

France-Marseille: Architectural, engineering and planning services

OJ S 242/2023 15/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH 13 HABITAT

National registration number: 78285569600020

Postal address: 80, rue Albe

Town: MARSEILLE

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13004

Country: France

E-mail: egiraud@13habitat.fr

Telephone: +33 491127100

Internet address(es):

Main address: <https://www.13habitat.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://habitat13.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://habitat13.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-Cadre à Marchés Subsequent De Maîtrise D'oeuvre - Réhabilitation Energétique et Technique de 147 lgts en site occupé, d'un lavoir et Construction d'environ 12 lgts collectifs - Berre l'étang

Reference number: 2023sb0112

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'opération de réhabilitation énergétique et technique consiste à améliorer la performance énergétique des bâtiments tout en réduisant les charges de nos locataires.
la résidence est composée de 147 logements collectifs répartis en 22 bâtiments R+1 et R+2.
le lavoir sera étudié en vue d'un changement de destination le cas échéant.
l'opération de construction neuve consiste à créer 12 logements collectifs au-dessus des commerces et de la crèche existants répartis en 6 T2 et 6 T3 y compris box, Vrd et places de stationnement afférant à l'opération.
il est demandé aux soumissionnaires du présent accord-cadre de remettre également une offre pour le marché subséquent n°1, lequel sera attribué simultanément à l'accord-cadre.
les soumissionnaires doivent impérativement réaliser une visite du site. Les modalités de visite (dates, lieu de rendez-vous) sont précisées dans le règlement de la consultation

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 859 850,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Avenue de la Libération 13130 - Berre L'Etang

II.2.4. Description of the procurement

L'opération de réhabilitation énergétique et technique consiste à améliorer la performance énergétique des bâtiments tout en réduisant les charges de nos locataires.
la résidence est composée de 147 logements collectifs répartis en 22 bâtiments R+1 et R+2.
le lavoir sera étudié en vue d'un changement de destination le cas échéant.
l'opération de construction neuve consiste à créer 12 logements collectifs au-dessus des commerces et de la crèche existants répartis en 6 T2 et 6 T3 y compris box, Vrd et places de stationnement afférant à l'opération.
il est demandé aux soumissionnaires du présent accord-cadre de remettre également une offre pour le marché subséquent n°1, lequel sera attribué simultanément à l'accord-cadre.
les soumissionnaires doivent impérativement réaliser une visite du site. Les modalités de visite (dates, lieu de rendez-vous) sont précisées dans le règlement de la consultation

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 859 850,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois reconductibles 3 fois sans pouvoir excéder une durée totale de 48 Mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

attestation délivrée par la Dgfi certifiant de la régularité de la situation de l'attributaire au regard de ses obligations fiscales, Attestation délivrée par l'Urssaf ou par d'autres organismes sociaux selon l'entreprise, Copie du ou des jugements prononcés en cas de redressement judiciaire, , Numéro unique d'identification permettant à l'acheteur d'accéder aux informations pertinentes par le biais d'un système électronique mentionné au 1° de l'article R. 2143-13 ou, si le candidat est étranger, le document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion, Document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat, , Lettre de candidature Habilitation du mandataire par ses cotraitants (Dc1 disponible sur le site du Ministère de l'Economie)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

-

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé en cours des trois derniers exercices disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Chiffre d'affaires annuel minimal requis : 400 000,00 EUR HT

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Certificats de qualifications professionnelles.

La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

liste des principales fournitures ou des principaux services effectués (3 dernières années) indiquant le montant, la date et le destinataire, prouvées par des attestations ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.

- Opqibi n°0301 : planification, coordination d'exécution (pour la compétence Opc),

- Opqibi n°1224 : Ingénierie de la performance énergétique de l'enveloppe du bâtiment (compétence environnement et réemploi)

- Opqibi n°1312 : étude d'installations courantes de chauffage et de Vmc (compétence fluides et thermique)

- Opqibi n°1419 : ingénierie en électricité courante (compétence Be électricité)

a défaut de certificats Opqibi, les opérateurs peuvent faire valoir leur capacité par tout moyen de preuve équivalent, tel que des références passées mettant en lumière la capacité des candidats à réaliser les prestations relevant de ces niveaux de certificats ou des titres d'étude.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat individuel ou le groupement d'entreprises devra justifier au minimum des compétences suivantes :

- Architecte,
- Paysagiste,
- Be Structure,
- Be Fluides et thermique,
- Be Acoustique,
- économiste de la construction,
- Be électricité (courants forts et faibles),
- Ingénierie des installations de production utilisant l'énergie solaire,
- Voirie et réseaux divers (Vrd),
- Sécurité incendie (Ssi),
- Bim Manager,
- Environnement, réemploi,
- Maîtrise d'oeuvre sociale,
- Opc.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le contrat prévoit des obligations en matière d'insertion sociale : 500 heures ou 3 mois de stage (Cf : article 6 du Ccap)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/01/2024 Local time: 14:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 7 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/02/2024 Local time: 14:00

Place:

Marseille

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur
<https://habitat13.marches-publics.info/>

Les variantes à l'initiative des candidats sont interdites.

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la Commande Publique.

L'intégralité des documents se trouve dans le profil acheteur.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Marseille

Postal address: 22, 24 rue Breteuil

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Telephone: +33 491134813

Fax: +33 491811387

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: OPH 13 Habitat

Postal address: 80 rue Albe

Town: Marseille

Postal code: 13004

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/12/2023