756137-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI (Gebäude und Innenräume)
OJ S 211/2026 30/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Schwäbisch Gmünd
Email: poststelle.amtsgd@vbv.bwl.de
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI (Gebäude und Innenräume)
Description: Oberbettringer Straße 188, 73529 Schwäbisch Gmünd, GD, PH, Sporthalle - San. Dusche, Trinkwasser, Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI (Gebäude und Innenräume), Ausgangslage: Die Sporthalle aus dem Jahr 1972 entspricht in technischer Hinsicht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Im Zuge der bevorstehenden Gesamtsanierung soll sie generalsaniert werden. Bis zur Umsetzung der Gesamtsanierung sollen daher ausschließlich notwendige und sicherheitstechnisch relevante Maßnahmen erfolgen. Diese dienen dem Erhalt des Gebäudes und ermöglichen dessen weitere Nutzung bis zum Beginn der Gesamtmaßnahme. Maßnahmenübersicht: Gebäude: - Sanierung der Duschbereiche 1 und 2 unter Berücksichtigung der bereits erfolgten MBS - Erneuerung der Lüftungs- und Warmwasserleitungen im Sanierungsbereich - Erneuerung der Trinkwasser- und Abwasserinstallation, insbesondere der asbesthaltigen Faserzementrohre Dach: - Austausch der Glaselemente der Lichtkuppeln - Umsetzung eines Sicherheitssystems für das Flachdach Einordnung: Die vorgesehenen Maßnahmen sind überwiegend kleinere, über das Gebäude verteilte Einzelmaßnahmen.
Procedure identifier: d057dc9b-e144-4d8c-8f1e-fe5aa99eb314
Internal identifier: 26-75355
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rektor-Klaus-Straße 76
Town: Schwäbisch Gmünd
Postcode: 73525
Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 195 903,36 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI (Gebäude und Innenräume)

Description: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/ ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-75355 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Options:

Description of the options: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rektor-Klaus-Straße 76

Town: Schwäbisch Gmünd

Postcode: 73525

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/02/2027

Duration end date: 15/09/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 195 903,36 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: Faire Arbeitsbedingungen
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. Präsentation von [.....] im Wesentlichen realisierten Referenzobjekt(en), dessen/deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung in/mit [...] anhand der Präsentation eines Referenzobjekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis:

Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Name: Qualifiktation, Erfahrung und projektabwicklung Berufserfahrung & Qualifikation Soziale Interaktion im Team Auslastung und Verfügbarkeit Hergehensweise an die gestellte Aufgabe Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle Qualitätssicherung Präsenz vor Ort
Description: Berufserfahrung & Qualifikation Soziale Interaktion im Team Auslastung und Verfügbarkeit Hergehensweise an die gestellte Aufgabe Methoden der Terminkontrolle /Kostenkontrolle Qualitätssicherung Präsenz vor Ort
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Cost
Name: Honorar
Description: Zuschläge, Besondere Leistungen, Nebenkosten

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a11b5134ca-5b6fa4d76c3d3c1

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed
Address for submission: https://vergabe.landbw.de/
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 03/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Die Erbringung der Diensteistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (gem. Landesbauordnung BW).
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Information about review deadlines: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbungoder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Schwäbisch Gmünd
Organisation providing more information on the review procedures: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Schwäbisch Gmünd

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Schwäbisch Gmünd
Registration number: 08-A9105-92
Postal address: Rektor-Klaus-Straße 76
Town: Schwäbisch Gmünd
Postcode: 73525
Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Country: Germany
Email: poststelle.amtsgd@vbv.bwl.de
Telephone: +49 7171-602-4000
Fax: +49 7171-602-4030
Internet address: https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-schwaebisch-gmuend
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: 08-A9866-40
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-0
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Schwäbisch Gmünd
Registration number: ---
Postal address: Rektor-Klaus-Straße 76
Town: Schwäbisch Gmünd
Postcode: 73525
Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Country: Germany
Email: poststelle.amtsgd@vbv.bwl.de
Telephone: +49 7171-602-4000

Fax: +49 7171-602-4030
Internet address: https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-schwaebisch-gmuend
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a33b7831-0b14-4329-adce-b4e33d9c1d57 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/10/2026 14:24:55 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 756137-2026
OJ S issue number: 211/2026
Publication date: 30/10/2026