

Poland-Wrocław: Architectural design services
OJ S 242/2023 15/12/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

Contact person: Dorota Szymańska

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):

Main address: www.wm.wroc.pl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

WM/SZP/PN/39/2023/G Opracowanie dokumentacji projektowej Remontu i termomodernizacji kamienicy przy ul. Prądyńskiego 43

Reference number: WM/SZP/PN/39/2023/G

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej Remontu i termomodernizacji kamienicy w zakresie remontu wraz z ociepleniem elewacji i dachu oraz wymianą stolarki okiennej, remontu balkonów, klatki schodowej i piwnic, przy ul. Prądyńskiego 43, działka nr ewid. 85/5, AM-9, obręb Południe, wraz z uzyskaniem własnym

staraniem Wykonawcy wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień, uzyskaniem pozwolenia na budowę, umożliwiającą realizację robót budowlanych będących przedmiotem Dokumentacji. Przedmiot zamówienia obejmuje:
dokumentację projektową i inne niezbędne opracowania rozumiane jako suma rozwiązań projektowych, zwane zbiorczo Dokumentacją oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I)
pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych opracowaną dokumentacją projektową (Etap II).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 130 995,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71320000 Engineering design services, 71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław ul. Prądyńskiego 43

II.2.4. Description of the procurement

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy oraz wytyczne do opracowania dokumentacji (stanowiące załączniki do SWZ). Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego, a w szczególności: remontu z termomodernizacją dachu , remontu elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okien piwnicznych, klatki schodowej i poddasza, remontu z termomodernizacją elewacji tylnej , wymianą stolarki okien piwnicznych, klatki schodowej i poddasza, wymianą stolarki drzwiowej, remont balkonów, remont klatki schodowej, remont instalacji elektrycznej części wspólnych w tym instalacji odgromowej, w razie konieczności wykonanie projektu wentylacji, przy ul. Prądyńskiego 43 we Wrocławiu, Nr działki: 85/5, AR 9 obręb Południe,

Obiekt o którym mowa powyżej znajduje się na obszarze historycznego układu przestrzenno-historycznego układ urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego – dzielnicy miasta Wrocławia.

Ochrona konserwatorska na mocy MPZP. we Wrocławiu

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy należy, w szczególności:

Wykonanie aktualizacja inwentaryzacji wielobranżowej budynku, w szczególności występujących instalacji oraz wykonanie niezbędnych odkrywek wraz z zabezpieczeniem miejsca i odtworzeniem do stanu pierwotnego,

Opracowanie pełnej ekspertyzy kominiarskiej dla wszystkich lokali

Wykonanie inwentaryzacji instalacji elektrycznej części wspólnych

Wykonanie mapy do celów projektowych/mapę zasadniczą

Opracowanie aktualizacji opinii technicznej budynku uwzględniającej planowany remont budynku,

Opracowanie koncepcji projektowej zawierającej propozycję projektu kolorystycznej elewacji wraz z wymianą okien części wspólnych,

Wykonanie Dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch etapach w następujących terminach:
Etap I - dokumentacja projektowa - 180 dni od dnia podpisania umowy na prace projektowe.
Etap II - nadzór autorski - od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych do dnia ich protokolarnego odbioru końcowego - nie później niż do dnia 30.11.2025 r.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 170-536032](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

WM/SZP/PN/39/2023/G Opracowanie dokumentacji projektowej Remontu i termomodernizacji kamienicy przy ul. Prądyńskiego 43

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MODULO Wojciech Wawrzyniak

National registration number: NIP 8992117180

Postal address: Kobierzycka 10

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 52-315

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 159 777,00 PLN

Total value of the contract/lot: 130 995,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Jeżeli wobec wykonawcy, o którym mowa w zdaniu 1, zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa podmiotowych środków dowodowych lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zamawiający dokonuje ponownego badania i oceny ofert pozostałych wykonawców, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający kontynuuje procedurę ponownego badania i oceny ofert, o której mowa w zdaniu 2, w odniesieniu do ofert wykonawców pozostałych w postępowaniu, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy przetargowej pod adresem <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>, zwanej dalej również „Platformą”. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Ofertę należy złożyć na całość zamówienia.

Powody niedokonania podziału: Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części, ponieważ zamówienie stanowi jednorodną całość i jego podział spowodowałby znaczne trudności techniczne i organizacyjne. Zamówienie udzielane w całości, jest dostosowane do potrzeb małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz wykonawców wobec których podstawa wykluczenia przewidziana w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz w art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Zamawiający nie żąda od wykonawcy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 1 lit a), b), c) niniejszego rozdz. SWZ, dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania

Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w części IV JEDZ jedynie sekcji alfa, tym samym Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji, z wyjątkiem wiersza 10 w sekcji C. Właściwej (dowodowej) weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w rozdz. VII ust. 2 SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, Zamawiający dokona w oparciu o stosowne oświadczenia i dokumenty zgodnie z art. 126 ustawy Pzp.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu IX Ustawy z dnia 11 września stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/12/2023