760814-2026 - Competition

Germany – Advisory and consultative engineering services – Technische Beratungsleistungen Controlling im ÖPP-Projekt Bundespolizei Rückführungsgebäude
OJ S 213/2026 03/11/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Email: vergabe@pd-g.de
Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technische Beratungsleistungen Controlling im ÖPP-Projekt Bundespolizei Rückführungsgebäude
Description: Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) ist beauftragt, für die Bundespolizei (BPOL), konkret die Bundespolizeiinspektion am Flughafen Berlin-Brandenburg (BPOLI BER), ein Rückführungsgebäude zu errichten. Dieses ist gemäß der Aufgabenerfüllung der Bundespolizei zur Durchführung von Einzel- und Sammelrückführungen zu betreiben und instand zu halten. Das Gebäude soll zwingend an der Land-Luft-Grenze des Flughafen Berlin Brandenburg positioniert sein und die BPOLI BER bei ihrem ge-setzlichen Auftrag zur Durchführung von aufenthaltsbeendenden Maßnahmen unterstützen. Die PD wurde von der BImA mit dem Projektmanagement und wirtschaftlich/technischer Beratung für die Vorbereitung und Durchführung eines ÖPP-Vergabeverfahrens mit anschließendem Controlling beauftragt. Durch ein europaweites, öffentliches Vergabeverfahren soll ein ÖPP-AN für Planung, Errichtung sowie Instandhaltungs- und Betriebsdienstleistungen des Neubaus gebunden werden. Die Veröffentlichung erfolgte dazu am 03.08.2026. Die Zuschlagserteilung ist zu Juni 2027 geplant. Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die Ausschreibung der technischen Beratungsleistungen zum Controlling des ÖPP-AN während der Planungs- und Bauphase. Die Vergabeunterlagen enthalten teilweise vertrauliche und schutzbedürftige Informationen. Zum Schutz dieser Informationen werden bestimmte Vergabeunterlagen, insbesondere die detaillierte Leistungsbeschreibung einschließlich ihrer Anlagen, ausschließlich nach vorheriger Abgabe einer rechtsverbindlich unterzeichneten Vertraulichkeitsvereinbarung zur Verfügung gestellt. Diese Vertraulichkeitsvereinbarung wird als Bestandteil der öffentlich zugänglichen Vergabeunterlagen auf der Vergabeplattform bereitgestellt (vgl. Anlage „BPOLI_BER_SF1_NB_RüFü_Verschwiegenheitserklärung“). Interessierte Unternehmen haben diese Vereinbarung vollständig auszufüllen zu unterzeichnen und über die hierfür vorgesehene Kommunikations- bzw. Uploadfunktion der Vergabeplattform an die Vergabestelle zu übermitteln. Nach Eingang und Prüfung werden dem jeweiligen Unternehmen die vertraulichen Unterlagen über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. Eine Bereitstellung vor Eingang der ordnungsgemäß unterzeichneten

Vertraulichkeitsvereinbarung (vgl. Anlage „BPOLI_BER_SF1_NB_RüFü_Verschwiegenheitserklärung“) erfolgt nicht. (Siehe hierzu auch Ziffer 1.3 der Bewerbungsbedingungen)
Procedure identifier: 56277a7e-0931-46ca-82c2-e21076bbd6e0
Internal identifier: 2026-I-101
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71318000 Advisory and consultative engineering services
Additional classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: .
Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: bankr-nat
Corruption: corruption
Participation in a criminal organisation: crime-org
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: distorsion
Breaching of obligations in the fields of environmental law: envir-law
Money laundering or terrorist financing: finan-laund
Fraud: fraud
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: human-traffic
Insolvency: insolvency
Breaching of obligations in the fields of labour law: labour-law
Assets being administered by liquidator: liq-admin
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: misrepresent
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: nati-ground
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: partic-confl
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: prep-confl
Grave professional misconduct: prof-misconduct
Early termination, damages, or other comparable sanctions: sanction
Breaching of obligations in the fields of social law: socsec-law
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: socsec-pay
Business activities are suspended: susp-act
Breaching obligation relating to payment of taxes: tax-pay
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: terr-offence

