

**France-Mont-de-Marsan: Building construction work**

OJ S 242/2023 15/12/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: conseil Départemental des Landes

Postal address: 23, rue Victor Hugo

Town: Mont-de-Marsan

NUTS code: FRI13 Landes

Postal code: 40000

Country: France

E-mail: [marchespublics@landes.fr](mailto:marchespublics@landes.fr)

Telephone: +33 558054040

Fax: +33 558054182

**Internet address(es):**Main address: <http://www.demat-ampa.fr>Address of the buyer profile: <http://www.demat-ampa.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.demat-ampa.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.demat-ampa.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

rénovation de L'Enveloppe extérieure du bâtiment c et des toitures des bâtiments c et e au collège rosa parks de pouillon

Reference number: 2023PBD0060

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

rénovation de L'Enveloppe extérieure du bâtiment c et des toitures des bâtiments c et e au collège rosa parks de pouillon

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 235 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

ite sous enduits (bâtiment C)  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45443000 Facade work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI13 Landes  
Main site or place of performance: collège de Pouillon (40350)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

ite sous enduits (bâtiment C)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 280 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 9  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

ce lot est concerné par l'insertion de la clause sociale, article R 2111-10 du Code de la commande publique. PSE no 1 - objet : Remplacement isolant biosourcé par laine de roche s /s enduit

### **II.2. Description**

**II.2.1. Title**

bardage fibres de bois - traitement brises soleil bois bât C  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262650 Cladding works

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI13 Landes  
Main site or place of performance: collège de Pouillon (40350)

**II.2.4. Description of the procurement**

bardage fibres de bois - traitement brises soleil bois bât C

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 305 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 9  
This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

ce lot est concerné par l'insertion de la clause sociale, article R 2111-10 du Code de la commande publique.

Pse no 1 - objet : Remplacement isolant biosourcé par laine de roche, s/s bardage

pse no 2 - objet : Ossature porteuse en aluminium

**II.2. Description****II.2.1. Title**

couverture tuile (bâtiment E)  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261211 Roof-tiling work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI13 Landes  
Main site or place of performance: collège de Pouillon (40350)

**II.2.4. Description of the procurement**

couverture tuile (bâtiment E)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 35 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 9

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

ce lot est concerné par l'insertion de la clause sociale, article R 2111-10 du Code de la commande publique

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

étanchéité toitures terrasses (bâtiment C et D)

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261420 Waterproofing work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI13 Landes

Main site or place of performance: collège de Pouillon (40350)

**II.2.4. Description of the procurement**

étanchéité toitures terrasses (bâtiment C et D)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 345 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 9

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

ce lot est concernés par l'insertion de la clause sociale, article R 2111-10 du Code de la commande publique

**II.2. Description****II.2.1. Title**

chauffage Ventilation Climatisation (bâtiment C)  
Lot No: 5

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI13 Landes

Main site or place of performance: collège de Pouillon (40350)

**II.2.4. Description of the procurement**

chauffage Ventilation Climatisation (bâtiment C)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 270 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 9

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

ce lot est concerné par l'insertion de la clause sociale, article R 2111-10 du Code de la commande publique.

Pse no 1 - objet : Finition ISOXAL sur toutes gaines de ventilation en toiture

pse no 2 - objet : caisson de rafraichissement adiabatique sur air neuf 4 Cta

Pse no 3 - objet : Reprise des réseaux et terminaux dans les salles de cour

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

formulaire Dc1 ou équivalent : lettre de candidature - habilitation du mandataire par ses cotraitants

formulaire Dc2 ou équivalent : déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement égalité Femme-Homme : Complément facultatif au dossier de candidature, dont la transmission est laissée à l'appréciation du candidat :

- pour les entreprises de 50 salariés ou plus, l'index salarial avec les indicateurs relatifs aux écarts de rémunération entre les femmes et les hommes décrivant les éventuelles actions pour les supprimer.

