758334-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – BLB /Z /NL Düsseldorf/Infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen/Unterhaltsreinigung_100-26-00159
OJ S 212/2026 02/11/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB /Z /NL Düsseldorf/Infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen /Unterhaltsreinigung_100-26-00159
Description: UHR: Erreichung einer definierten Qualität in der Unterhaltsreinigung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Zur Erreichung dieser Qualität sind u.a. Schulungen etc. erforderlich (vgl. insbes. Nr. 6.4 der Leistungsbeschreibung zur UHR). Diese Leistungen sind in die Preise des Leistungsverzeichnisses mit ein zu kalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Ausschreibung der externen Qualitätskontrolle für diese Leistung erfolgte in einer gesonderten Ausschreibung. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Objekte wird ausgeschlossen.
Procedure identifier: a6c6d14f-747c-41ef-b08e-b276eaada3ab
Internal identifier: 100-26-00159
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany
Additional information: Hilden, Remscheid, Wuppertal, Solingen, Neuss, Mettmann, Langenfeld, Heiligenhaus, Erkrath, Haan, Velbert, Monheim, Ratingen, Wülfrath

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYDCF6S2N# Unter https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/company/welcome.do finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Dort können Sie die Vergabeunterlagen kostenlos herunterladen und

Nachrichten der Vergabestelle einsehen. Um am Verfahren vollumfänglich teilnehmen zu können sind ein Login und eine vorherige Registrierung erforderlich, soweit das Unternehmen nicht bereits registriert ist. Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008 Vom BLB NRW werden zwei digitale Bieteroberflächen zur Verfügung gestellt, die Sie bei der Erstellung ihres bepreisten Leistungsverzeichnisses, als Bestandteil des elektronischen Angebotes, im Rahmen der Ausschreibung der Infrastrukturellen Gebäudedienstleistungen unterstützt. Hierzu nutzen Sie bitte den in den Losangaben angegebenen Link. Der vollständige "Finale Ausdruck" (nicht Entwurf) aus der digitalen Bieteroberfläche ist dem elektronischen Angebot zwingend als Anhang in Dateiform (pdf) beizufügen. Im Falle der Unterschreitung von Leistungskennwerten beachten Sie bitte den Hinweis in Kapitel 5.1.5 des Leitfadens digitale Bieteroberfläche zur Angebotsbearbeitung. Sollte eine Unterschreitung der Leistungskennwerte bei Angebotsprüfung seitens AG festgestellt werden, hat der Bieter auf besondere Anforderung des Auftraggebers eine Erläuterung einzureichen. Die Vertragsbedingungen für die jeweilige Losgruppe/Lose sind Bestandteil der Vergabeunterlagen und gelten für die jeweils angebotenen Lose. Mit der Zuschlagserteilung werden die Verträge für die jeweils angebotenen Lose mit allen Anlagen wirksam. Leistungsbeginn: abweichend vom Vertragsbeginn in der Losgruppe 1 am 01.08.27 und in der Losgruppe 2 am 01.10.2027. Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat ggf. die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, zu beachten.(keine Referenzobjekte vorhanden). Außerdem ist in den Liegenschaftsverzeichnissen vermerkt, ob bzw. welche Objekte zwingend zu besichtigen sind (Pflichtbesichtigungen für die WE8116 im Los 1.4 und WE2780 im Los 1.17). Nach der Besichtigung wird den Interessenten eine Bescheinigung ausgehändigt, die dem Angebot zwingend beizufügen ist. Eine nicht durchgeführte und nachgewiesene Besichtigung führt zum Ausschluss des Angebots. Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht/Liegenschaftsverzeichnis ggf. mit Ergänzungsdateien dringend zu beachten! Besondere Qualifikationen (Siehe Punkt 8.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein nach dem Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht oder dem jeweiligen Gebäudesteckbrief bzw. IGM-Lip Leistungsverzeichnis ggf. erforderlich. Die Ausschreibung der externen Qualitätskontrolle für diese Leistung erfolgte in einer gesonderten Ausschreibung. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Objekte wird ausgeschlossen. Je Losgruppe kann maximal auf ein Gebietslos geboten werden (aus Losgruppe 1: Gebietslos 1.6 oder 1.8 oder 1.9 oder 1.10; aus Losgruppe 2: Gebietslos Los 1.1 oder 1.4 oder 1.17 oder 1.21 oder 1.27). Ein Bieter kann somit insgesamt auf maximal zwei Gebietslose bieten, wobei je Losgruppe (Losgruppe 1 und Losgruppe 2) nur ein Angebot zulässig ist. Reicht ein Bieter

entgegen der Limitierung für mehr als ein (1) Gebietslos innerhalb einer Losgruppe (Losgruppe 1 oder Losgruppe 2) ein Angebot ein, werden sämtliche Angebote des Bieters für das gesamte Vergabeverfahren ausgeschlossen. Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren **********
Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:
Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2
Terms of contract:
Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1.1
Description: UHR: Erreichung einer definierten Qualität in der Unterhaltsreinigung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Zur Erreichung dieser Qualität sind u.a. Schulungen etc. erforderlich (vgl. insbes. Nr. 6.4 der Leistungsbeschreibung zur UHR). Diese Leistungen sind in die Preise des Leistungsverzeichnisses mit ein zu kalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Ausschreibung der externen Qualitätskontrolle für diese Leistung erfolgte in einer gesonderten Ausschreibung. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Objekte wird ausgeschlossen. Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 9 Gebietslose unterteilt in 2 Losgruppen mit unterschiedlichem Vertragsbeginn, Leistungsbeginn und Vertragsende. Das Los 1.1 gehört zur Losgruppe 2. Unterhaltsreinigung Los 1.1 in 13 WE (Wirtschaftseinheiten) Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht/Liegenschaftsverzeichnis ggf. mit Ergänzungsdateien dringend zu beachten! Besondere Qualifikationen (Siehe Punkt 8.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein nach dem Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht oder dem jeweiligen Gebäudesteckbrief ggf. erforderlich. Leistungsbeginn ist der 01.08.27 in Losgruppe 1 und der 01.10.2027 in Losgruppe 2. Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat ggf. die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist,

zu beachten.(keine Referenzobjekte vorhanden). Außerdem ist in den Liegenschaftsverzeichnissen vermerkt, ob bzw. welche Objekte zwingend zu besichtigen sind (keine Pflichtbesichtigungen im Los 1.1).
Internal identifier: 11

