

**France-Le Kremlin-Bicêtre: Prison building construction work**

OJ S 242/2023 15/12/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: agce pub pour l'immob de la justice

Postal address: 67 avenue de Fontainebleau

Town: Le Kremlin Bicetre

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94270

Country: France

E-mail: [samer.jabbour@apij-justice.fr](mailto:samer.jabbour@apij-justice.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.apij.justice.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2426996&orgAcronyme=d3f>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2426996&orgAcronyme=d3f>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2426996&orgAcronyme=d3f>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Opérateur immobilier de la justice

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

marché public global sectoriel relatif à la conception, la réalisation et l'aménagement du centre pénitentiaire Nord Francilien (95)

**II.1.2. Main CPV code**

45216113 Prison building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

le présent marché est un marché global sectoriel passé en application de l'article L.2171-4 du code de la commande publique, passé selon une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3 et R2161-12 à R2161-20 du code de la commande publique. Il a pour objet la conception, la réalisation et l'aménagement du Centre pénitentiaire Nord Francilien (95) en France métropolitaine

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 144 300 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

#### **II.2.4. Description of the procurement**

la conception, la réalisation et l'aménagement du centre pénitentiaire Nord Francilien (95)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 144 300 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

l'Analyse sera effectuée en deux temps (voir annexe1) :

1- recevabilité des candidatures (capacité des candidats à répondre au marché)

2- dans l'hypothèse où le nombre de candidatures recevables est supérieur au nombre maximal susmentionné, sélection de 4 candidats parmi les candidats recevables suivant les critères ci dessous:

- qualité des références de l'architecte en charge de la conception (70%).

- qualité des références des autres membres du groupement, qu'ils soient mandataire/cotraitant /sous-traitant/autre opérateur (30%).

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

tranche optionnelle 1 : la conception et la réalisation d'une station d'épuration autonome sur le site. Tranche optionnelle 2 : la mise en oeuvre d'ombrières (travaux) Tranche optionnelle 3 : l'élargissement et l'aménagement d'une voirie

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/01/2024 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

les candidats ont l'obligation de déposer leur pli sous forme dématérialisée sur le site achat public à l'adresse indiquée dans la Section I : Pouvoir adjudicateur. La transmission des plis sur un support physique électronique (CD-ROM, disquette ou tout autre support matériel) n'est pas autorisée. Elles devront, dans tous les cas, parvenir à l'apij avant la date et l'heure limites (heure de Paris) Indiquées sur le présent document quel que soit le mode d'acheminement, sous peine de rejet. Les dossiers arrivés hors délai ne seront pas retenus et seront renvoyés à leur expéditeur. Eu égard à la nature des travaux objet de la présente consultation et aux impératifs de sécurité qu'ils exigent, le DCE donné à titre indicatif en phase candidature comporte uniquement les pièces administratives et une note technique du projet en application des dispositions du 2<sup>e</sup> alinéa de l'article R2132-5 du code de la commande publique. Les documents, disponibles au téléchargement sur la plate-forme achat public, sont uniquement destinés à l'information des candidats. Ils ne doivent en aucun cas servir de base à une réponse, la procédure étant de type restreint. En conséquence, les moyens pour lesquels le(s) DCE définitif(s) pourront être obtenus ne seront communiqués qu'aux candidats admis à remettre une offre. En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il se verra contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus. Ce groupement est composé au minimum : d'un architecte inscrit à l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France) d'un bureau d'études techniques, d'une entreprise générale (ou d'un groupement d'entreprises), d'une entreprise française spécialisée en dépollution pyrotechnique, d'un bureau d'études paysagiste, mandataire du groupement. Le pouvoir adjudicateur interdit aux architectes, aux entreprises et aux bureaux d'études techniques pluridisciplinaires de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de membre ou de sous-traitant de plusieurs groupements. Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter pour le marché plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de membres de plusieurs groupements. Financement sur les crédits budgétaires alloués à l'apij- paiement au compte du titulaire par virement à 30 jours maximum conformément au code de la commande publique. Il est prévu le versement d'une avance et d'acomptes en fonction de l'avancement des travaux. Une prime égale à 450 000 euros(HT) sera allouée à chacun des candidats ayant remis une offre complète. Une prime complémentaire de 50 000 euros HT sera allouée en cas de réalisation d'un tour de négociation. Cette prime est susceptible d'être diminuée voire supprimée si l'offre remise est irrégulière ou inappropriée. Cette prime sera prise en compte dans la rémunération de l'attributaire du marché. L'Apij invite chaque candidat retenu pour remettre une offre à participer à une présentation générale du dossier de consultation. Une visite obligatoire du site accueillant le futur centre pénitentiaire et une visite facultative d'un établissement pénitentiaire sont également prévues par le pouvoir adjudicateur. Les modalités et le programme de la réunion sur site seront précisés aux candidats par le pouvoir adjudicateur. La durée mentionnée dans le DCE est donnée uniquement à titre indicatif

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle, CS 8630

Town: Melun

Postal code: 77008  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
précisions concernant les délais d'introduction de recours : La présente procédure est susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif de Melun : Recours prévu à l'article L.551-1 du code de justice administrative avant la signature du marché; Recours prévu à l'article L. 551-13 du code de justice administrative, au plus tard 31 jours après la publication de l'avis d'attribution du marché; Recours de pleine juridiction dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication d'un avis d'attribution ou de la date de notification au candidat du rejet de son offre

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: tribunal administratif de Melun  
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle, CS 8630  
Town: Melun  
Postal code: 77008  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)  
Internet address: <http://www.melun.tribunal-administratif.fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/12/2023