- pour les entreprises où sont constituées une ou plusieurs sections syndicales d'organisation représentative, le plan pour l'égalité professionnelle, déposé auprès de l'autorité administrative.

Déclaration d'effectifs : déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

qualifications :

Pour le lot no 01 :

- qualification 6112 Peinture et ravalement (technicité confirmée) E.C.\* Mention "Rge" possible : Réalisation de travaux de peinture et de mise en oeuvre de revêtements sur tous supports à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments, à des fins d'isolation, d'imperméabilisation ou de décoration.

Outre les activités couvertes par la qualification 6111, l'attribution de la qualification 6112 comprend les travaux de : Réalisation de travaux de peinture et de mise en oeuvre de revêtements sur tous supports à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments, à des fins d'isolation, d'imperméabilisation ou de décoration.

Outre les activités couvertes par la qualification 6111, l'attribution de la qualification 6112 comprend les travaux de :

- miroiterie (travaux occasionnels ne nécessitant pas de moyens spécialisés),
- peinture industrielle,
- pose horizontale ou verticale de revêtements absorbants,
- pose tendue de revêtements textiles ou assimilés en lés, sur plafonds et murs.
- imperméabilité des façades de technicité courante dans la limite de 400 m2 par chantier.

L'entreprise a la capacité à réaliser d'autres types de travaux connexes dans des activités ou spécialités généralement complémentaires, tels que le ravalement en peinture des façades.)

- qualification 6121 Ravalement en peinture | Mention "Rge" possible E.C.\* : Entreprise qui réalise des travaux de ravalement en peinture des façades (lavage, nettoyage haute pression, décapage, peinture, réfection partielle en liants hydrauliques ou avec des matériaux de synthèse sous toutes leurs formes y compris les travaux accessoires y afférents, tels que couvertines, baguettes, gouttes d'eau, etc.).

Pour le lot no 02 :

- qualibat 2412 Constructions et structures métalliques (technicité confirmée) E.C.\* :

Réalisation d'ossatures et de structures de bâtiments ou d'ouvrages similaires de difficulté ou complexité moyenne dont la portée libre n'excède pas 35 mètres et la hauteur 15 mètres entre le sol et le faîtage.

- Qualibat 3813 : Parois en bardages complexes (technicité supérieure) E.C.\* Mention "Rge" possible : Fourniture et pose y compris études de tous types de parois en bardages complexes, pour lesquels plusieurs matériaux peuvent être mixés, sur des bâtiments de formes complexes.

Pour le lot no 03 :

- qualibat 3111 couverture tuile canal (technicité courante)  
pour le lot no 04 :

- qualibat 3213 : Etanchéité en matériaux bitumineux en feuille (technicité supérieure) :  
- qualibat 3141 : Elément accessoires de couverture :

Pour le lot no 05 :

- qualibat : 5252 : Installation de distribution de chauffage ou rafraîchissement avec centrale de traitement d'air de E.C.\* : (Réalisation d'installation de réseaux aérauliques avec centrale de traitement d'air permettant de garantir une température et un degré de pureté de l'air.)  
- qualibat 5312 : Installation de VMC en habitat individuel, collectif E.C.\* et tertiaire supérieur à 1000 m2 : (Réalisation des systèmes de ventilation mécanique contrôlée, simple ou double flux, en habitat individuel, collectif et tertiaire de surface de plancher supérieure à 1000 m2.)  
l'entreprise a également la capacité de réaliser des travaux dans les bâtiments inférieurs à 1000 m2. Mention "Rge" possible pour le domaine.

Références de travaux similaires : une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Liste des moyens techniques : déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ;

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

mise en oeuvre de l'article R2111-10 du Code de la Commande Publique (insertion sociale).