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2027
Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Je Losgruppe kann maximal auf ein Gebietslos geboten werden (aus Losgruppe 1: Gebietslos 1.6 oder 1.8 oder 1.9 oder 1.10; aus Losgruppe 2: Gebietslos Los 1.1 oder 1.4 oder 1.17 oder 1.21 oder 1.27). Ein Bieter kann somit insgesamt auf maximal zwei Gebietslose bieten, wobei je Losgruppe (Losgruppe 1 und Losgruppe 2) nur ein Angebot zulässig ist. Reicht ein Bieter entgegen der Limitierung für mehr als ein (1) Gebietslos innerhalb einer Losgruppe (Losgruppe 1 oder Losgruppe 2) ein Angebot ein, werden sämtliche Angebote des Bieters für das gesamte Vergabeverfahren ausgeschlossen. Link zur digitalen Bieteroberfläche der Losgruppe 2: https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=81D11201F0EF14ABE661

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Allgemeine Unternehmensangaben (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterion: Security of supply
Description of selection criterion: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: bei Eignungsleihe Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: bei Unteraufträgen Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Gesamtumsatz des Unternehmens muss im Mittel der anzugebenden drei Geschäftsjahre mind. das 1-Fache der Angebotssumme p. a. betragen. Es wird darauf hingewiesen, dass die geforderten Umsatzangaben aus den 3 Jahren eine Mindestanforderung darstellt, d. h. eine mindestens dreijährige Existenz des Unternehmens verlangt ist

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzen (Art des Objekts, Auftraggeber mit Anschrift u. Telefonnr., Beschreibung der Leistung, Reinigungsfläche in qm, Leistungszeitraum, Wert/Umsatz p.a., Anzahl eingesetzter Mitarbeiter) je Fachlos anzugeben. Jede Referenz muss: - vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein - aus einem aktuellen Vertragsverhältnis stammen oder bei beendeten Verträgen darf das Vertragsende nicht mehr als 36 Monate zurück liegen, - eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten aufweisen - von unterschiedlichen Auftraggebern sein (die einzelnen Niederlassungen des BLB NRW sind als separate AGs zugelassen)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 01/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N/documents
Ad hoc communication channel:

URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 136 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Ergänzung oder Korrektur von Unterlagen ist ausgeschlossen, wenn durch das Nachreichen oder Überarbeiten das Angebot nachträglich inhaltlich geändert, ein neuer Wertungssachverhalt geschaffen oder das Nachverhandlungsverbot verletzt würde (§ 56 Abs.2 VgV).

Information about public opening:

Opening date: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Die Vorgaben des TVgG NRW zu Mindestlohn/Tariftreue sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 (2) i.V.m. 129 GWB. Besondere Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. Eingesetztes Personal muss über ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis gem. den Vertragsbedingungen verfügen. Auch erhöhte Sicherheitsbestimmungen sind ggf. zu beachten. Einzureichende Unterlagen: - Erklärung Wahrung des Geheimwettbewerbs (gemäß Unternehmensfragebogen)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Angebotsschreiben, Formular 324EU(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung Sanktionspaket, (Formular 523EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521EU)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Leistungsbeschreibung mit Preisangebot (finaler Datei-Ausdruck des digitalen Leistungsverzeichnisses IGM-LIP je Gebietslos) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Begründung Unterschreitung Leistungskennwerte (Eigenerklärung)
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen
Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale
Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 1.4
Description: UHR: Erreichung einer definierten Qualität in der Unterhaltsreinigung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Zur Erreichung dieser Qualität sind u.a. Schulungen etc. erforderlich (vgl. insbes. Nr. 6.4 der Leistungsbeschreibung zur UHR). Diese Leistungen sind in die Preise des Leistungsverzeichnisses mit ein zu kalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Ausschreibung der externen Qualitätskontrolle für diese Leistung erfolgte in einer gesonderten Ausschreibung. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Objekte wird ausgeschlossen. Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 9 Gebietslose unterteilt in 2 Losgruppen mit unterschiedlichem Vertragsbeginn, Leistungsbeginn und Vertragsende. Das Los 1.4 gehört zur Losgruppe 2. Unterhaltsreinigung Los 1.4 in 6 WE (Wirtschaftseinheiten) Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht/Liegenschaftsverzeichnis ggf. mit Ergänzungsdateien dringend zu beachten! Besondere Qualifikationen (Siehe Punkt 8.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein nach dem Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht oder dem jeweiligen Gebäudesteckbrief ggf. erforderlich. Leistungsbeginn ist der 01.08.27 in Losgruppe 1 und der 01.10.2027 in Losgruppe 2. Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat ggf. die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, zu beachten.(keine Referenzobjekte vorhanden). Außerdem ist in den Liegenschaftsverzeichnissen vermerkt, ob bzw. welche Objekte zwingend zu besichtigen sind (Pflichtbesichtigungen für die WE8116 im Los 1.4). Nach der Besichtigung wird den Interessenten eine Bescheinigung ausgehändigt, die dem Angebot zwingend beizufügen ist. Eine nicht durchgeführte und nachgewiesene Besichtigung führt zum Ausschluss des Angebots.
Internal identifier: 14

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2027
Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Je Losgruppe kann maximal auf ein Gebietslos geboten werden (aus Losgruppe 1: Gebietslos 1.6 oder 1.8 oder 1.9 oder 1.10; aus Losgruppe 2: Gebietslos Los 1.1 oder 1.4 oder 1.17 oder 1.21 oder 1.27). Ein Bieter kann somit insgesamt auf maximal zwei Gebietslose bieten, wobei je Losgruppe (Losgruppe 1 und Losgruppe 2) nur ein Angebot zulässig ist. Reicht ein Bieter entgegen der Limitierung für mehr als ein (1) Gebietslos innerhalb einer Losgruppe (Losgruppe 1 oder Losgruppe 2) ein Angebot ein, werden sämtliche Angebote des Bieters für das gesamte Vergabeverfahren ausgeschlossen. Link zur digitalen Bieteroberfläche der Losgruppe 2: https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=81D11201F0EF14ABE661

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Allgemeine Unternehmensangaben (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterion: Security of supply

