

**France-Vannes: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 242/2023 15/12/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: MORBIHAN HABITAT

National registration number: 275 600 047

Postal address: 6 Avenue Edgar Degas, CS 62291

Town: Vannes

NUTS code: FRH04 Morbihan

Postal code: 56008

Country: France

E-mail: [marches@morbihan-habitat.fr](mailto:marches@morbihan-habitat.fr)

Telephone: +33 297438200

**Internet address(es):**Main address: <http://www.morbihan-habitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Office Public de l'Habitat

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Mission de maîtrise d'oeuvre partielle pour la construction de 31 logements locatifs sociaux sur la commune de THEIX NOYALO - Rue des sports

Reference number: 23S0366

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Mission de maîtrise d'œuvre partielle pour la construction de 31 logements locatifs sociaux sur la commune de THEIX NOYALO - Rue des sports

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: THEIX NOYALO

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché de maîtrise d'œuvre a pour objet à la construction de 31 logements locatifs sociaux - Rue des sports sur la commune de THEIX NOYALO.

Les prestations demandées au maître d'œuvre, dans le cadre de cette opération, concerne une mission partielle de maîtrise d'œuvre conformément à la loi ELAN n°2018-1021 du 23 novembre 2018.

Les missions confiées sont ESQ/APS/APD/PC/PRO/ACT/EXE et VISA + quantitatifs sur tous les lots + missions et calculs RE2020

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Cette consultation est une consultation restreinte en 2 phases. Cet avis de publicité concerne la 1er phase destinée à sélectionner 3 candidats qui seront sollicités dans un 2ème temps pour présenter une offre sur la base d'un programme détaillé

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Montant prévisionnel des travaux: 4 000 000 € HT (dont 250 000 € HT de VRD).  
Délai prévisionnel de durée des études : 27 semaines  
Délai prévisionnel d'exécution des travaux : 20 mois (dont 2 mois de préparation)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Compétences exigées du titulaire :

Les groupements admis à présenter une candidature devront comprendre :

- Un architecte inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement)  
- Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants :

\*structure,

\*fluides (thermique, électricité, courants faibles)

\*VRD, paysage,

\*économie de la construction

\*acousticien

L'équipe devra intégrer l'ensemble des compétences et qualifications nécessaire à la réussite du projet

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La mission est réservée à la profession d'architecte conformément à la loi n°77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/01/2024 Local time: 13:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 01/03/2024

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

La procédure de passation retenue est la procédure avec négociation en application des articles L.2124-3,

R.2124-3 et R2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique.

Le nombre de candidat admis à soumissionner sera de trois (3) maximum

Cette consultation comporte deux phases :

- Phase 1 : candidature

- Phase 2 : offre

La négociation se déroulera en une ou plusieurs phases

L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie, après classement des offres, par la personne ou

l'organe compétent

Le pouvoir adjudicateur pourra en toute hypothèse décider d'attribuer le marché sur la base des offres initiales

sans négociation.

##### **6.1 Critères de sélection des candidatures (phase 1)**

Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les 3 candidats maximum admis à remettre une offre sur la base des

critères suivants :

- Qualité des qualifications et composition de l'équipe (complémentarité des compétences présentées)

- Qualité et pertinence des références proposées : références générales et pertinence des références

présentées par le mandataire du groupement (3 maximum) pour des opérations de complexité et d'envergure équivalentes.

##### **6.2 - Critères de jugement des offres (phase 2)**

Morbihan habitat choisira l'attributaire du marché sur la base des critères de sélection suivants :

Critères techniques : 40 points

Les candidats seront jugés sur (sur la base du dossier remis):

Les intentions architecturales (30 points) de l'équipe issue de l'appréhension du dossier. Il ne sera pas demandé aux candidats de réaliser les coupes et plans du bâtiment. Ils devront fournir

o un croquis d'ambiance et,

o une note sur la partie architecturale , notamment sur la partie environnementale

Note méthodologique (10 points) détaillant notamment

- Quels sont les points de vigilance que vous identifiez sur ce projet qui retiendront votre attention , notamment sur l'aspect environnemental (économies d'énergie, matériaux durables...) ?

- Quels sont les méthodes et moyens que vous proposez pour garantir le planning d'études ?

- Quels sont les méthodes et moyens que vous proposez pour gérer les relations avec les concessionnaires en phases conception, réalisation et livraison du projet afin de respecter le calendrier?

Proposition d'honoraires : 60 points

Formule appliquée : (offre moins disante / offre du candidat) X 60

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif

Town: Rennes

Country: France

Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif

Town: Rennes

Country: France

Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/12/2023