758841-2026 - Competition

Luxembourg – Construction work – Bauausführung eines "Bildungshauses" als Generalunternehmer mit Ausführungsplanung in Ell
OJ S 212/2026 02/11/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeindeverwaltung Ell
Email: urbanisme@ell.lu
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bauausführung eines "Bildungshauses" als Generalunternehmer mit Ausführungsplanung in Ell
Description: Die Gemeinde beabsichtigt in Ell die Umsetzung eines "EF/MR = Bildungshaus". Das geplante Bauvorhaben umfasst den Neubau eines modernen Bildungshauses (Maison Relais + Schule) mit Produktionsküche und Turnhalle einschließlich der Außenanlagen. Das Gebäude mit drei Etagen und Teilunterkellerung soll als nachhaltiges Gebäude realisiert werden, in dem zu-kunftsorientierte Bildungskonzepte, insbesondere die enge Verzahnung von formaler und nonformaler Bildung, umgesetzt werden können. Das Gebäude soll in Massivbauweise (Planungsgrundlage) oder alternativ in Holzbauweise errichtet werden. Diese Ausschreibung umfasst die Ausführungsplanung sowie die schlüsselfertige Errichtung des Gebäudes einschließlich der Außenanlagen gemäß den Vorgaben des Auftraggebers.
Procedure identifier: 478853f0-1e76-4cfc-a6c6-d81e45eaf59f
Internal identifier: 2602885
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg

2.1.4. General information

Additional information: Modalités de retrait du dossier : Die Ausschreibungsunterlagen müssen in elektronischer Form, inklusive der zu benutzende elektronische Formulare, von der Internetplattform www.pmp.lu („portail des marchés publics Luxembourg") heruntergeladen werden. Réception des offres/candidatures : Die Anträge zur Teilnahme sind fristgerecht über

das Portal www.pmp.lu einzureichen. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Informationen, Belegen und Unterlagen einzureichen. Conditions de participation : Siehe Bewerbungsunterlagen
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bauausführung eines "Bildungshauses" als Generalunternehmer mit Ausführungsplanung in Ell
Description: Die Gemeinde beabsichtigt in Ell die Umsetzung eines "EF/MR = Bildungshaus". Das geplante Bauvorhaben umfasst den Neubau eines modernen Bildungshauses (Maison Relais + Schule) mit Produktionsküche und Turnhalle einschließlich der Außenanlagen. Das Gebäude mit drei Etagen und Teilunterkellerung soll als nachhaltiges Gebäude realisiert werden, in dem zu-kunftsorientierte Bildungskonzepte, insbesondere die enge Verzahnung von formaler und nonformaler Bildung, umgesetzt werden können. Das Gebäude soll in Massivbauweise (Planungsgrundlage) oder alternativ in Holzbauweise errichtet werden. Diese Ausschreibung umfasst die Ausführungsplanung sowie die schlüsselfertige Errichtung des Gebäudes einschließlich der Außenanlagen gemäß den Vorgaben des Auftraggebers.
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg

5.1.3. Estimated duration

Duration: 25 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)
Information about the second stage of a two-stage procedure:
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/546401?orgAcronyme=t5y

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/546401?orgAcronyme=t5y

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Juridictions administratives

Information about review deadlines: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeindeverwaltung Ell

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeindeverwaltung Ell

Organisation receiving requests to participate: Gemeindeverwaltung Ell

Organisation processing tenders: Gemeindeverwaltung Ell

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeindeverwaltung Ell

Registration number: 00005113067

Town: Ell

Postcode: 8530

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: urbanisme@ell.lu

Telephone: +352266238595

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Juridictions administratives
Registration number: JURAD
Postal address: 1, rue du Fort Thüngen
Town: Luxembourg
Postcode: 1499
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Contact point: Tribunal administratif - greffe
Email: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telephone: 42105-1
Internet address: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7fd47fb4-2510-40b7-8475-b4db6ed93419 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/10/2026 14:27:40 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 758841-2026
OJ S issue number: 212/2026
Publication date: 02/11/2026