Description of selection criterion: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: bei Eignungsleihe Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: bei Unteraufträgen Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Gesamtumsatz des Unternehmens muss im Mittel der anzugebenden drei Geschäftsjahre mind. das 1-Fache der Angebotssumme p. a. betragen. Es wird darauf hingewiesen, dass die geforderten Umsatzangaben aus den 3 Jahren eine Mindestanforderung darstellt, d. h. eine mindestens dreijährige Existenz des Unternehmens verlangt ist

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzen (Art des Objekts, Auftraggeber mit Anschrift u. Telefonnr., Beschreibung der Leistung, Reinigungsfläche in qm, Leistungszeitraum, Wert/Umsatz p.a., Anzahl eingesetzter Mitarbeiter) je Fachlos anzugeben. Jede Referenz muss: - vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein - aus einem aktuellen Vertragsverhältnis stammen oder bei beendeten Verträgen darf das Vertragsende nicht mehr als 36 Monate zurück liegen, - eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten aufweisen - von unterschiedlichen Auftraggebern sein (die einzelnen Niederlassungen des BLB NRW sind als separate AGs zugelassen)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 01/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 136 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Ergänzung oder Korrektur von Unterlagen ist ausgeschlossen, wenn durch das Nachreichen oder Überarbeiten das Angebot nachträglich

inhaltlich geändert, ein neuer Wertungssachverhalt geschaffen oder das Nachverhandlungsverbot verletzt würde (§ 56 Abs.2 VgV).

Information about public opening:

Opening date: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Vorgaben des TVgG NRW zu Mindestlohn/Tariftreue sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 (2) i.V.m. 129 GWB. Besondere Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. Eingesetztes Personal muss über ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis gem. den Vertragsbedingungen verfügen. Auch erhöhte Sicherheitsbestimmungen sind ggf. zu beachten. Einzureichende Unterlagen: - Erklärung Wahrung des Geheimwettbewerbs (gemäß Unternehmensfragebogen)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Angebotsschreiben, Formular 324EU(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung Sanktionspaket, (Formular 523EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521EU)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Leistungsbeschreibung mit Preisangebot (finaler Datei-Ausdruck des digitalen Leistungsverzeichnisses IGM-LIP je Gebietslos) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Begründung Unterschreitung Leistungskennwerte (Eigenerklärung)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Los 1.6

Description: UHR: Erreichung einer definierten Qualität in der Unterhaltsreinigung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Zur Erreichung dieser Qualität sind u.a. Schulungen etc. erforderlich (vgl. insbes. Nr. 6.4 der Leistungsbeschreibung zur UHR). Diese Leistungen sind in die Preise des Leistungsverzeichnisses mit ein zu kalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Ausschreibung der externen Qualitätskontrolle für diese Leistung erfolgte in einer gesonderten Ausschreibung. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Objekte wird ausgeschlossen. Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 9 Gebietslose

unterteilt in 2 Losgruppen mit unterschiedlichem Vertragsbeginn, Leistungsbeginn und Vertragsende. Das Los 1.6 gehört zur Losgruppe 1. Unterhaltsreinigung Los 1.6 in 22 WE (Wirtschaftseinheiten) Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht/Liegenschaftsverzeichnis ggf. mit Ergänzungsdateien dringend zu beachten! Besondere Qualifikationen (Siehe Punkt 8.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein nach dem Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht oder dem jeweiligen Gebäudesteckbrief ggf. erforderlich (siehe WE1263 +WE2473). Leistungsbeginn ist der 01.08.27 in Losgruppe 1 und der 01.10.2027 in Losgruppe 2. Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat ggf. die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, zu beachten.(keine Referenzobjekte vorhanden). Außerdem ist in den Liegenschaftsverzeichnissen vermerkt, ob bzw. welche Objekte zwingend zu besichtigen sind (keine Pflichtbesichtigungen im Los 1.6).
Internal identifier: 16

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Country: Germany
Additional information: Hilden, Mettmann

5.1.2. Place of performance

Town: Remscheid
Country subdivision (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Wuppertal
Country subdivision (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Solingen
Country subdivision (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Neuss
Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2027
Duration end date: 31/07/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Je Losgruppe kann maximal auf ein Gebietslos geboten werden (aus Losgruppe 1: Gebietslos 1.6 oder 1.8 oder 1.9 oder 1.10; aus Losgruppe 2: Gebietslos Los 1.1 oder 1.4 oder 1.17 oder 1.21 oder 1.27). Ein Bieter kann somit insgesamt auf maximal zwei Gebietslose bieten, wobei je Losgruppe (Losgruppe 1 und Losgruppe 2) nur ein Angebot zulässig ist. Reicht ein Bieter entgegen der Limitierung für mehr als ein (1) Gebietslos innerhalb einer Losgruppe (Losgruppe 1 oder Losgruppe 2) ein Angebot ein, werden sämtliche Angebote des Bieters für das gesamte Vergabeverfahren ausgeschlossen. Link zur digitalen Bieteroberfläche der Losgruppe 1: https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=E80974D6EB8D399FAECE

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Allgemeine Unternehmensangaben (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterion: Security of supply
Description of selection criterion: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: bei Eignungsleihe Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: bei Unteraufträgen Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Gesamtumsatz des Unternehmens muss im Mittel der anzugebenden drei Geschäftsjahre mind. das 1-Fache der Angebotssumme p. a. betragen. Es wird darauf hingewiesen, dass die geforderten Umsatzangaben aus den 3 Jahren eine Mindestanforderung darstellt, d. h. eine mindestens dreijährige Existenz des Unternehmens verlangt ist

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzen (Art des Objekts, Auftraggeber mit Anschrift u. Telefonnr., Beschreibung der Leistung, Reinigungsfläche in qm, Leistungszeitraum, Wert/Umsatz p.a., Anzahl eingesetzter Mitarbeiter) je Fachlos anzugeben. Jede Referenz muss: - vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein - aus einem aktuellen Vertragsverhältnis stammen oder bei beendeten Verträgen darf das Vertragsende nicht mehr als 36 Monate zurück liegen, - eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten aufweisen - von unterschiedlichen Auftraggebern sein (die einzelnen Niederlassungen des BLB NRW sind als separate AGs zugelassen)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 01/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 136 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung, Ergänzung oder Korrektur von Unterlagen ist ausgeschlossen, wenn durch das Nachreichen oder Überarbeiten das Angebot nachträglich inhaltlich geändert, ein neuer Wertungssachverhalt geschaffen oder das Nachverhandlungsverbot verletzt würde (§ 56 Abs.2 VgV).

