758660-2026 - Competition

Czechia – Construction project management services – Technický dozor stavebníka, projektový management a koordinátor BOZP stavby Parkovacího domu APC
OJ S 212/2026 02/11/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Letiště Praha, a. s.
Email: jana.novotna@prg.aero
Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights
Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technický dozor stavebníka, projektový management a koordinátor BOZP stavby Parkovacího domu APC
Description: Předmětem Veřejné zakázky je výkon funkce technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a projektový management stavby parkovacího domu APC. Bližší specifikace plnění je uvedena v přílohách ZD, a to zejm. v Příloze D. Realizace Parkovacího domu APC bude probíhat v režimu Design and Build, kdy Zhotovitel bude odpovědný jak za zhotovení stavby, tak za přípravu projektové dokumentace pro provádění stavby.
Procedure identifier: 6fb085d8-7506-45c8-8776-f3d4a0f434ea
Internal identifier: 0227009734
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services
Additional classification (cpv): 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71315400 Building-inspection services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71540000 Construction management services, 71521000 Construction-site supervision services, 72224000 Project management consultancy services, 71317200 Health and safety services, 71210000 Advisory architectural services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 15 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/25/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Technický dozor stavebníka, projektový management a koordinátor BOZP stavby Parkovacího domu APC
Description: Předmětem Veřejné zakázky je výkon funkce technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a projektový management stavby parkovacího domu APC. Bližší specifikace plnění je uvedena v přílohách ZD, a to zejm. v Příloze D. Realizace Parkovacího domu APC bude probíhat v režimu Design and Build, kdy Zhotovitel bude odpovědný jak za zhotovení stavby, tak za přípravu projektové dokumentace pro provádění stavby.
Internal identifier: 0227009734

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services
Additional classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 72224000 Project management consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71540000 Construction management services, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71315400 Building-inspection services, 71317200 Health and safety services, 71210000 Advisory architectural services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2027
Duration end date: 01/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Nabídková cena
Description: Jako nejvýhodnější bude v rámci dílčího hodnotícího kritéria Nabídková cena hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality
Name: Zkušenosti člena realizačního týmu na pozici "Hlavní Projektový manažer"
Description: Kvalita a odbornost realizačního týmu bude hodnocena v souladu s přílohou H této Zadávací dokumentace. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka s nejnižším součtem bodů
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Name: Zkušenosti člena realizačního týmu na pozici „Vedoucí týmu TDS“
Description: Kvalita a odbornost realizačního týmu bude hodnocena v souladu s přílohou H této Zadávací dokumentace. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka s nejnižším součtem bodů
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://tenderarena.cz/profily/letistepraha

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://tenderarena.cz/profily/letistepraha
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 14/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Neuplatní se
Electronic invoicing: Required
Financial arrangement: Soukromé a jiné zdroje

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Letiště Praha, a. s.
Organisation providing offline access to the procurement documents: Letiště Praha, a. s.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Letiště Praha, a. s.
Registration number: 28244532
Postal address: K letišti 1019
Town: Praha
Postcode: 16100
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: jana.novotna@prg.aero
Telephone: +420 601092737
Buyer profile: https://tenderarena.cz/profily/letistepraha
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 56e4f6c2-43ba-45e2-82e7-aea35b7b0870 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 30/10/2026 09:03:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 758660-2026
OJ S issue number: 212/2026
Publication date: 02/11/2026