

France-Paris: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 242/2023 15/12/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Paris Habitat - OPH

National registration number: 34481082500366

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75253

Country: France

E-mail: ld-djmm@parishabitat.fr

Telephone: +33 171370000

Fax: +33 171370014

Internet address(es):Main address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Travaux de Réhabilitation Plan Climat et amélioration de la qualité de service du groupe Porte de Montreuil Nord - tranche 1 Paris 20ème

Reference number: 2023/333

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet les travaux de construction d'un groupe scolaire de 12 classes, d'une crèche de 44 berceaux, de 48 logements sociaux familiaux et d'une résidence sociale 21 logements située au 56-58 rue Erlanger et 90 boulevard Exelmans 75016 Paris

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Porte de Montreuil Nord 75020 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet les travaux de construction d'un groupe scolaire de 12 classes, d'une crèche de 44 berceaux, de 48 logements sociaux familiaux et d'une résidence sociale 21 logements située au 56-58 rue Erlanger et 90 boulevard Exelmans 75016 Paris

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestations similaires

variantes : Le Règlement de consultation de la phase Offre déterminera si les variantes sont autorisées au titre de la présente consultation.

pse : Le règlement de la consultation établi pour la phase offre précisera si des Pse seront à chiffrer par les candidats sélectionnés

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

a. Le document intitulé « Document Unique de Marché Européen » :

pour simplifier ses démarches, le candidat est invité à compléter ce document en ligne en utilisant le service Dume mis à disposition sur notre profil acheteur dont le mode d'emploi est rappelé en annexe 3 du présent règlement de la consultation ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. les chiffres d'affaires globaux, au cours des trois derniers exercices disponibles, et les chiffres d'affaires annuels dans les domaines d'activité couverts par la présente consultation, au cours de trois derniers exercices disponibles.

2. Le bilan ou un extrait de bilan concernant le dernier exercice disponible, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement de bilan est obligatoire en vertu de la loi.

3. Le montant couvert par l'assurance contre les risques professionnels que le candidat a souscrit.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les niveaux minimaux de capacités financières seront appréciés au regard des renseignements suivants : Chiffre d'affaires minimal requis de : Le chiffre d'affaires annuel minimal exigé est de 50 000 000,00 EUR HT

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4. les effectifs moyens du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;

5. les références du candidat au cours des cinq dernières années pour les travaux :

- Capacité à mener des travaux de réhabilitation de logements en milieu occupé avec maintien de la continuité des services

- Capacité à mener des travaux en site contraint : coactivité de chantier, milieu urbain dense

- Capacité à mener une réhabilitation dans une démarche économie circulaire, (emploi, recyclage, réutilisation, gestion des déchets,) précisez la nature et les caractéristiques de ces interventions

- Référence libre en lien avec l'objet de consultation

6. L'indication des mesures de gestion environnementales que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché.

7. Les certificat(s) de qualité attestant que le candidat se conforme à une ou plusieurs normes d'assurance de qualité en matière environnementale ou tout certificat équivalent d'organismes établis dans d'autres pays membres de l'Union Européenne.

lorsque le candidat n'est pas en mesure d'obtenir ces certificats à la date de remise de sa candidature pour des motifs qui ne lui sont pas imputables, seront acceptés la preuve que le candidat met en oeuvre d'autres mesures équivalentes. La preuve de l'équivalence des mesures concernées pourra être rapportée par tout moyen, notamment référence équivalente.

8. Les titres d'études et / ou l'expérience professionnelle du candidat et / ou des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de la prestation.

9. Le professionnel réalisant l'opération est titulaire d'un signe de qualité conforme aux exigences prévues à l'article 2 du Décret n° 2014-812 du 16 juillet 2014 pris pour l'application du second alinéa du 2 de l'article 200 quater du code général des impôts et du dernier alinéa

du 2 du I de l'article 244 quater U du code général des impôts et dans les textes pris pour son application.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/02/2024 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

Les prestations font l'objet d'un lot unique.

Les prestations ne peuvent être alloties compte tenu du fait que l'objet du marché ne permet pas l'identification de prestations distinctes.

En effet, les travaux devront être réalisés en milieu occupés ce qui implique une cohérence d'interventions complexes dans un délais restreint pour les locataires.

La décomposition en lots figurant, le cas échéant, dans les documents du dossier de consultation correspond à une description des corps d'état et ne traduit nullement un allotissement.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/12/2023