Information about public opening:

Opening date: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Vorgaben des TVgG NRW zu Mindestlohn/Tariftreue sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 (2) i.V.m. 129 GWB. Besondere Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. Eingesetztes Personal muss über ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis gem. den Vertragsbedingungen verfügen. Auch erhöhte Sicherheitsbestimmungen sind ggf. zu beachten. Einzureichende Unterlagen: - Erklärung Wahrung des Geheimwettbewerbs (gemäß Unternehmensfragebogen)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Angebotsschreiben, Formular 324EU(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung Sanktionspaket, (Formular 523EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521EU)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Leistungsbeschreibung mit Preisangebot (finaler Datei-Ausdruck des digitalen Leistungsverzeichnisses IGM-LIP je Gebietslos) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Begründung Unterschreitung Leistungskennwerte (Eigenerklärung)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Los 1.8

Description: UHR: Erreichung einer definierten Qualität in der Unterhaltsreinigung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Zur Erreichung dieser Qualität sind u.a. Schulungen etc. erforderlich (vgl. insbes. Nr. 6.4 der Leistungsbeschreibung zur UHR). Diese Leistungen sind in die Preise des Leistungsverzeichnisses mit ein zu kalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Ausschreibung der externen Qualitätskontrolle für diese Leistung erfolgte in einer gesonderten Ausschreibung. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der

Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Objekte wird ausgeschlossen. Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 9 Gebietslose unterteilt in 2 Losgruppen mit unterschiedlichem Vertragsbeginn, Leistungsbeginn und Vertragsende. Das Los 1.8 gehört zur Losgruppe 1. Unterhaltsreinigung Los 1.8 in 7 WE (Wirtschaftseinheiten) Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht/Liegenschaftsverzeichnis ggf. mit Ergänzungsdateien dringend zu beachten! Besondere Qualifikationen (Siehe Punkt 8.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein nach dem Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht oder dem jeweiligen Gebäudesteckbrief ggf. erforderlich. Leistungsbeginn ist der 01.08.27 in Losgruppe 1 und der 01.10.2027 in Losgruppe 2. Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat ggf. die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, zu beachten.(keine Referenzobjekte vorhanden). Außerdem ist in den Liegenschaftsverzeichnissen vermerkt, ob bzw. welche Objekte zwingend zu besichtigen sind (keine Pflichtbesichtigungen im Los 1.8).
Internal identifier: 18

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2027
Duration end date: 31/07/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Je Losgruppe kann maximal auf ein Gebietslos geboten werden (aus Losgruppe 1: Gebietslos 1.6 oder 1.8 oder 1.9 oder 1.10; aus Losgruppe 2: Gebietslos Los 1.1 oder 1.4 oder 1.17 oder 1.21 oder 1.27). Ein Bieter kann somit insgesamt auf maximal zwei Gebietslose bieten, wobei je Losgruppe (Losgruppe 1 und Losgruppe 2) nur ein Angebot zulässig ist. Reicht ein Bieter entgegen der Limitierung für mehr als ein (1) Gebietslos innerhalb einer Losgruppe (Losgruppe 1 oder Losgruppe 2) ein Angebot ein, werden sämtliche Angebote des Bieters für das gesamte Vergabeverfahren ausgeschlossen. Link zur digitalen Bieteroberfläche der Losgruppe 1: https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=E80974D6EB8D399FAECE

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Allgemeine Unternehmensangaben (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterion: Security of supply
Description of selection criterion: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: bei Eignungsleihe Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: bei Unteraufträgen Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Gesamtumsatz des Unternehmens muss im Mittel der anzugebenden drei Geschäftsjahre mind. das 1-Fache der Angebotssumme p. a. betragen. Es wird darauf hingewiesen, dass die geforderten Umsatzangaben aus den 3 Jahren eine Mindestanforderung darstellt, d. h. eine mindestens dreijährige Existenz des Unternehmens verlangt ist

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzen (Art des Objekts, Auftraggeber mit Anschrift u. Telefonnr., Beschreibung der Leistung, Reinigungsfläche in qm, Leistungszeitraum, Wert/Umsatz p.a., Anzahl eingesetzter Mitarbeiter) je Fachlos anzugeben. Jede Referenz muss: - vergleichbar

mit der ausgeschriebenen Leistung sein - aus einem aktuellen Vertragsverhältnis stammen oder bei beendeten Verträgen darf das Vertragsende nicht mehr als 36 Monate zurück liegen, - eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten aufweisen - von unterschiedlichen Auftraggebern sein (die einzelnen Niederlassungen des BLB NRW sind als separate AGs zugelassen)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 01/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 136 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Ergänzung oder Korrektur von Unterlagen ist ausgeschlossen, wenn durch das Nachreichen oder Überarbeiten das Angebot nachträglich inhaltlich geändert, ein neuer Wertungssachverhalt geschaffen oder das Nachverhandlungsverbot verletzt würde (§ 56 Abs.2 VgV).
Information about public opening:
Opening date: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Die Vorgaben des TVgG NRW zu Mindestlohn/Tariftreue sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 (2) i.V.m. 129 GWB. Besondere Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. Eingesetztes Personal muss über ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis gem. den Vertragsbedingungen verfügen. Auch erhöhte Sicherheitsbestimmungen sind ggf. zu beachten. Einzureichende Unterlagen: - Erklärung Wahrung des Geheimwettbewerbs (gemäß Unternehmensfragebogen)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Angebotsschreiben, Formular 324EU(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung Sanktionspaket, (Formular 523EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521EU)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Leistungsbeschreibung mit Preisangebot (finaler

