

France-Créteil: Architectural, engineering and planning services

OJ S 242/2023 15/12/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: département du Val de Marne

Postal address: direction des bâtiments

Town: Créteil Cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94054

Country: France

Contact person: M. le président du conseil départemental du Val-de-Marne

E-mail: [Db-saf-marches@valdemarne.fr](mailto:Db-saf-marches@valdemarne.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.valdemarne.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.maximilien.fr>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=861467&orgAcronyme=a8z>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=861467&orgAcronyme=a8z>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

missions D'Etudes techniques tout corps D'Etat pour des projets de rehabilitations,

reparations, aménagements divers dans les batiments du departement du val-de-marne

Reference number: DBD-2023-26

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

cet accord-cadre concerne la réalisation d'études techniques ou technico-économiques, dans le domaine de l'ingénierie et du management de projets nécessaires à la gestion, à la réhabilitation et au développement du patrimoine bâti départemental, pour le compte de la Direction des Bâtiments du Département du Val-De-Marne, dans le cadre de sa mission d'intérêt général. Les bâtiments concernés par le présent marché sont les bâtiments administratifs (Bata)

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 755 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: divers sites départementaux répartis sur l'ensemble du territoire du Val-De-Marne

**II.2.4. Description of the procurement**

réalisation d'études techniques ou technico-économiques, dans le domaine de l'ingénierie et du management de projets nécessaires à la gestion, à la réhabilitation et au développement du patrimoine bâti départemental, pour le compte de la Direction des Bâtiments du Département du Val-De-Marne. Les prestations sont des missions d'études TCE pour des réhabilitations, réparations et aménagements pour divers bâtiments et sites accueillant les services départementaux. Ces prestations d'études et d'expertises seront réalisées dans le cadre de : - assistance de Maîtrise d'ouvrage (Amoa) publique, - assistance de Maîtrise d'oeuvre (Amoe) publique, - maîtrise d'oeuvre (Moe) sans conception architecturale, - missions d'ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc). La valeur estimée (rubrique li. 2.6) correspond à l'estimation prévisionnelle non contractuelle pour la durée initiale de l'accord-cadre de 8 mois

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre au regard du mémoire technique / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Valeur financière de l'offre / Weighting: 40

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 484 136,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 8

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'Accord-Cadre sera conclu à compter de sa date de notification jusqu'au 31 décembre de l'année de notification (date prévisionnelle de notification : avril 2024) puis pourra être reconduit tacitement à chaque échéance annuelle dans les conditions décrites à l'article 5 de l'acte d'engagement. Toutefois, l'accord-cadre prendra fin le 30 septembre 2026

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

les montants contractuels annuels sont de 85000 euro(s) HT mini et de 2000 000 euro(s) HT maxi. Le marché ne contenant qu'une période de 12 mois effectifs en 2025, pour la première et la dernière année d'exécution, le montant mini sera rapporté au prorata temporis du nombre de mois effectivement exécutés

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

ne seront pas admises les candidatures qui ne seront pas recevables en application des articles R. 2142-1 à R. 2142-14, R. 2142-19 à R.2412-27, R. 2143-3 à R.2143-16 du Code de la commande publique et les candidatures ne démontrant pas l'aptitude à exercer l'activité professionnelle ou ne présentant pas de garanties professionnelles, techniques, économiques et financières. Pour permettre au pouvoir adjudicateur d'évaluer ses garanties techniques et financières ainsi que ses capacités professionnelles, le candidat individuel - ou les membres du groupement en cas de candidature groupée -produira une lettre de candidature (formulaire Dc1) et une déclaration du candidat (formulaire Dc2 - un formulaire pour chacun des membres du groupement en cas de candidature groupée). Le candidat individuel ou chacun des membres du groupement fournira également, en annexe du Dc2, les éléments demandés par l'acheteur à l'article 5.1 du RC. Les Dc1 et Dc2 sont disponibles sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declarations-du-candidat>. Ils peuvent également être établis sur format libre. La réponse est électronique mais la signature n'est plus requise lors du dépôt (elle reste permise), et sera demandée a posteriori à la seule entreprise retenue.les candidats disposent toujours de la faculté de signer électroniquement leur offre au moment de son dépôt. Le Département accepte également, en lieu et place des Dc1 et Dc2 le document unique de marché européen (Dume), accompagné des éléments demandés au règlement de consultation.le procès-verbal de la réunion consacrée à l'examen du rapport présenté par l'employeur au Comité Social Économique (ordonnance no2017-1386 du 22 septembre 2017), dressant le bilan de l'année écoulée sur la situation générale de la santé, de la sécurité et des conditions de travail, et présentant un programme de prévention des risques professionnels et d'amélioration des conditions de travail (entreprise de plus de 50 salariés).si le candidat est en

redressement judiciaire, il produit une copie du ou des jugements prononcés, autorisant la poursuite de l'activité

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles. si, pour une raison justifiée, le candidat n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen approprié

