

France-Strasbourg: Lift-maintenance services

OJ S 242/2023 15/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Habitation Moderne

Postal address: 24 Route de l'Hôpital, CS 30062

Town: Strasbourg

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 67027

Country: France

Contact person: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

E-mail: marches@habitationmoderne.org

Telephone: +33 388325210

Internet address(es):

Main address: <http://www.habitationmoderne.org>

Address of the buyer profile: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SAEML

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

ACCORD-CADRE POUR LA MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET DES PORTES AUTOMATIQUES

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accord-cadre à bons de commande mono-attributaire sans minimum et avec un maximum de 3 500 000 € HT concernant l'exécution des prestations de maintenance à réaliser sur les appareils ascenseurs et les portes automatiques équipant le patrimoine d'Habitation Moderne. Le marché comporte notamment :

- Les prestations de maintenance
- La fourniture et pose des pièces nécessaires à la maintenance
- Les travaux effectués sur Bordereau des prix unitaires
- La réalisation de l'étude de sécurité instaurée par le décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008 sur les appareils le nécessitant

La nature des prestations, la description exacte des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières.

L'accord-cadre correspond à un contrat de type « étendu » avec suivi de la dépense par le maître d'ouvrage.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Maintenance et travaux sur les ascenseurs – Secteur Nord
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance et travaux sur les ascenseurs – Secteur Nord

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 60
Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les sous-critères sont définis dans le règlement de consultation.

Chaque lot fera l'objet d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande sans minimum, avec un maximum de 1 371 000 € HT pour le lot 1 ; 1 593 000 € HT pour le lot 2 et 536 000 € HT pour le lot 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Maintenance et travaux sur les ascenseurs – Secteur Sud
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance et travaux sur les ascenseurs – Secteur Sud

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les sous-critères sont définis dans le règlement de consultation.

Chaque lot fera l'objet d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande sans minimum, avec un maximum de 1 371 000 € HT pour le lot 1 ; 1 593 000 € HT pour le lot 2 et 536 000 € HT pour le lot 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Maintenance des portes automatiques et travaux associés
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance des portes automatiques et travaux associés

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Les sous-critères sont définis dans le règlement de consultation.

Chaque lot fera l'objet d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande sans minimum, avec un maximum de 1 371 000 € HT pour le lot 1 ; 1 593 000 € HT pour le lot 2 et 536 000 € HT pour le lot 3

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

L'imprimé DC1. Cet imprimé est joint au dossier de consultation des entreprises (DCE). Il est pré-rempli par Habitation Moderne. Toutefois, le candidat à l'obligation de compléter les rubriques C à G.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Une déclaration du chiffre d'affaire global hors taxe des trois derniers exercices disponibles ainsi que la part du chiffre d'affaire concernant les prestations objet du présent marché (à cet effet, le candidat remplira la rubrique E1 du DC2)

Si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tableau indiquant l'importance du personnel au sein de l'agence concernée, leur ancienneté et leur niveau (employés, cadres,).

Une liste des principales références effectuées au cours des trois dernières années indiquant le nom de l'entreprise, le nombre d'appareil entretenu, l'objet du marché (entretien, maintenance ou/et travaux)

Qualifications professionnelles (Qualibat ou attestations de capacité ou de bonne exécution) de l'entreprise

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1.10 Conditions particulières d'exécution - Insertion

Habitation Moderne souhaite promouvoir l'insertion de publics éloignés de l'emploi.

Conformément aux dispositions au code de la commande publique, cette consultation

comporte des conditions d'exécution à caractère social dont le détail est indiqué dans l'accord-cadre valant acte d'engagement et CCAP.

Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre.

Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges.

Le titulaire concerné devra mettre en œuvre tous les moyens dont il dispose pour respecter ces objectifs de développement durable dans le cadre de l'exécution des prestations.

Ces entreprises s'engagent à désigner un interlocuteur « Insertion », dont l'identité sera communiquée au Relais Chantiers, 21 B avenue du NEUHOF – STRASBOURG, en phase d'exécution du marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/01/2024 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 22/01/2024 Local time: 11:01

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Modalités de paiement : Délai de 30 jours fin de mois – Fonds propres

Renseignements complémentaires 6 jours avant la date limite de réception des offres sur la plateforme www.alsacemarchespublics.eu

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance

Postal address: Cité Judiciaire, rue du Général Fabvier

Town: Nancy

Postal code: 54035

Country: France

Telephone: +33 383908500

Fax: +33 383274984

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de Grande Instance

Postal address: Cité Judiciaire, rue du Général Fabvier

Town: Nancy

Postal code: 54035

Country: France

Telephone: +33 383908500

Fax: +33 383274984

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/12/2023