Datei-Ausdruck des digitalen Leistungsverzeichnisses IGM-LIP je Gebietslos) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Begründung Unterschreitung Leistungskennwerte (Eigenerklärung)
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen
Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale
Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Los 1.9
Description: UHR: Erreichung einer definierten Qualität in der Unterhaltsreinigung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Zur Erreichung dieser Qualität sind u.a. Schulungen etc. erforderlich (vgl. insbes. Nr. 6.4 der Leistungsbeschreibung zur UHR). Diese Leistungen sind in die Preise des Leistungsverzeichnisses mit ein zu kalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Ausschreibung der externen Qualitätskontrolle für diese Leistung erfolgte in einer gesonderten Ausschreibung. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Objekte wird ausgeschlossen. Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 9 Gebietslose unterteilt in 2 Losgruppen mit unterschiedlichem Vertragsbeginn, Leistungsbeginn und Vertragsende. Das Los 1.9 gehört zur Losgruppe 1. Unterhaltsreinigung Los 1.9 in 3 WE (Wirtschaftseinheiten) Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht/Liegenschaftsverzeichnis ggf. mit Ergänzungsdateien dringend zu beachten! Besondere Qualifikationen (Siehe Punkt 8.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein nach dem Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht oder dem jeweiligen Gebäudesteckbrief ggf. erforderlich. Leistungsbeginn ist der 01.08.27 in Losgruppe 1 und der 01.10.2027 in Losgruppe 2. Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat ggf. die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, zu beachten.(keine Referenzobjekte vorhanden). Außerdem ist in den Liegenschaftsverzeichnissen vermerkt, ob bzw. welche Objekte zwingend zu besichtigen sind (keine Pflichtbesichtigungen im Los 1.9).
Internal identifier: 19

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2027
Duration end date: 31/07/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Je Losgruppe kann maximal auf ein Gebietslos geboten werden (aus Losgruppe 1: Gebietslos 1.6 oder 1.8 oder 1.9 oder 1.10; aus Losgruppe 2: Gebietslos Los 1.1 oder 1.4 oder 1.17 oder 1.21 oder 1.27). Ein Bieter kann somit insgesamt auf maximal zwei Gebietslose bieten, wobei je Losgruppe (Losgruppe 1 und Losgruppe 2) nur ein Angebot zulässig ist. Reicht ein Bieter entgegen der Limitierung für mehr als ein (1) Gebietslos innerhalb einer Losgruppe (Losgruppe 1 oder Losgruppe 2) ein Angebot ein, werden sämtliche Angebote des Bieters für das gesamte Vergabeverfahren ausgeschlossen. Link zur digitalen Bieteroberfläche der Losgruppe 1: https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=E80974D6EB8D399FAECE

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Allgemeine Unternehmensangaben (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterion: Security of supply
Description of selection criterion: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: bei Eignungsleihe Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: bei Unteraufträgen Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Gesamtumsatz des Unternehmens muss im Mittel der anzugebenden drei Geschäftsjahre mind. das 1-Fache der Angebotssumme p. a. betragen. Es wird darauf hingewiesen, dass die geforderten Umsatzangaben aus den 3 Jahren eine Mindestanforderung darstellt, d. h. eine mindestens dreijährige Existenz des Unternehmens verlangt ist

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzen (Art des Objekts, Auftraggeber mit Anschrift u. Telefonnr., Beschreibung der Leistung, Reinigungsfläche in qm, Leistungszeitraum, Wert/Umsatz p.a., Anzahl eingesetzter Mitarbeiter) je Fachlos anzugeben. Jede Referenz muss: - vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein - aus einem aktuellen Vertragsverhältnis stammen oder bei beendeten Verträgen darf das Vertragsende nicht mehr als 36 Monate zurück liegen, - eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten aufweisen - von unterschiedlichen Auftraggebern sein (die einzelnen Niederlassungen des BLB NRW sind als separate AGs zugelassen)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 01/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 136 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Ergänzung oder Korrektur von Unterlagen ist ausgeschlossen, wenn durch das Nachreichen oder Überarbeiten das Angebot nachträglich inhaltlich geändert, ein neuer Wertungssachverhalt geschaffen oder das Nachverhandlungsverbot verletzt würde (§ 56 Abs.2 VgV).
Information about public opening:
Opening date: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Die Vorgaben des TVgG NRW zu Mindestlohn/Tariftreue sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 (2) i.V.m. 129 GWB. Besondere Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. Eingesetztes Personal muss über ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis gem. den Vertragsbedingungen verfügen. Auch erhöhte Sicherheitsbestimmungen sind ggf. zu beachten. Einzureichende Unterlagen: - Erklärung Wahrung des Geheimwettbewerbs (gemäß Unternehmensfragebogen)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Angebotsschreiben, Formular 324EU(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung Sanktionspaket, (Formular 523EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521EU)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Leistungsbeschreibung mit Preisangebot (finaler Datei-Ausdruck des digitalen Leistungsverzeichnisses IGM-LIP je Gebietslos) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Begründung Unterschreitung Leistungskennwerte (Eigenerklärung)
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen
Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale
Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Los 1.10

Description: UHR: Erreichung einer definierten Qualität in der Unterhaltsreinigung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Zur Erreichung dieser Qualität sind u.a. Schulungen etc. erforderlich (vgl. insbes. Nr. 6.4 der Leistungsbeschreibung zur UHR). Diese Leistungen sind in die Preise des Leistungsverzeichnisses mit ein zu kalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Ausschreibung der externen Qualitätskontrolle für diese Leistung erfolgte in einer gesonderten Ausschreibung. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Objekte wird ausgeschlossen. Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 9 Gebietslose unterteilt in 2 Losgruppen mit unterschiedlichem Vertragsbeginn, Leistungsbeginn und Vertragsende. Das Los 1.10 gehört zur Losgruppe 1. Unterhaltsreinigung Los 1.10 in 1 WE (Wirtschaftseinheiten) Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht/Liegenschaftsverzeichnis ggf. mit Ergänzungsdateien dringend zu beachten! Besondere Qualifikationen (Siehe Punkt 8.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein nach dem Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht oder dem jeweiligen Gebäudesteckbrief ggf. erforderlich. Leistungsbeginn ist der 01.08.27 in Losgruppe 1 und der 01.10.2027 in Losgruppe 2. Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat ggf. die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, zu beachten.(keine Referenzobjekte vorhanden). Außerdem ist in den Liegenschaftsverzeichnissen vermerkt, ob bzw. welche Objekte zwingend zu besichtigen sind (keine Pflichtbesichtigungen im Los 1.10).

