759367-2026 - Competition

Germany – Building demolition and wrecking work and earthmoving work – 62-2026-749-EA - Abbruch- und Rückbauarbeiten gem. DIN 18459 und 18448
OJ S 212/2026 02/11/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Regensburg
Email: vergabestelle@regensburg.de
Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 62-2026-749-EA - Abbruch- und Rückbauarbeiten gem. DIN 18459 und 18448
Description: Die Stadt Regensburg plant den Rückbau und Abbruch der Fachakademie Berufsschule II, Ziegelweg 1 in Regensburg. Der Rückbau des in den 1970er Jahren errichteten Bestandsgebäudes mit drei Vollgeschossen umfasst die Entrümpelung, die umfangreiche Schadstoffsanierung (insbesondere einer Vielzahl schwach gebundener Asbestprodukte), die vollständige Entkernung, den Totalabbruch sowie die Abfallentsorgung. Die entstehende Baugrube ist zu verfüllen.
Procedure identifier: 138edda1-0654-450e-920d-133a263be876
Internal identifier: 62-2026-749-EA
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work
Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45262660 Asbestos-removal work

2.1.2. Place of performance

Town: Regensburg
Postcode: 93047
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die “Eigenerklärung Bezug Russland“ (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die

Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.
Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 62-2026-749-EA - Abbruch- und Rückbauarbeiten gem. DIN 18459 und 18448
Description: Die Stadt Regensburg plant den Rückbau und Abbruch der Fachakademie Berufsschule II, Ziegelweg 1 in Regensburg. Der Rückbau des in den 1970er Jahren errichteten Bestandsgebäudes mit drei Vollgeschossen umfasst die Entrümpelung, die umfangreiche Schadstoffsanierung (insbesondere einer Vielzahl schwach gebundener Asbestprodukte), die vollständige Entkernung, den Totalabbruch sowie die Abfallentsorgung. Die entstehende Baugrube ist zu verfüllen.
Internal identifier: 62-2026-749-EA

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work
Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45262660 Asbestos-removal work

5.1.2. Place of performance

Town: Regensburg
Postcode: 93047
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/01/2027
Duration end date: 27/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=304928 - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=304928 Die Anforderung des Nachweises der besonderen Referenzen R1-3 gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend der besonderen Referenzen R1-3 hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise den besonderen Referenzen R1-3 entsprechen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen R1-3 auch mit dem Angebot übermittelt werden. Werden die Referenzblätter R1-3 bei Präqualifizierung nicht ausgefüllt mit dem Angebot abgegeben und werden die Anforderungen an die Referenzen R1-3 nicht mit den im PQ-Verzeichnis hinterlegten Referenzen erfüllt, muss das Angebot ausgeschlossen werden. In diesem Fall können die Referenzblätter R1-3 auch nicht nachgefordert werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen). Weiterhin sind zusätzliche Fachkundenachweise mit Angebotsabgabe zu erbringen: - DGUV 101-004, - TRGS 519, 521, 524 - Zulassung nach §11a Abs. 3 GefStoffV.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=304928 - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/304928
Ad hoc communication channel:
Name: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.meinauftrag.rib.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).
Deadline for receipt of tenders: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 60 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.
Information about public opening:
Opening date: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Additional information: Nur Vertreter des Auftraggebers.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen.
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Regensburg - Vergabeamt
Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Regensburg - Vergabeamt
Organisation receiving requests to participate: Stadt Regensburg - Vergabeamt
Organisation processing tenders: Stadt Regensburg - Vergabeamt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Regensburg
Registration number: 09-9003625-22
Postal address: D.-Martin-Luther-Str. 3
Town: Regensburg
Postcode: 93047
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Country: Germany
Contact point: Vergabeamt
Email: vergabestelle@regensburg.de
Telephone: +49 9415075629
Fax: +49 9415074629
Internet address: https://www.regensburg.de/
Buyer profile: https://www.vergabe.bayern.de
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Registration number: 09-0630053-66
Department: Nachprüfungsstelle
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach

Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Contact point: Nachprüfungsstelle
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837
Internet address: http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Stadt Regensburg - Vergabeamt
Registration number: 09-9003625-22.1
Department: Vergabeamt
Postal address: D.-Martin-Luther-Str. 3
Town: Regensburg
Postcode: 93047
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Country: Germany
Contact point: Vergabeamt
Email: vergabestelle@regensburg.de
Telephone: +49 9415075629
Fax: +49 9415074629
Internet address: https://www.regensburg.de/
Roles of this organisation:
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3d9bdc0c-9fdf-459c-b377-288cd184b2a7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/10/2026 11:44:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 759367-2026
OJ S issue number: 212/2026
Publication date: 02/11/2026