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Technische Beratungsleistungen Controlling im ÖPP-Projekt Bundespolizei Rückführungsgebäude
Description: Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) ist beauftragt, für die Bundespolizei (BPOL), konkret die Bundespolizeiinspektion am Flughafen Berlin-Brandenburg (BPOLI BER), ein Rückführungsgebäude zu errichten. Dieses ist gemäß der Aufgabenerfüllung der Bundespolizei zur Durchführung von Einzel- und Sammelrückführungen zu betreiben und instand zu halten. Das Gebäude soll zwingend an der Land-Luft-Grenze des Flughafen Berlin Brandenburg positioniert sein und die BPOLI BER bei ihrem ge-setzlichen Auftrag zur Durchführung von aufenthaltsbeendenden Maßnahmen unterstützen. Die PD wurde von der BImA mit dem Projektmanagement und wirtschaftlich/technischer Beratung für die Vorbereitung und Durchführung eines ÖPP-Vergabeverfahrens mit anschließendem Controlling beauftragt. Durch ein europaweites, öffentliches Vergabeverfahren soll ein ÖPP-AN für Planung, Errichtung sowie Instandhaltungs- und Betriebsdienstleistungen des Neubaus gebunden werden. Die Veröffentlichung erfolgte dazu am 03.08.2026. Die Zuschlagserteilung ist zu Juni 2027 geplant. Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die Ausschreibung der technischen Beratungsleistungen zum Controlling des ÖPP-AN während der Planungs- und Bauphase. Die Vergabeunterlagen enthalten teilweise vertrauliche und schutzbedürftige Informationen. Zum Schutz dieser Informationen werden bestimmte Vergabeunterlagen, insbesondere die detaillierte Leistungsbeschreibung einschließlich ihrer Anlagen, ausschließlich nach vorheriger Abgabe einer rechtsverbindlich unterzeichneten Vertraulichkeitsvereinbarung zur Verfügung gestellt. Diese Vertraulichkeitsvereinbarung wird als Bestandteil der öffentlich zugänglichen Vergabeunterlagen auf der Vergabeplattform bereitgestellt (vgl. Anlage „BPOLI_BER_SF1_NB_RüFü_Verschwiegenheitserklärung“). Interessierte Unternehmen haben diese Vereinbarung vollständig auszufüllen zu unterzeichnen und über die hierfür vorgesehene Kommunikations- bzw. Uploadfunktion der Vergabeplattform an die Vergabestelle zu übermitteln. Nach Eingang und Prüfung werden dem jeweiligen Unternehmen die vertraulichen Unterlagen über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. Eine Bereitstellung vor Eingang der ordnungsgemäß unterzeichneten Vertraulichkeitsvereinbarung (vgl. Anlage „BPOLI_BER_SF1_NB_RüFü_Verschwiegenheitserklärung“) erfolgt nicht. (Siehe hierzu auch Ziffer 1.3 der Bewerbungsbedingungen)
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services
Additional classification (cpv): 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Additional information: Berlin

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2027
Duration end date: 31/07/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance##Besonders auch geeignet für: selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Unternehmensdarstellung

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Vorlage der Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB über das Formblatt VG-Nr. 1

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Vorlage der Eigenerklärung zur VERORDNUNG (EU) 2022 /576 DES RATES vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (Art. 5k EU-VO Nr. 833/2014) über das Formblatt VG-Nr. 1

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Auszug aus dem einschlägigen Register nicht älter als 6 Monate (seit Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung) für das Unternehmen und – sofern vorgesehen – Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Nachunternehmen, die im Wege der Eignungsleihe eingesetzt werden sollen, jeweils soweit entsprechende gesetzliche Registerpflichten bestehen. Vorlage soweit Eintragungspflicht besteht.