Mise en oeuvre de l'article R2111-10 du Code de la Commande Publique et de l'article 7 du CCAG définis dans le CCAP (critère environnemental)

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/01/2024 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4.**

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/01/2024 Local time: 09:00

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

#### VI.3. Additional information

L'Attention des candidats est attirée sur la mise en oeuvre d'éléments à caractère environnemental dans les conditions d'exécution du marché, en application de l'article R2111-10 du Code de la commande publique et de l'article 7 du CCAG et définis à l'article 3 du Cahier des Clauses Administratives Particulières.

Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, le Conseil départemental des Landes souhaite faire appel à ses partenaires privilégiés que sont les entreprises qui répondent à ses appels publics à la concurrence.

L'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, est invitée, pour l'exécution du marché, à proposer une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

Une offre qui ne satisferait pas à cette condition sera irrecevable pour non-conformité au cahier des charges.

Par ailleurs, la(e) facilitatrice(eur) de la clause sociale se tient à la disposition des entreprises pour les informer des modalités de mise en oeuvre de la clause sociale.

contact :

Conseil départemental des Landes

Baptiste Lenglet

Tél 06.42.23.92.29.

[Baptiste.lenglet@landes.fr](mailto:Baptiste.lenglet@landes.fr)

Dans ce cadre, la(e) facilitatrice(eur) a pour missions :

- d'informer les entreprises soumissionnaires, des dispositifs d'insertion
- de proposer des personnes susceptibles de bénéficier des mesures d'insertion avec le concours des organismes spécialisés
- de fournir à titre indicatif la liste des opérateurs de l'insertion par l'activité économique concernés par les lots du marché
- de suivre l'application de la clause et d'évaluer des effets sur l'accès à l'emploi en liaison avec les entreprises.

important : Sont concernés par l'insertion de la clause sociale, article R 2111-10 du Code de la commande publique, les lots suivants :

- lot no 01 : ITE sous enduits (bâtiment C)
- lot no 02 : Bardage fibres de bois - traitement brises soleil bois bât C
- lot no 03 : Couverture tuile (bâtiment E)
- lot no 04 : Etanchéité toitures terrasses (bâtiment C et D)
- lot no 05 : Chauffage Ventilation Climatisation (bâtiment C)

Le(S) lot(s) de consultation suivant(s) comporte(nt) une ou plusieurs PSE définies dans le DCE :

- Lot n 01 - iTE sous enduits (bâtiment c) :

pse no 1 - objet : Remplacement isolant biosourcé par laine de roche s/s enduit

- lot n 02 - bardage fibres de bois - traitement brises soleil bois bât c :  
pse no 1 - objet : Remplacement isolant biosourcé par laine de roche, s/s bardage  
pse no 2 - objet : Ossature porteuse en aluminium  
- lot n 05 - chauffage Ventilation Climatisation (bâtiment c) :  
pse no 1 - objet : Finition ISOXAL sur toutes gaines de ventilation en toiture  
pse no 2 - objet : caisson de rafraichissement adiabatique sur air neuf 4 Cta  
Pse no 3 - objet : Reprise des réseaux et terminaux dans les salles de cour  
les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché.  
Pour obtenir les renseignements afin d'effectuer cette visite, ils devront s'adresser à :  
La visite de ces lieux est obligatoire afin d'appréhender les installations en place et l'ampleur  
des travaux à réaliser compte tenu des travaux en site occupé.  
Contact pour les visites : Mme DUPRAT : 05 58 98 20 62  
à l'issue de cette visite obligatoire, une attestation de passage sera délivrée aux candidats.  
Cette attestation devra nécessairement être jointe à l'offre.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Pau  
Postal address: villa Noulibos - 50, cours Lyautey  
Town: Pau  
Postal code: 64010  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-pau@juradm.fr](mailto:greffe.ta-pau@juradm.fr)  
Telephone: +33 559849440  
Fax: +33 559024993  
Internet address: <http://www.pau.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
possibilité d'introduire :  
- un référé pré-contractuel (CJA art. L551-1 et s.)  
- un référé contractuel (CJA art. L.551-13 et S.)  
- un recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Tarn et Garonne",  
qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai  
de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/12/2023