Internal identifier: 110

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2027

Duration end date: 31/07/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Je Losgruppe kann maximal auf ein Gebietslos geboten werden (aus Losgruppe 1: Gebietslos 1.6 oder 1.8 oder 1.9 oder 1.10; aus Losgruppe 2: Gebietslos Los 1.1 oder 1.4 oder 1.17 oder 1.21 oder 1.27). Ein Bieter kann somit insgesamt auf maximal zwei Gebietslose bieten, wobei je Losgruppe (Losgruppe 1 und Losgruppe 2) nur ein Angebot zulässig ist. Reicht ein Bieter entgegen der Limitierung für mehr als ein (1) Gebietslos innerhalb einer Losgruppe (Losgruppe 1 oder Losgruppe 2) ein Angebot ein, werden sämtliche Angebote des Bieters für das gesamte Vergabeverfahren ausgeschlossen. Link zur digitalen Bieteroberfläche der Losgruppe 1: https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=E80974D6EB8D399FAECE

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Allgemeine Unternehmensangaben (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterion: Security of supply
Description of selection criterion: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: bei Eignungsleihe Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: bei Unteraufträgen Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Gesamtumsatz des Unternehmens muss im Mittel der anzugebenden drei Geschäftsjahre mind. das 1-Fache der Angebotssumme p. a. betragen. Es

wird darauf hingewiesen, dass die geforderten Umsatzangaben aus den 3 Jahren eine Mindestanforderung darstellt, d. h. eine mindestens dreijährige Existenz des Unternehmens verlangt ist

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzen (Art des Objekts, Auftraggeber mit Anschrift u. Telefonnr., Beschreibung der Leistung, Reinigungsfläche in qm, Leistungszeitraum, Wert/Umsatz p.a., Anzahl eingesetzter Mitarbeiter) je Fachlos anzugeben. Jede Referenz muss: - vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein - aus einem aktuellen Vertragsverhältnis stammen oder bei beendeten Verträgen darf das Vertragsende nicht mehr als 36 Monate zurück liegen, - eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten aufweisen - von unterschiedlichen Auftraggebern sein (die einzelnen Niederlassungen des BLB NRW sind als separate AGs zugelassen)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 01/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 136 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Ergänzung oder Korrektur von Unterlagen ist ausgeschlossen, wenn durch das Nachreichen oder Überarbeiten das Angebot nachträglich inhaltlich geändert, ein neuer Wertungssachverhalt geschaffen oder das Nachverhandlungsverbot verletzt würde (§ 56 Abs.2 VgV).
Information about public opening:
Opening date: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Vorgaben des TVgG NRW zu Mindestlohn/Tariftreue sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 (2) i.V.m. 129 GWB. Besondere Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. Eingesetztes Personal muss über ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis gem. den Vertragsbedingungen verfügen. Auch erhöhte Sicherheitsbestimmungen sind ggf. zu beachten. Einzureichende Unterlagen: - Erklärung Wahrung des Geheimwettbewerbs (gemäß Unternehmensfragebogen)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Angebotsschreiben, Formular 324EU(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung Sanktionspaket, (Formular 523EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521EU)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Leistungsbeschreibung mit Preisangebot (finaler Datei-Ausdruck des digitalen Leistungsverzeichnisses IGM-LIP je Gebietslos) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Begründung Unterschreitung Leistungskennwerte (Eigenerklärung)
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen
Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale
Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Los 1.17
Description: UHR: Erreichung einer definierten Qualität in der Unterhaltsreinigung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Zur Erreichung dieser Qualität sind u.a. Schulungen etc. erforderlich (vgl. insbes. Nr. 6.4 der Leistungsbeschreibung zur UHR). Diese Leistungen sind in die Preise des Leistungsverzeichnisses mit ein zu kalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Ausschreibung der externen Qualitätskontrolle für diese Leistung erfolgte in einer gesonderten Ausschreibung. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Objekte wird ausgeschlossen. Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 9 Gebietslose unterteilt in 2 Losgruppen mit unterschiedlichem Vertragsbeginn, Leistungsbeginn und Vertragsende. Das Los 1.17 gehört zur Losgruppe 2. Unterhaltsreinigung Los 1.17 in 3 WE (Wirtschaftseinheiten) Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht/Liegenschaftsverzeichnis ggf. mit Ergänzungsdateien dringend zu beachten! Besondere Qualifikationen (Siehe Punkt 8.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein nach dem Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht oder dem jeweiligen Gebäudesteckbrief ggf. erforderlich. Leistungsbeginn ist der 01.08.27 in Losgruppe 1 und der

01.10.2027 in Losgruppe 2. Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat ggf. die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, zu beachten.(keine Referenzobjekte vorhanden). Außerdem ist in den Liegenschaftsverzeichnissen vermerkt, ob bzw. welche Objekte zwingend zu besichtigen sind (Pflichtbesichtigungen für die WE2780 im Los 1.17). Nach der Besichtigung wird den Interessenten eine Bescheinigung ausgehändigt, die dem Angebot zwingend beizufügen ist. Eine nicht durchgeführte und nachgewiesene Besichtigung führt zum Ausschluss des Angebots.
Internal identifier: 117

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Hilden
Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Wuppertal
Country subdivision (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2027
Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Je Losgruppe kann maximal auf ein Gebietslos geboten werden (aus Losgruppe 1: Gebietslos 1.6 oder 1.8 oder 1.9 oder 1.10; aus Losgruppe 2: Gebietslos Los 1.1 oder 1.4 oder 1.17 oder 1.21 oder 1.27). Ein Bieter kann somit insgesamt auf maximal zwei Gebietslose bieten, wobei je Losgruppe (Losgruppe 1 und Losgruppe 2) nur ein Angebot zulässig ist. Reicht ein Bieter entgegen der Limitierung für mehr als ein (1) Gebietslos innerhalb einer Losgruppe (Losgruppe 1 oder Losgruppe 2) ein Angebot ein, werden sämtliche Angebote des Bieters für das gesamte Vergabeverfahren ausgeschlossen. Link zur digitalen Bieteroberfläche der Losgruppe 2: https://blb-lip-igmp.lvr.de

/lip/action/invoke.do?id=81D11201F0EF14ABE661 Das Beiblatt Spülküche zum Gebäudesteckbrief für die WE2780 ist zu beachten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Allgemeine Unternehmensangaben (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterion: Security of supply
Description of selection criterion: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: bei Eignungsleihe Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: bei Unteraufträgen Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Gesamtumsatz des Unternehmens muss im Mittel der anzugebenden drei Geschäftsjahre mind. das 1-Fache der Angebotssumme p. a. betragen. Es wird darauf hingewiesen, dass die geforderten Umsatzangaben aus den 3 Jahren eine Mindestanforderung darstellt, d. h. eine mindestens dreijährige Existenz des Unternehmens verlangt ist