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Erklärung über das Bestehen einer Betriebs-/ Berufshaftpflichtversicherung oder sofern derzeit keine Versicherung in erforderlicher Höhe geführt wird, Erklärung, dass eine solche Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird. Mindeststandard: Diese Versicherung muss folgende Mindestdeckungssummen je Schadensereignis aufweisen: Personenschäden: 2.000.000,00 Euro (ja Schadensfall) Sach- und sonstige Schäden: 2.000.000,00 Euro (je Schadensfall)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Der Bieter weist seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch die Angabe von mind. 3 Referenzprojekten nach, welche mit der hier ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind und die angegebenen Mindeststandards berücksichtigt. Mindestanforderungen: Mindestens 3 Referenzen über fachliche Begleitung und Erbringung von Controlling-Leistungen im Rahmen vergleichbarer Öffentlich-Privater Partnerschaften (ÖPP) im Hochbau, insbesondere hinsichtlich der wirtschaftlichen, kaufmännischen und terminlichen Steuerung und des Änderungsmanagements sowie der

Überwachung und Bewertung der Projektentwicklung über die Phasen Planung und Bau einschließlich Inbetriebnahme. Die Referenzprojekte müssen ein Bauvolumen von mindestens 20 Mio. EUR (Kostengruppen 300 und 400 gemäß DIN 276) aufweisen und innerhalb der letzten 5 Jahre (10.2022–10.2026) bearbeitet worden sein.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Die Projektleitung weist seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch die Angabe von mind. 2 Referenzprojekten nach, welche mit der hier ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind und die angegebenen Mindeststandards berücksichtigt. Mindestanforderung: Mindestens 2 Referenzen über fachliche Begleitung und Erbringung von Controlling-Leistungen im Rahmen vergleichbarer Öffentlich-Privater Partnerschaften (ÖPP) im Hochbau, insbesondere hinsichtlich der wirtschaftlichen, kaufmännischen und terminlichen Steuerung und des Änderungsmanagements sowie der Überwachung und Bewertung der Projektentwicklung über die Phasen Planung und Bau einschließlich Inbetriebnahme. Die Referenzprojekte müssen ein Bauvolumen von mindestens 20 Mio. EUR (Kostengruppen 300 und 400 gemäß DIN 276) aufweisen und innerhalb der letzten 5 Jahre (10.2022–10.2026) bearbeitet worden sein.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Für den Nachweis der Qualifikation des mit der Auftragsausführung betrauten Projektleiters ist die Vorlage eines Nachweises des Studienabschlusses Dipl.-Ing. (Uni, FH o.ä.), Master oder Bachelor Architektur, Bauingenieur oder vergleichbar (Nachweis: Urkunde über den Studienabschluss) erforderlich. Vorlage eines Nachweises über den Studienabschluss, Angabe des Name der Projektleitung, Angabe der Berufserfahrung in Jahren (Mindestanforderung: 5 Jahre)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.ausschreibungen.pd-g.de/?tid=9baff26e0e0f2e091c417dccfb2f8f89

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:
Prize:
Place receiving the prize: 1
Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.ausschreibungen.pd-g.de/?tid=9baff26e0e0f2e091c417dccfb2f8f89
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 30/11/2026 11:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 60 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: vgl. § 56 VgV

Information about public opening:
Opening date: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Information about review deadlines: Etwaige Verfahrensrügen sind eindeutig als solche zu kennzeichnen. Auf die Rügepflichten des Bieters nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen. Außerdem weist die Vergabestelle ausdrücklich auf die Rechtsbehelfsfrist des § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB hin. Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind. § 160 GWB lautet: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Kon-zession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Verga-bevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirk-samkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksam-keit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Ar-beitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spä-testens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebots-abgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spä-testens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftragge-ber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."
Organisation providing additional information about the procurement procedure: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Registration number: 98005_10000000
Postal address: Friedrichstr. 149
Town: Berlin
Postcode: 10117
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: n.n.
Email: vergabe@pd-g.de
Telephone: +49 00000000
Buyer profile: https://www.ausschreibungen.pd-g.de/
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Registration number: 98005_10000000
Postal address: Friedrichstr. 149
Town: Berlin
Postcode: 10117
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: n.n.
Email: vergabe@pd-g.de
Telephone: +49 00000000
Roles of this organisation:
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10006672
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0c61fead-4823-443c-a055-cfd1312cdca6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/10/2026 15:52:18 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 760814-2026
OJ S issue number: 213/2026
Publication date: 03/11/2026