759062-2026 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Los 21 HLS REGSGH
OJ S 212/2026 02/11/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Mansfeld-Südharz
Email: vergabestelle@lkmsh.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Los 21 HLS REGSGH
Description: REGENT Sangerhausen - Errichtung eines regionalen Gesundheits- und Notfallzentrums Los 21 - Heizung-, Lüftung- und Sanitärinstallationen
Procedure identifier: 98039dc4-817a-4367-96c2-e99c3147670b
Internal identifier: 09/Los 21 REGSGH HLS/M006252783/26
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work
Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Wilhelm-Koenen-Straße 139
Town: Sangerhausen
Postcode: 06526
Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform eingestellt. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Bieterfragen und die entsprechenden Antworten werden nicht im Rahmen des Vor-Ort-Termins besprochen. Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne im Vorfeld oder nach dem Termin zur Verfügung. Bieter oder Bietergemeinschaften, welche Nachunternehmer binden, müssen mittels einer Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer (Formblatt VHB 236) nachweisen, dass die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen. Die Vergabestelle wird für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister Bundeskartellamt (§ 6 WRegG) anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen

Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Russlandsanktionen" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Im Falle einer Präqualifizierung bitte die PQ-Stelle und Nummer angeben. Der Bieter hat anzugeben, ob das Geschäftsjahr dem Kalenderjahr entspricht. Bei Abweichung ist der Zeitrahmen des Geschäftsjahres anzugeben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Los 21 HLS REGSGH

Description: Die Baustelle befindet sich am südlichen Ortsrand der Stadt Sangerhausen, in südlicher Richtung angrenzend an ein paar Gewerbeeinheiten. In westlicher und nordöstlicher Richtung grenzen Wohngebiete, in nordwestlicher Richtung grenzen Kinder bzw. Schuleinrichtungen an die Baustelle an. Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Wilhelm-Koenen-Straße und wird ab dem Baufeld mittels einer geschotterten Baustraße realisiert. 1. Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) Abwasser 390 m Abwasserleitungen DN 40-100, 240 m Körperschalldämmung, 33 Brandschutzabschottungen R90 Trinkwasser 260 m Edelstahlleitungen DN 15-50 und 484 m Mehrschichtverbundrohr AD 16-32 mm, jeweils einschließlich Formstücken und Wärmedämmung Sanitärausstattung 37 Waschtische und 18 Wand-WCs, jeweils davon 3 barrierefrei, 6 Urinale, 4 Duschabtrennungen, 37 elektronische