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des

Auftraggebers (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzen (Art des Objekts, Auftraggeber mit Anschrift u. Telefonnr., Beschreibung der Leistung, Reinigungsfläche in qm, Leistungszeitraum, Wert/Umsatz p.a., Anzahl eingesetzter Mitarbeiter) je Fachlos anzugeben. Jede Referenz muss: - vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein - aus einem aktuellen Vertragsverhältnis stammen oder bei beendeten Verträgen darf das Vertragsende nicht mehr als 36 Monate zurück liegen, - eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten aufweisen - von unterschiedlichen Auftraggebern sein (die einzelnen Niederlassungen des BLB NRW sind als separate AGs zugelassen)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 01/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 136 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Ergänzung oder Korrektur von Unterlagen ist ausgeschlossen, wenn durch das Nachreichen oder Überarbeiten das Angebot nachträglich inhaltlich geändert, ein neuer Wertungssachverhalt geschaffen oder das Nachverhandlungsverbot verletzt würde (§ 56 Abs.2 VgV).
Information about public opening:
Opening date: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Die Vorgaben des TVgG NRW zu Mindestlohn/Tariftreue sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 (2) i.V.m. 129 GWB. Besondere Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. Eingesetztes Personal muss über ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis gem. den Vertragsbedingungen verfügen. Auch erhöhte Sicherheitsbestimmungen sind ggf. zu beachten. Einzureichende Unterlagen: - Erklärung Wahrung des Geheimwettbewerbs (gemäß Unternehmensfragebogen)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Angebotsschreiben, Formular 324EU(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung Sanktionspaket, (Formular 523EU)

(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521EU)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Leistungsbeschreibung mit Preisangebot (finaler Datei-Ausdruck des digitalen Leistungsverzeichnisses IGM-LIP je Gebietslos) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Begründung Unterschreitung Leistungskennwerte (Eigenerklärung)
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen
Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale
Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Los 1.21
Description: UHR: Erreichung einer definierten Qualität in der Unterhaltsreinigung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Zur Erreichung dieser Qualität sind u.a. Schulungen etc. erforderlich (vgl. insbes. Nr. 6.4 der Leistungsbeschreibung zur UHR). Diese Leistungen sind in die Preise des Leistungsverzeichnisses mit ein zu kalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Ausschreibung der externen Qualitätskontrolle für diese Leistung erfolgte in einer gesonderten Ausschreibung. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Objekte wird ausgeschlossen. Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 9 Gebietslose unterteilt in 2 Losgruppen mit unterschiedlichem Vertragsbeginn, Leistungsbeginn und Vertragsende. Das Los 1.21 gehört zur Losgruppe 2. Unterhaltsreinigung Los 1.21 in 4 WE (Wirtschaftseinheiten Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht/Liegenschaftsverzeichnis ggf. mit Ergänzungsdateien dringend zu beachten! Besondere Qualifikationen (Siehe Punkt 8.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein nach dem Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht oder dem jeweiligen Gebäudesteckbrief ggf. erforderlich (Hinweis WE1606). Leistungsbeginn ist der 01.08.27 in Losgruppe 1 und der 01.10.2027 in Losgruppe 2. Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat ggf. die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, zu beachten.(keine Referenzobjekte vorhanden). Außerdem ist in den Liegenschaftsverzeichnissen vermerkt, ob bzw. welche Objekte zwingend zu besichtigen sind (keine Pflichtbesichtigungen im Los 1.21).
Internal identifier: 121

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Hilden
Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2027
Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Je Losgruppe kann maximal auf ein Gebietslos geboten werden (aus Losgruppe 1: Gebietslos 1.6 oder 1.8 oder 1.9 oder 1.10; aus Losgruppe 2: Gebietslos Los 1.1 oder 1.4 oder 1.17 oder 1.21 oder 1.27). Ein Bieter kann somit insgesamt auf maximal zwei Gebietslose bieten, wobei je Losgruppe (Losgruppe 1 und Losgruppe 2) nur ein Angebot zulässig ist. Reicht ein Bieter entgegen der Limitierung für mehr als ein (1) Gebietslos innerhalb einer Losgruppe (Losgruppe 1 oder Losgruppe 2) ein Angebot ein, werden sämtliche Angebote des Bieters für das gesamte Vergabeverfahren ausgeschlossen. Link zur digitalen Bieteroberfläche der Losgruppe 2: https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=81D11201F0EF14ABE661

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Allgemeine Unternehmensangaben (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterion: Security of supply
Description of selection criterion: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: bei Eignungsleihe Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: bei Unteraufträgen Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Gesamtumsatz des Unternehmens muss im Mittel der anzugebenden drei Geschäftsjahre mind. das 1-Fache der Angebotssumme p. a. betragen. Es wird darauf hingewiesen, dass die geforderten Umsatzangaben aus den 3 Jahren eine Mindestanforderung darstellt, d. h. eine mindestens dreijährige Existenz des Unternehmens verlangt ist

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzen (Art des Objekts, Auftraggeber mit Anschrift u. Telefonnr., Beschreibung der Leistung, Reinigungsfläche in qm, Leistungszeitraum, Wert/Umsatz p.a., Anzahl eingesetzter Mitarbeiter) je Fachlos anzugeben. Jede Referenz muss: - vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein - aus einem aktuellen Vertragsverhältnis stammen oder bei beendeten Verträgen darf das Vertragsende nicht mehr als 36 Monate zurück liegen, - eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten aufweisen - von unterschiedlichen Auftraggebern sein (die einzelnen Niederlassungen des BLB NRW sind als separate AGs zugelassen)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 01/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N/documents
Ad hoc communication channel:

URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 136 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Ergänzung oder Korrektur von Unterlagen ist ausgeschlossen, wenn durch das Nachreichen oder Überarbeiten das Angebot nachträglich inhaltlich geändert, ein neuer Wertungssachverhalt geschaffen oder das Nachverhandlungsverbot verletzt würde (§ 56 Abs.2 VgV).

