760368-2026 - Competition

Croatia – Architectural design services – Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada na potpomognutim područjima za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska
OJ S 212/2026 02/11/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Email: javna.nabava@mpgi.hr
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada na potpomognutim područjima za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska
Description: Predmet nabave je izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada na više lokacija na području Republike Hrvatske. Uslugom su obuhvaćene sve aktivnosti i radnje potrebne za izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade te ishođenje građevinske dozvole. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora. Detaljan opis predmeta nabave propisan je Projektnim zadatkom za svaku pojedinu grupu nabave.
Procedure identifier: 04831bd2-2d69-4710-b2ca-0c32f97a9788
Internal identifier: O-P-S-183/2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

2.1.2. Place of performance

Country: Croatia
Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 281 732,64 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:
Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 13
Terms of contract:
Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 13

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice
Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Corruption: Korupcija
Fraud: Prijevara
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Purely national exclusion grounds: Neisplata plaće
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Grupa 1 - OPĆINA GUNJA
Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Gunja. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Internal identifier: O-P-S-183/2026-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)
Country: Croatia
Additional information: Općina Gunja

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 650,56 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
Information about European Union funds:
EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Buildings (Nearly-zero energy buildings)
Services (Nearly-zero energy buildings)
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:
Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od

roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o

obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Grupa 2 - OPĆINA PUNITOVCI
Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Punitovci. Usluga obuhvaća i aktivnosti projektantskog nadzora.
Internal identifier: O-P-S-183/2026-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Country: Croatia
Additional information: Općina Punitovci

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 23 600,64 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Buildings (Nearly-zero energy buildings)
Services (Nearly-zero energy buildings)
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:

Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:
Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1.

Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Grupa 3 - OPĆINA DARDA
Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Darda. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Internal identifier: O-P-S-183/2026-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Country: Croatia
Additional information: Općina Darda

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 22 125,60 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt

uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Buildings (Nearly-zero energy buildings)
Services (Nearly-zero energy buildings)
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je

ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:
Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje

jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days
Information about public opening:
Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Grupa 4 - OPĆINA GORJANI
Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Gorjani. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Internal identifier: O-P-S-183/2026-4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Country: Croatia
Additional information: Općina Gorjani

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 650,56 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
Information about European Union funds:
EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Buildings (Nearly-zero energy buildings)
Services (Nearly-zero energy buildings)
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj

imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:
Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days
Information about public opening:
Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Grupa 5 - OPĆINA VRBANJA
Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Vrbanja. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Internal identifier: O-P-S-183/2026-5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)
Country: Croatia
Additional information: Općina Vrbanja

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 22 125,60 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
Information about European Union funds:
EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Buildings (Nearly-zero energy buildings)
Services (Nearly-zero energy buildings)
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u

ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:
Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:
Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0006
Title: Grupa 6 - OPĆINA DRAŽ

Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Draž. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Internal identifier: O-P-S-183/2026-6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Country: Croatia
Additional information: Općina Draž

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 22 125,60 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
Information about European Union funds:
EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Buildings (Nearly-zero energy buildings)
Services (Nearly-zero energy buildings)
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:
Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days
Information about public opening:
Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Grupa 7 - OPĆINA TOMPOJEVCI
Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Tompojevci. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Internal identifier: O-P-S-183/2026-7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)
Country: Croatia
Additional information: Općina Tompojevci

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 650,56 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
Information about European Union funds:
EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Buildings (Nearly-zero energy buildings)
Services (Nearly-zero energy buildings)
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:

Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0008
Title: Grupa 8 - OPĆINA STRIZIVOJNA
Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Strizivojna. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Internal identifier: O-P-S-183/2026-8

5.1.1. Purpose
Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Country: Croatia
Additional information: Općina Strizivojna

