

France-Paris: Repair and maintenance services of mechanical building installations

OJ S 242/2023 15/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

National registration number: 55203270800216

Postal address: 13 avenue de la Porte d'Italie

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 177751100

Internet address(es):Main address: <http://www.rivp.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Exploitation et maintenance des installations de Vmc

Reference number: 2023pach0032

II.1.2. Main CPV code

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée.
les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.
p2 (Maintenance et exploitation)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Lot 1 puis lot 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Direction territoriale Centre

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Patrimoine Rivp 75000 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot porte sur environ 4299 logements

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Pondération selon les critères suivants :

lot 1 : Qualité des références - 50.0%

lot 1 : Présentation des moyens humains et techniques - 40.0%

lot 1 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise - 10.0%

lot 2 : Qualité des références - 50.0%

lot 2 : Présentation des moyens humains et techniques - 40.0%

lot 2 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise - 10.0%

en cas d'égalité parfaite, deux candidats classés ex aequo seront retenus, même si le nombre total de soumissionnaires retenus dépassent le nombre maximum indiqué dans l'avis de marché.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le contrat sera d'une durée de 4 ans pour les groupes dont le contrat débutera le 03.06.2024 (à valider).

le contrat sera d'une durée de 3 ans pour les groupes dont le contrat débutera le 03.06.2025 (à valider).

II.2. Description

II.2.1. Title

Direction territoriale Nord et Sud

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Patrimoine Rivp 75000 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot porte sur environ 3109 logements

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Pondération selon les critères suivants :

lot 1 : Qualité des références - 50.0%

lot 1 : Présentation des moyens humains et techniques - 40.0%

lot 1 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise - 10.0%

lot 2 : Qualité des références - 50.0%

lot 2 : Présentation des moyens humains et techniques - 40.0%

lot 2 : Présentation de la politique Rse de l'entreprise - 10.0%

en cas d'égalité parfaite, deux candidats classés ex aequo seront retenus, même si le nombre total de soumissionnaires retenus dépassent le nombre maximum indiqué dans l'avis de marché.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le contrat sera d'une durée de 4 ans pour les groupes dont le contrat débutera le 03.06.2024 (à valider).

Le contrat sera d'une durée de 3 ans pour les groupes dont le contrat débutera le 03.06.2025 (à valider)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (incluse dans Dc1)

formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante : URL : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : URL : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

pièces justificatives de l'habilitation du signataire du marché (Kbis, statuts, délégation de pouvoirs...)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le dernier chiffre d'affaires du candidat devra être supérieur ou égal à :

lot 1 : 100 000,00 EUR HT

lot 2 : 70 000,00 EUR HT

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Minimum level(s) of standards possibly required:

Qualibat 5333 ou équivalent

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat.

aucune clause de garantie financière prévue.

aucune avance prévue.

les prix sont révisables.

le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

financement sur fonds propres du Pouvoir adjudicateur

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

Au vu de la complexité technique et afin d'assurer la bonne exécution des prestations, le pouvoir adjudicateur a choisi d'imposer cette forme de groupement.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

"Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Town: Paris

Postal code: 75017

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Cf. le greffe du Tribunal judiciaire de Paris indiqué à l'adresse ci-dessus

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/12/2023