Information about public opening:

Opening date: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Die Vorgaben des TVgG NRW zu Mindestlohn/Tariftreue sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 (2) i.V.m. 129 GWB. Besondere Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. Eingesetztes Personal muss über ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis gem. den Vertragsbedingungen verfügen. Auch erhöhte Sicherheitsbestimmungen sind ggf. zu beachten. Einzureichende Unterlagen: - Erklärung Wahrung des Geheimwettbewerbs (gemäß Unternehmensfragebogen)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Angebotsschreiben, Formular 324EU(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung Sanktionspaket, (Formular 523EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521EU)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Leistungsbeschreibung mit Preisangebot (finaler Datei-Ausdruck des digitalen Leistungsverzeichnisses IGM-LIP je Gebietslos) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Begründung Unterschreitung Leistungskennwerte (Eigenerklärung)
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen
Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale
Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Los 1.27
Description: UHR: Erreichung einer definierten Qualität in der Unterhaltsreinigung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Zur Erreichung dieser Qualität sind u.a. Schulungen etc. erforderlich (vgl. insbes. Nr. 6.4 der Leistungsbeschreibung zur UHR). Diese Leistungen sind in die Preise des Leistungsverzeichnisses mit ein zu kalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Ausschreibung der externen Qualitätskontrolle für diese Leistung erfolgte in einer gesonderten Ausschreibung. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Objekte wird ausgeschlossen. Das Fachlos 1, Unterhaltsreinigung, umfasst insgesamt 9 Gebietslose unterteilt in 2 Losgruppen mit unterschiedlichem Vertragsbeginn, Leistungsbeginn und Vertragsende. Das Los 1.27 gehört zur Losgruppe 2. Unterhaltsreinigung Los 1.27 in 19 WE (Wirtschaftseinheiten) Es sind ggf. die Bemerkungen und die Hinweise auf erhöhte Sicherheitsbestimmungen in der Liegenschaftsübersicht/Liegenschaftsverzeichnis ggf. mit Ergänzungsdateien dringend zu beachten! Besondere Qualifikationen (Siehe Punkt 8.1 der Vertragsbedingungen) als Desinfektor und Befähigungsschein nach dem Sprengstoffgesetz gem. Hinweis in der Spalte Bemerkungen der Liegenschaftsübersicht oder dem jeweiligen Gebäudesteckbrief ggf. erforderlich. Leistungsbeginn ist der 01.08.27 in Losgruppe 1 und der 01.10.2027 in Losgruppe 2. Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat ggf. die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, zu beachten.(keine Referenzobjekte vorhanden). Außerdem ist in den Liegenschaftsverzeichnissen vermerkt, ob bzw. welche Objekte zwingend zu besichtigen sind (keine Pflichtbesichtigungen im Los 1.27).
Internal identifier: 127

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Country: Germany
Additional information: Langenfeld. Mettmann, Erkrath, Heiligenhaus, Hilden, Haan, Velbert, Ratingen, Monheim, Wülfrath

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2027
Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Je Losgruppe kann maximal auf ein Gebietslos geboten werden (aus Losgruppe 1: Gebietslos 1.6 oder 1.8 oder 1.9 oder 1.10; aus Losgruppe 2: Gebietslos Los 1.1 oder 1.4 oder 1.17 oder 1.21 oder 1.27). Ein Bieter kann somit insgesamt auf maximal zwei Gebietslose bieten, wobei je Losgruppe (Losgruppe 1 und Losgruppe 2) nur ein Angebot zulässig ist. Reicht ein Bieter entgegen der Limitierung für mehr als ein (1) Gebietslos innerhalb einer Losgruppe (Losgruppe 1 oder Losgruppe 2) ein Angebot ein, werden sämtliche Angebote des Bieters für das gesamte Vergabeverfahren ausgeschlossen. Link zur digitalen Bieteroberfläche der Losgruppe 2: https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=81D11201F0EF14ABE661

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Allgemeine Unternehmensangaben (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer im Unternehmen einschließlich der Arbeitnehmerzahl bzgl. des Fachloses bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterion: Security of supply
Description of selection criterion: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: bei Eignungsleihe Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: bei Unteraufträgen Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Financial ratio
Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Gesamtumsatz des Unternehmens muss im Mittel der anzugebenden drei Geschäftsjahre mind. das 1-Fache der Angebotssumme p. a. betragen. Es wird darauf hingewiesen, dass die geforderten Umsatzangaben aus den 3 Jahren eine Mindestanforderung darstellt, d. h. eine mindestens dreijährige Existenz des Unternehmens verlangt ist

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (gemäß Unternehmensfragebogen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzen (Art des Objekts, Auftraggeber mit Anschrift u. Telefonnr., Beschreibung der Leistung, Reinigungsfläche in qm, Leistungszeitraum, Wert/Umsatz p.a., Anzahl eingesetzter Mitarbeiter) je Fachlos anzugeben. Jede Referenz muss: - vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein - aus einem aktuellen Vertragsverhältnis stammen oder bei beendeten Verträgen darf das Vertragsende nicht mehr als 36 Monate zurück liegen, - eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten aufweisen - von unterschiedlichen Auftraggebern sein (die einzelnen Niederlassungen des BLB NRW sind als separate AGs zugelassen)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 01/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCF6S2N
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 136 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung, Ergänzung oder Korrektur von Unterlagen ist ausgeschlossen, wenn durch das Nachreichen oder Überarbeiten das Angebot nachträglich inhaltlich geändert, ein neuer Wertungssachverhalt geschaffen oder das Nachverhandlungsverbot verletzt würde (§ 56 Abs.2 VgV).

Information about public opening:

Opening date: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Vorgaben des TVgG NRW zu Mindestlohn/Tariftreue sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 (2) i.V.m. 129 GWB. Besondere Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. Eingesetztes Personal muss über ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis gem. den Vertragsbedingungen verfügen. Auch erhöhte Sicherheitsbestimmungen sind ggf. zu beachten. Einzureichende Unterlagen: - Erklärung Wahrung des Geheimwettbewerbs (gemäß Unternehmensfragebogen)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Angebotsschreiben, Formular 324EU(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung Sanktionspaket, (Formular 523EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521EU)(mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Leistungsbeschreibung mit Preisangebot (finaler Datei-Ausdruck des digitalen Leistungsverzeichnisses IGM-LIP je Gebietslos) (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Begründung Unterschreitung Leistungskennwerte (Eigenerklärung)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany
Contact point: Servicecenter Facheinkauf
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 0
Internet address: http://www.blb.nrw.de
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002
Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: t:02514111691
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 2514112165
Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003
Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 551e44f6-47a9-45af-966d-a235a6f704b4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/10/2026 14:56:52 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 758334-2026
OJ S issue number: 212/2026
Publication date: 02/11/2026