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 650,56 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
Information about European Union funds:
EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Buildings (Nearly-zero energy buildings)
Services (Nearly-zero energy buildings)
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:
Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li

izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Grupa 9 - OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Slavonski Šamac. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Internal identifier: O-P-S-183/2026-9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Brodsko-posavska županija (HR024)
Country: Croatia
Additional information: Općina Slavonski Šamac

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 23 600,64 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Nearly-zero energy buildings)

Services (Nearly-zero energy buildings)

Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80

Criterion:
Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:
Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120

/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Grupa 10 - OPĆINA SEMELJCI
Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska -Semeljci. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Internal identifier: O-P-S-183/2026-10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Country: Croatia
Additional information: Općina Semeljci

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 21 142,24 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Nearly-zero energy buildings)

Services (Nearly-zero energy buildings)

Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:
Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214.

stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po

mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0011

Title: Grupa 11 - GRAD PLETERNICA
Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Pleternica. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Internal identifier: O-P-S-183/2026-11

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Požeško-slavonska županija (HR023)
Country: Croatia
Additional information: Grad Pleternica

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 158,88 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:
EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Buildings (Nearly-zero energy buildings)
Services (Nearly-zero energy buildings)
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80

Criterion:
Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:
Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost

ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0012

Title: Grupa 12 - OPĆINA PITOMAČA
Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Pitomača. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Internal identifier: O-P-S-183/2026-12

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Virovitičko-podravska županija (HR022)
Country: Croatia
Additional information: Općina Pitomača

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 650,56 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim

uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Buildings (Nearly-zero energy buildings)
Services (Nearly-zero energy buildings)
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog

stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:
Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva

koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days
Information about public opening:
Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0013

Title: Grupa 13 - OPĆINA VUKA
Description: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Vuka. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Internal identifier: O-P-S-183/2026-13

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Country: Croatia
Additional information: Općina Vuka

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027
Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 23 600,64 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
Information about European Union funds:
EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Further details of EU funds: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources
The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023/1791
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Buildings (Nearly-zero energy buildings)
Services (Nearly-zero energy buildings)
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Description: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka

(ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc communication channel:
Name: https://eojn.hr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days
Information about public opening:
Opening date: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Additional information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Registration number: 95093210687
Postal address: Ulica Republike Austrije 14
Town: Grad Zagreb
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Sektor za javnu nabavu
Email: javna.nabava@mpgi.hr
Telephone: +385 991609972
Internet address: https://mpgi.gov.hr/
Buyer profile: https://mpgi.gov.hr/
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registration number: 95857869241
Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V
Town: Zagreb
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: https://www.dkom.hr/
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr

Telephone: +385 16652889
Internet address: https://www.nn.hr/
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 6d7bb2f1-df3d-47ce-a4af-15f281d83d4f-01
Main reason for change: Information updated
Description: Naručitelj mijenja dokumentaciju o nabavi i prijedlog ugovora u dijelu koji se odnosi na prihvatljive instrumente osiguranja u svrhu jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Osim bankarske garancije ponuditeljima je omogućena dostava zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17,154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12,82/17, 154/22).

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001
Section identifier: LOT-0002
Section identifier: LOT-0003
Section identifier: LOT-0004
Section identifier: LOT-0005
Section identifier: LOT-0006
Section identifier: LOT-0007
Section identifier: LOT-0008
Section identifier: LOT-0009
Section identifier: LOT-0010
Section identifier: LOT-0011
Section identifier: LOT-0012
Section identifier: LOT-0013
Description of changes: Ostalo - Naručitelj mijenja dokumentaciju o nabavi na način da osim bankarske garancije dopušta mogućnost dostave i drugih instrumenata osiguranja za uredno ispunjenje ugovora.
The procurement documents were changed on: 01/11/2026

Notice information

Notice identifier/version: f94dcac1-46e5-4492-8f71-83ab49b26762 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/10/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Croatian
Notice publication number: 760368-2026
OJ S issue number: 212/2026
Publication date: 02/11/2026