

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 242/2023 15/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Byggeri København, Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune

National registration number: 64942212

Postal address: Nyropsgade 3

Town: København

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Lasse Søager

E-mail: jk6p@kk.dk

Internet address(es):

Main address: www.byk.kk.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-27671>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Total- og bygherrerådgivning - Specialskole og idrætsfacilitet i Ørestad Syd

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Dette udbud vedrører totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med nybyggeriet af en specialskole (skoletilbud til børn med særlige behov) i sammenhæng med

en idrætsfacilitet målrettet borgere både med og uden psykiske og fysiske funktionsnedsættelser. Projektet betegnes "Specialskole og idrætsfacilitet i Ørestad Syd" (forkortet "SØS").

Byggeriet skal certificeres til DGNB Guld, og det skal indgå i planlægningen at undersøge mulighederne for at overholde den frivillige lavemissionsklasse.

Der er tale om nyetableret kapacitet. Genhusning eller tidlig opstart indgår ikke i projektet. Totalrådgivningsopgaven omfatter ydelser til og med projektforslag, hvorefter projektet udbydes i totalentreprise. Herefter overgår totalrådgiver til at være teknisk bygherrerådgiver. Der henvises i øvrigt til opgavebeskrivelsen, bilag E.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Ørestad Syd

II.2.4. Description of the procurement

Dette udbud vedrører totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med nybyggeriet af en specialskole (skoletilbud til børn med særlige behov) i sammenhæng med en idrætsfacilitet målrettet borgere både med og uden psykiske og fysiske funktionsnedsættelser. Projektet betegnes "Specialskole og idrætsfacilitet i Ørestad Syd" (forkortet "SØS") og skal ligge på en ubebygget grund i den sydligste del af Ørestad Syd, på grænsen til Amager Fælled.

Byggeriet skal certificeres til DGNB Guld, og det skal indgå i planlægningen at undersøge mulighederne for at overholde den frivillige lavemissionsklasse.

Der er tale om nyetableret kapacitet. Genhusning eller tidlig opstart indgår ikke i projektet.

Totalrådgivningsopgaven omfatter ydelser til og med projektforslag, hvorefter projektet udbydes i totalentreprise

Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen har i fællesskab under overskriften Læring i bevægelse - et fælles sted for bevægelse, natur og sociale fællesskaber formuleret et fælles visionsgrundlag for projektet (bilag E2):

Byggeriet skal blive et fælles kommunalt samlingssted med særligt fokus på kommunens borgere med fysisk eller psykisk handicap. Beliggenheden op til Kalvebod Fælled giver en enestående mulighed for visuel og fysisk kontakt til naturen og det frie landskab, som byggeriet skal udnytte og understøtte.

Byggeriet skal være synligt og let tilgængeligt for elever og medarbejdere på skolen og for den københavnske foreningsidræt, lokalt og bydækkende. Byggeriet skal i sin udformning understøtte inklusion og lige adgang for alle, med og uden funktionsnedsættelser, fysisk såvel som psykisk, med udgangspunkt i principperne om universelt design.

Byggeriet skal indenfor danne rammer om en tryk og inspirerende hverdag for specialskolens udviklingshæmmede elever i dagtimerne og foreningslivet i eftermiddags- og aften timerne med et gennemgående fokus på understøttelse af bevægelse, læring og trivsel. Praktiske og funktionelle løsninger skal kombineres med sanselige og stimulerende tiltag.

Byggeriet skal understøtte bevægelse og en aktiv hverdag med udgangspunkt i elevernes behov for faste, afskærmede rammer, både i nære miljøer og i større idrætsfaciliteter og med udgangspunkt i målsætningen om, at idrætsfacilitetens særlige fokus som "social øvebane" medvirker til at aktivere flere i foreningsidrætten ved at give mulighed for målrettede aktiviteter og idrætstilbud.

Det overordnede formål med rådgivningsopgaven er at tilvejebringe et projekt, der understøtter opfyldelsen af denne vision.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proces, bemanding og organisation / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 22 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 80

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rådgiverkontrakten varer til og med 1-årsgennemgang på projektet. Såfremt projektet forsinkes, forlænges kontrakten tilsvarende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Opgaven indeholder option vedrørende Ydelser forbundet med frivillig lavemissionsklasse i delopgave B som beskrevet i bilag E (opgavebeskrivelse), afsnit 8.1

Rådgiveren skal i delopgave B vedligeholde og ajourføre mulighedskatalog vedrørende lave-mission som er udviklet under delopgave A. Ajourføring skal indeholde erfaringer og forøgede vidensniveau, som detaljeringen af projektet fører med sig.

Totalrådgiver skal midtvejs i hver fase præsenterer en foreløbig udgave af ovennævnte mulighedskatalog og de overvejelser, som ligger bag.

Optionen honoreres i fast pris.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Tilbudsgiver og virksomheder, som tilbudsgiver baserer sin økonomiske eller tekniske formåen på er udelukket fra deltagelse, hvis de er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134a, § 135 og § 136, samt hvis de er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-3 og nr. 5.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen:

- Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 16/02/2024

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på <https://www.dalux.com/da>
Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret.

Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelse kan afgives senest seks dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end seks dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål.

Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
Telephone: +45 41715000
Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/12/2023