Waschtischarmaturen und 4 elektronische Duscharmaturen Warmwasser / Hygiene 42 dezentrale Warmwasserbereiter, 2 Hygienespüleinheiten, Trinkwasserhygiene- und Wassermanagementsystem Wärmeerzeugung 1 Fernwärmeübergabestation 110 kW einschließlich Automation, 1 reversible Luft/Wasser-Wärmepumpe R290, 1 Pufferspeicher 1.000 l mit elektrischer Zusatzheizung Heizungsleitungen 66 m Stahlrohr DN 50-65 und 476 m Edelstahlleitungen DN 15-50 einschließlich Formstücken und Wärmedämmung Fußbodenheizung 950 m² Heizfläche, 4.400 m Heizrohr, 11 Verteiler, Einzelraumregelung mit 70 Stellantrieben und 56 Raumthermostaten Lüftungszentrale 1 RLT-Zentralgerät mit Wärmerückgewinnung, integrierter Wärmepumpe und Elektro-Nachheizung Lüftungsnetz 625 m² Rechteckkanäle und Formstücke, 333 m Wickelfalzrohre DN 100-315 Lüftungskomponenten 70 Volumenstromregler, 94 Schalldämpfer, 33 Brandschutzklappen mit Überwachung, 83 Zu-/Abluftventile und 45 Decken-/Schlitzauslässe Klimaanlagen 4 VRF-Systeme mit 37 Innengeräten, 1 Split-Klimaanlage für den Serverraum, 1 Zentralsteuerung Kälteleitungen 745 m Kältemittelleitungen mit diffusionsdichter Dämmung, 146 m Kondensatleitungen einschließlich Kondensatpumpen 2. Zweiter Gebäudebereich Rettungswache Abwasser 155 m Abwasserleitungen DN 40-100, 93 m Körperschalldämmung, 4 Brandschutzabschottungen R90 Trinkwasser 104 m Edelstahlleitungen DN 15-32 und 226 m Mehrschichtverbundrohr AD 16-32 mm, jeweils einschließlich Formstücken und Wärmedämmung Sanitärausstattung 10 Waschtische, 7 Wand-WCs, 2 Urinale, 5 Duschabtrennungen, 10 elektronische Waschtischarmaturen, 5 elektronische Duscharmaturen und 1 Stiefelwaschanlage Warmwasser / Hygiene 18 dezentrale Warmwasserbereiter, Trinkwasserhygiene- und Wassermanagementsystem Wärmeerzeugung 1 reversible Luft /Wasser-Wärmepumpe R290, 1 Pufferspeicher 1.000 l mit elektrischer Zusatzheizung, 2 Hocheffizienz-Umwälzpumpen Heizungsleitungen 70 m Stahlrohr DN 32-65 und 636 m Edelstahlleitungen DN 15-65 einschließlich Formstücken und Wärmedämmung Raumheizung 540 m² Fußbodenheizung, 2.850 m Heizrohr, 6 Verteiler, Einzelraumregelung mit 41 Stellantrieben und 37 Raumthermostaten, 5 Lufterhitzer Lüftungszentrale 1 RLT-Zentralgerät mit Wärmerückgewinnung, integrierter Wärmepumpe und Elektro-Nachheizung Lüftungsnetz 290 m² Rechteckkanäle und Formstücke, 226 m Wickelfalzrohre DN 100-200 Lüftungskomponenten 33 Volumenstromregler, 55 Schalldämpfer, 25 Brandschutzklappen mit Überwachung, 57 Zu-/Abluftventile, 12 Decken-/Schlitzauslässe und 2 Kanalventilatoren Klimaanlagen 2 VRF-Systeme mit 15 Innengeräten, 2 Split-Klimaanlagen für Server- und ELT-Raum, 1 Zentralsteuerung Kälteleitungen 408 m Kältemittelleitungen mit diffusionsdichter Dämmung, 55 m Kondensatleitungen einschließlich Kondensatpumpen Abgasabsaugung 6 mitfahrende Feuerwehr-Abgasabsaugsysteme, 1 Radialventilator, 60 m Wickelfalzrohr DN 125-315 einschließlich Steuerung und Fortluftführung
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work
Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Wilhelm-Koenen-Straße 139
Town: Sangerhausen
Postcode: 06526
Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/01/2027
Duration end date: 08/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Auftrag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern, um seine Zuverlässigkeit zu überprüfen. Wird eine entsprechende Bescheinigung vom Herkunftsland eines ausländischen Bieters nicht oder nicht in vollem Umfang ausgestellt, kann sie durch eine eidesstattliche oder förmliche Erklärung des ausländischen Bieters ersetzt werden.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: mind. 3 Referenzen zu vergleichbaren Leistungen im Bezug zum Auftragsgegenstand (HLS)

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Der AN muss eine Betriebshaftpflicht in für alle Schäden, auch mittelbare und Drittschäden sowie Vor- und Spätschäden je Einzelschadensfall nachweisen. Die Mindestdeckungssummen müssen betragen: ▪ für Personenschäden: 1,0 Mio EUR;▪ für Sach- und Vermögensschäden: 1,0 Mio. EUR. Der AN hält die Betriebshaftpflicht mit den genannten Mindestdeckungssummen bis zum Ablauf der längsten für seine Leistungen geltenden gesetzlichen oder vertraglichen Verjährungsfristen für Mängelansprüche aufrecht. Der AN hat die Betriebshaftpflicht auf schriftliche Aufforderung durch den AG nachzuweisen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a187b930d4-4136feb0061d8ce3

