbild Generalplanung sucht das Zentralinstitut für Seelische Gesundheit im Rahmen eines VgV Verfahrens ohne Lösungsvorschläge einen geeigneten Generalplaner. Infolge des Bettenaufwuchses und der Weiterentwicklung der Klinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie soll das künftig freiwerdende 3. Obergeschoss funktional neu strukturiert und für die zukünftige Nutzung als Patientenstation umgebaut werden. Vorgesehen ist, die derzeit bestehenden Büro- und Funktionsflächen zu einer Patientenstation umzustrukturieren. Die räumliche und funktionale Aufteilung soll sich dabei an der bereits bestehenden Patientenstation im 2. OG orientieren, um eine einheitliche Stationsstruktur und vergleichbare funktionale Abläufe innerhalb der Klinik zu gewährleisten. Vergabe von Leistungen für die Generalplanung für folgende Leistungsbilder: - HOAI 2021 Teil 3 Abschnitt 1 und 2, § 34 Leistungsbild Architektenleistungen, Leistungsphasen 1-8 - HOAI 2021 Teil 4 Abschnitt 2, § 55 Technische Ausrüstung Heizung-Lüftung-Sanitär (Anlagengruppen: 1,2,3,7,8) Leistungsphasen 1-8 - HOAI 2021 Teil 4 Abschnitt 2, § 55 Technische Ausrüstung Elektrotechnik (Anlagengruppen: 4,5) Leistungsphasen 1-8 - HOAI 2021 Teil 4 Abschnitt 1, § 51 Leistungsbild Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1-6 - HOAI 2021 Anlage 1 Abschnitt 1.2 Ziffer 1.2.2 Leistungsbild Bauphysik, Leistungsphasen 1-8 - AHO Heft Nr. 44 Ziffer 2.2.3 Schallimmisionsschutz Leistungsstufe 5 - AHO Heft Nr. 43 Schadstoffuntersuchung
Procedure identifier: 8286d6c5-f657-46f7-900b-9ddcaa1167b5
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: K3
Town: Mannheim

Postcode: 68159
Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Auftraggeber stellt den Teilnahmeantrag in Form einer Excel-Datei zur Verfügung. Die Bewerbungsunterlagen stehen bis zum Ablauf der Teilnahmefrist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesen Weg erhältlich. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt abzugeben. Die vollständig ausgefüllten Bewerbungsunterlagen mit Angabe der erreichten Gesamtpunktzahl sind auf der von der Einreichungsstelle zur Verfügung gestellten Vergabeplattform hochzuladen. Die jeweiligen Angaben sind mit prüfbaren Unterlagen zu belegen und als Anlagen beizulegen. Ansprechpartner (Bauherrenvertreter) für Auskünfte zu den angegebenen Referenzprojekten sind zu benennen. Zusätzliche Unterlagen, über die geforderten hinaus, werden nicht gewertet. Bitte melden Sie sich vor Abgabe des Teilnahmeantrags über die Plattform (www.subreport-elvis.de) kostenfrei an.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV und §§ 123-126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vergabe von Generalplanerleistungen für die Leistungsphasen 1-8
Description: Verfahrensablauf: Das Vergabeverfahren gliedert sich in folgende Stufen. a) Teilnahmewettbewerb: In einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren bekunden Unternehmen ihr Interesse an einer Teilnahme an dem Verfahren und erbringen u.a. die geforderten Referenzen. Die Ausschluss-, Auswahl- und Eignungskriterien sind über den beigefügten Teilnahmeantrag zu erbringen. Alle erforderlichen / geforderten Nachweise und Eigenerklärungen sind der Bewerbung beizufügen. Kann ein Bewerber nur eine/n einzige/n Erklärung/Nachweis der Ausschlusskriterien nicht erbringen, wird er vom Verfahren ausgeschlossen. Eine Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 Abs. 2 VgV sieht der Auftraggeber nur in dem Falle vor, wenn weniger als 5 Bewerber die Zulassungsvoraussetzungen erfüllen. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Aufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Bei einer Bewerbergemeinschaft müssen alle Teilnehmenden die Ausschlusskriterien separat erfüllen. Die Abgabe eines gemeinsamen Teilnahmeantrags ist jedoch ausreichend. Gem. § 51 VgV wird die Anzahl der Bewerber für die zweite Phase begrenzt. Hierzu wird eine Rangfolge anhand der objektiv und nichtdiskriminierenden Eignungskriterien des Teilnahmeantrags in Form von erreichten Punkten gebildet. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen werden die max. fünf Bewerber mit den höchsten