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

1) Déclaration indiquant les effectifs moyens de l'organisation du ou des candidats et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années. (effectif minimum : 30 personnes). 2) Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. 3) Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public. 4) Les certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats sont en particulier : Le candidat et/ou ses partenaires fourniront des certifications ou des attestations de capacité démontrant leurs savoir-faire et équivalentes aux qualifications professionnelles référencées par l'opqibi en matière de : 0103- aMO en technique dans le domaine du bâtiment ou maîtrise de l'ingénierie d'ouvrages de bâtiment courant ; 1904- diagnostic en réutilisation-réhabilitation des ouvrages de bâtiment tous corps d'état ; Expertise de structures béton courantes ; 0109- conduite d'opération ; 0301- maîtrise de l'ordonnancement, pilotage et coordination de projet ; 0331- maîtrise de la direction de l'exécution des travaux ; 0321- maîtrise de sécurité incendie en tant que coordinateur SSI ; 2202- maîtrise de l'économie du bâtiment : des coûts en phase de conception et de réalisation ; 1224- maîtrise de la performance énergétique de l'enveloppe du bâtiment ; 1326- maîtrise de la performance énergétique dans le traitement climatique des bâtiments ; 0106- maîtrise du développement durable en tant qu'amo ; 0111- maîtrise de l'accessibilité en bâtiment en tant qu'amo (prise en compte du handicap) ou 1908 pour l'ingénierie relative à l'accessibilité des bâtiments et espaces publics ; 1816- maîtrise de l'ingénierie en assainissement ; 1920- maîtrise de projet BIM en tant qu'amo. Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence par la fourniture de plusieurs références démontrant sa capacité dans les domaines spécifiés (préciser date, nature exacte, montant de la mission, maître d'ouvrage)

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

en vertu des dispositions de l'article L. 2112-2 du Code de la commande publique, le titulaire de l'accord-cadre aura l'obligation, dans le cadre de son exécution, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion professionnelle, dans les conditions précisées à l'article 1.4.1 du CCP. Les conditions d'exécution des prestations comportent des éléments à caractère environnemental définis à l'article 1.4.2 du CCP

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1.**

## **Type of procedure**

Open procedure

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 29/01/2024 Local time: 16:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 30/01/2024 Local time: 00:00

Information about authorised persons and opening procedure: la date d'ouverture des offres est donnée à titre indicatif, la séance n'est pas publique

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

un avis d'appel public à la concurrence, relatif au même objet, est susceptible d'être publié au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

compte-Tenu de la nature des prestations, l'accord-cadre est dispensé de toute retenue de garantie (retenue de garantie, caution...).Unité monétaire : l'euro.Aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur.La transmission des plis, obligatoire par voie électronique, s'effectue conformément aux articles R. 2132-1 à R. 2132-14 du Code de la commande publique, sauf copie de sauvegarde (le cas échéant).Cette copie de sauvegarde devra être transmise dans le délai imparti et portera la mention suivante : Copie de sauvegarde - ne pas ouvrir - intitulé de la consultation, ainsi que le nom de la société expéditrice et devra parvenir par tous moyens permettant de déterminer de façon certaine la date et l'heure de sa réception et d'en garantir la confidentialité.Pour son envoi postal, merci de vous référer à l'annexe 2 point 5 du Rc.Pour les dépôts sur place, avant la date des remises des plis, contre récépissé et sur présentation du bon dedépôt (coursier, organisme spécialisé dans le transport express de plis et de colis), merci de vous référer à l'annexe 2

point 5 du Rc. Il est fortement conseillé de s'inscrire lors du téléchargement du dossier de consultation pour être alerté des éventuelles modifications ou précisions sur les consultations téléchargées. Pour toute difficulté liée au téléchargement, un numéro de téléphone sera transmis lors de la création d'un ticket d'incidence sur la plateforme. Les sommes dues en exécution du marché seront réglées par mandat administratif dans un délai global de paiement de 30 jours dans les conditions prévues par les règles de la comptabilité publique, conformément aux articles L. 2191-1 à L. 2192-15 et R. 2191-1 à R. 2193-22 du Code de la commande publique et à la réglementation en vigueur. Le financement est assuré par les fonds propres départementaux. Les prix sont révisibles. Dans le cadre de la dématérialisation de la facture et conformément à la réglementation en vigueur, les factures électroniques doivent être déposées par l'entreprise attributaire sur le portail chorus pro. Plus d'information sur le site <https://chorus-pro.gouv.fr>. Le prix sera analysé sur la base de DQE "Classique" et "Caché". Le Dqe "Caché" est un document édité à partir des BPU (figurant dans les pièces du Dce) reprenant un certain nombre de prestations avec des quantités estimatives prédéterminées pour chacune des prestations. Celui-ci est déterminé avant le lancement de la consultation, non porté à la connaissance des candidats puis complété lors de l'analyse avec les prix unitaires renseignés par le candidat dans ses BPU. Le DQE "Caché" est un document non communicable à un tiers pendant toute la période de consultation des entreprises et jusqu'à la notification de l'accord-cadre

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Melun  
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle - case postale 8630  
Town: Melun Cedex  
Postal code: 77008  
Country: France  
E-mail: [Greffes.ta-melun@juradm.fr](mailto:Greffes.ta-melun@juradm.fr)  
Telephone: +33 160566630  
Fax: +33 160566610  
Internet address: <http://Melun.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
selon les dispositions des articles R421-1 et L551-1 et suivants du code de justice administrative

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: tribunal administratif de Melun  
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle - case postale 8630  
Town: Melun Cedex  
Postal code: 77008  
Country: France  
E-mail: [Greffes.ta-melun@juradm.fr](mailto:Greffes.ta-melun@juradm.fr)  
Telephone: +33 160566630  
Fax: +33 160566610  
Internet address: <http://Melun.tribunal-administratif.fr>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/12/2023