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: https://www.evergabe.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Allowed
Deadline for receipt of tenders: 01/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 38 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Unterlagen, die mit dem Angebot einreichen sind: - Leistungsverzeichnis mit Angaben und ausgefülltes Angebotsschreiben -Eigenklärung 124 /EEE/ PQ-Eintragung -Erklärung Arbeits-/Bietergemeinschaft (FB 234) -Erklärung Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen (FB 235) - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot) (FB 248) -Bewerbererklärung gem. RdErl MW 21.11.2008-41-3257/03 -Eigenerklärung Betriebshaftpflicht -Eigenerklärung RUS-Sanktionen/EEE -mind. 3 Referenznachweise vergleichbare Leistungen im Bezug zum Auftragsgegenstand (HLS) - Fabrikatsangaben Auf gesondertes Verlangen einzureichen sind: - Verpflichtungserklärung (FB 236) -Aufgliederung der Einheitspreise (FB 223) -Angaben zur Preisermittlung entsprechend FB 221 oder 222 -Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt /Sozialkasse (falls beitragspflichtig)/ Berufsgenossenschaft (mit Angabe von Lohnsummen) - Freistellungsbescheinigung § 48b Einkommenssteuergesetz -Erklärung zur Zahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten 3 Jahre -Gewerbeanmeldung, HR-Auszug, Handwerkskarte, Eintrag bei der IHK -rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) - Erklärung ob Geschaftsjahr Kalenderjahr entspricht, bzw. Angabe abweichender Zeitraum
Information about public opening:
Opening date: 01/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Landkreis Mansfeld-Südharz Rudolf-Breitscheid-Str. 20/22 06526 Sangerhausen
Additional information: Der Öffnungstermin findet bei elektronischen Vergaben nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Somit ist die Teilnahme am Öffnungstermin nicht möglich.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Not allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Review organisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen bekannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Kalendertagen nach dem

Bekanntwerden bei der Vergabestelle gerügt werden. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Andernfalls ist der Nachprüfungsantrag unzulässig. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften den § 134 GWB (Informations- u. Wartepflicht) und den § 135 GWB (Unwirksamkeit) hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Mansfeld-Südharz
Organisation providing more information on the review procedures: Landkreises Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht
Organisation receiving requests to participate: Landkreis Mansfeld-Südharz

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landkreis Mansfeld-Südharz
Registration number: 15087-0000-52
Postal address: Rudolf-Breitscheid-Straße 20/22
Town: Sangerhausen
Postcode: 06526
Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)
Country: Germany
Contact point: Stabsstelle - Amt für Recht und Vergabe
Email: vergabestelle@lkmsh.de
Telephone: +49 3464535-2233
Fax: +49 3464535-2290
Internet address: https://www.mansfeldsuedharz.de
Buyer profile: https://evergabe.sachsen-anhalt.de/
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Registration number: 15000000-0001-38
Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2
Town: Halle (Saale)
Postcode: 06112
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: +49 345514-1529-1536
Fax: +49 345 514-1115
Internet address: https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/anschrift
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Landkreises Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht
Registration number: siehe oben
Postal address: Rudolf-Breitscheid-Straße 20 / 22
Town: Sangerhausen
Postcode: 06526
Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)
Country: Germany
Email: landkreis@lkmsh.de
Telephone: +49 3464 535 - 0
Fax: +49 3464 535 - 3190
Internet address: www.mansfeldsuedharz.de
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Registration number: siehe oben
Town: Halle (Saale)
Postcode: 06112
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: +49 345514-1529-1536
Fax: +49 345 514-1115
Roles of this organisation:
Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1c62d8af-9465-49de-a66a-23d43528d481 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/10/2026 08:05:14 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 759062-2026
OJ S issue number: 212/2026
Publication date: 02/11/2026