Punktzahlen zur Angebotsphase eingeladen. Bei punktgleichen Bewerbungen entscheidet gemäß § 75 Abs. 6 VgV das Los. b) Erstangebotsphase: Die max. fünf geeigneten Bewerber reichen ihr Erstangebot ein. c) Bietergespräch: Im Bietergespräch stellen die Bewerber ihr Büro sowie am Verfahren beteiligte Personen (Büroinhaber, Projektleiter) persönlich vor und geben Auskunft über ihre Arbeitsweise. Im Bietergespräch werden Referenzen vorgestellt. Der Bieter, welcher nach Wertung der Zuschlagskriterien die höchste Punktzahl erreicht, soll mit der o.g. Leistung beauftragt werden. Das detaillierte Leistungsbild ist dem beigefügten Vertrag zu entnehmen. Die Sprache, in der die Gespräche geführt werden und in der der Auftrag ausgeführt werden muss, ist Deutsch. Berufshaftpflichtversicherung: Die Versicherungsbestätigung ist spätestens bei der Beauftragung nachzuweißen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall und Jahr (jeweils zweifach maximiert) mindestens betragen: a) für Personenschäden 5 Mio. Euro je Schadensfall b) für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden 5 Mio. Euro je Schadensfall.
Internal identifier: LOT-0001 5074 - 470.01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: K3
Town: Mannheim
Postcode: 68159
Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Berufliche Qualifikation Nachweis mindestens von einem Inhaber, Geschäftsführer oder Prokurist des Unternehmens über die Eintragung in ein Berufsregister oder Nachweis eines Abschlusses der entsprechenden Fachdisziplin (Diplom /Bachelor/Masterurkunde) oder im Ausland gleichwertige Qualifikation. (Ausschlusskriterium)
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Anzahl der Beschäftigten gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Das jährliche Mittel der in den letzten drei Jahren (2023 - 2025) beschäftigten fest angestellten Ingenieure der Fachbereiche Architektur (Dipl.-Ing, Dipl.-Ing. (FH), Bachelor, Master) (Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden) inkl. der Führungskräfte betrug: bis zu 2 Vollzeitbeschäftigte = 10 Punkte, mehr als 2 und bis zu 5 Vollzeitbeschäftigte = 30 Punkte, mehr als 5 Vollzeitbeschäftigte = 50 Punkte. Eigenerklärung zur Anzahl der Beschäftigten gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Das jährliche Mittel der in den letzten drei Jahren (2023 - 2025) beschäftigten fest angestellten Ingenieure der abgefragten Fachdisziplin Heizung-Lüftung-Sanitär (Dipl.-Ing, Dipl.-Ing. (FH), Bachelor, Master) (Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden) inkl. der Führungskräfte betrug: bis zu 2 Vollzeitbeschäftigte = 10 Punkte, mehr als 2 Vollzeitbeschäftigte = 25 Punkte Eigenerklärung zur Anzahl der Beschäftigten gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Das jährliche Mittel der in den letzten drei Jahren (2023 - 2025) beschäftigten fest angestellten Ingenieure der abgefragten Fachdisziplin Elektrotechnik (Dipl.-Ing, Dipl.-Ing. (FH), Bachelor, Master) (Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden) inkl. der Führungskräfte betrug: bis zu 2 Vollzeitbeschäftigte = 10 Punkte, mehr als 2 Vollzeitbeschäftigte = 25 Punkte Maximal erreichbare Gesamtpunktzahl dieser Kategorie = 100 Punkte
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Referenzobjekt 1 des Bewerbers: Modernisierung / Umbau eines Hochbauprojekts, mindestens Honorarzone III für den Planungsbereich Gebäude, Teil 3 Abschnitt 1 HOAI Architektenleistungen 1) Nutzungsart: Sonstiges Gebäude = 100 Punkte, Bauten im Gesundheitswesen / Pflegebereich= 200 Punkte 2) Bauausführung: Umsetzung ohne Betrieb am Standort = 30 Punkte, Umsetzung bei laufendem Betrieb am Standort = 60 Punkte, Umsetzung bei laufendem Betrieb im gleichen Gebäude = 100 Punkte 3) Bauwerkskosten KG 300+400 (in EUR netto): bis 2,0 Mio EUR = 30 Punkte, über 2,0 Mio EUR = 60 Punkte 4) Realisierte Leistungsphasen Gebäudeplanung nach HOAI durch den Bewerber: Leistungsphase 2: 7,0 Punkte - Leistungsphase 3: 15,0 Punkte - Leistungsphase 4: 3,0 Punkte - Leistungsphase 5: 27,0 Punkte - Leistungsphase 6: 10,0 Punkte - Leistungsphase 7: 4,0 Punkte - Leistungsphase 8: 34,0 Punkte 5) Jahr der Inbetriebnahme: vor 01.01.2016 = 20 Punkte, von 01.01.2016 bis 31.12.2019 = 25 Punkte, noch nicht in Betrieb genommen = 30 Punkte, ab 01.01.2020 = 40 Punkte Maximal erreichbare Gesamtpunktzahl dieser Kategorie = 500 Punkte
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Referenzobjekt 2 des Bewerbers: Modernisierung / Umbau eines Hochbauprojekts, Technische Ausrüstung Heizung-Lüftung-Sanitär (mind. Honorarzone II HOAI, mind. Anlagengruppen: 1,2) 1) Nutzungsart: Sonstiges Gebäude = 50 Punkte, Bauten im Gesundheitswesen / Pflegebereich = 100 Punkte 2) Bauausführung: Umsetzung ohne Betrieb am Standort = 15 Punkte, Umsetzung bei laufendem Betrieb am Standort = 30 Punkte, Umsetzung bei laufendem Betrieb im gleichen Gebäude = 50 Punkte 3) Bauwerkskosten KG 410 + 420 + 430 + 470 + 480 (in EUR netto): bis 1,0 Mio EUR = 15 Punkte, über 1,0 Mio EUR = 30 Punkte 4) Realisierte Leistungsphasen Gebäudeplanung nach HOAI durch den Bewerber: Leistungsphase 2: 4,5 Punkte - Leistungsphase 3: 8,5 Punkte - Leistungsphase 4:

1,0 Punkte - Leistungsphase 5: 11,0 Punkte - Leistungsphase 6: 3,5 Punkte - Leistungsphase 7: 2,5 Punkte - Leistungsphase 8: 19,0 Punkte 5) Jahr der Inbetriebnahme: vor 01.01.2016 = 0 Punkte, von 01.01.2016 bis 31.12.2019 = 10 Punkte, noch nicht in Betrieb genommen = 15 Punkte, ab 01.01.2020 = 20 Punkte Maximal erreichbare Gesamtpunktzahl dieser Kategorie = 250 Punkte
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Referenzobjekt 3 des Bewerbers: Modernisierung / Umbau eines Hochbauprojekts, Technische Ausrüstung Elektrotechnik (mind. Honorarzone II HOAI, mind. Anlagengruppen: 4) 1) Nutzungsart: Sonstiges Gebäude = 15 Punkte, Bauten im Gesundheitswesen / Pflegebereich = 25 Punkte 2) Bauausführung: Umsetzung ohne Betrieb am Standort = 15 Punkte, Umsetzung bei laufendem Betrieb am Standort = 20 Punkte, Umsetzung bei laufendem Betrieb im gleichen Gebäude = 25 Punkte 3) Bauwerkskosten KG 440 +450 (in EUR netto): bis 0,5 Mio EUR = 15 Punkte, über 0,5 Mio EUR = 30 Punkte 4) Realisierte Leistungsphasen Gebäudeplanung nach HOAI durch den Bewerber: Leistungsphase 2: 4,5 Punkte - Leistungsphase 3: 8,5 Punkte - Leistungsphase 4: 1,0 Punkte - Leistungsphase 5: 11,0 Punkte - Leistungsphase 6: 3,5 Punkte - Leistungsphase 7: 2,5 Punkte - Leistungsphase 8: 19,0 Punkte 5) Jahr der Inbetriebnahme: vor 01.01.2016 = 0 Punkte, von 01.01.2016 bis 31.12.2019 = 10 Punkte, noch nicht in Betrieb genommen = 15 Punkte, ab 01.01.2020 = 20 Punkte Maximal erreichbare Gessamtpunktzahl dieser Kategorie = 150 Punkte Maximal erreichbare Gesamtpunktzahl aller vor genannten Kategorien = 1000 Gesamtpunkte
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Description: Personelle Projektorganisation 30%, Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals, insbesondere der Projektleitung 30%, Projekteinschätzung 20%
Criterion:
Type: Price
Description: Honorarparameter 20%.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.subreport.de/E13823877

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.subreport.de/E13823877

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: -
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer BadenWürttemberg
Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Bieter erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbare Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung bzw. zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB) oder soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem nach Zuschlagserteilung unzulässig (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach elektronischer Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post, unabhängig davon, ob die Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB abgelaufen sind (§ 134 Abs. 2 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zentralinstitut für Seelische Gesundheit
Registration number: DE 143845625
Postal address: J5
Town: Mannheim
Postcode: 68159
Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Country: Germany
Email: info@kaupp-franck.de
Telephone: +49 621 43031970
Internet address: https://www.zi-mannheim.de

Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002
Official name: Vergabekammer BadenWürttemberg
Registration number: DE 811469974
Postal address: Durlacher Str. 100
Town: Karlsruhe
Postcode: 76173
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Contact point: Regierungspräsidium Karlsruhe
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +497219268730
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003
Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 22fe7f19-5ffe-4717-8922-363ec4eacbea - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/10/2026 16:32:07 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 756122-2026
OJ S issue number: 211/2026
Publication date: 30/10/2026