

France-Bordeaux: Building construction work

OJ S 242/2023 15/12/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Clairsienne - Construction (33)

National registration number: 45820538200054

Postal address: 233 avenue Emile Counord BP 33082

Town: BORDEAUX

NUTS code: FRI1 Aquitaine

Postal code: 33041

Country: France

Contact person: M. I. DAULON

E-mail: m.daulon@clairsienne.fr

Telephone: +33 647163328

Internet address(es):

Main address: <https://www.clairsienne.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: CLAIRSIENNE

National registration number: 45820538200054

Postal address: 233 avenue Emile Counord BP 33082

Town: BORDEAUX

NUTS code: FRI1 Aquitaine

Postal code: 33041

Country: France

Contact person: M. I. DAULON

E-mail: m.daulon@clairsienne.fr

Telephone: +33 647163328

Internet address(es):

Main address: <https://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

MARCHE DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 107 LOGEMENTS A CARBON BLANC (33560), 33-35 RUE JEAN JAURES - LOTISSEMENT « LES ROCHES »

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

MARCHE DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 107 LOGEMENTS A CARBON BLANC (33560), 33-35 RUE JEAN JAURES - LOTISSEMENT « LES ROCHES » : TRANCHE FERME - ILOT C : 56 logements collectifs (locatifs et accession sociale) - TRANCHE OPTIONNELLE 01 - ILOT B : 45 logements collectifs (locatifs et accession sociale) - TRANCHE OPTIONNELLE 02 - ILOT A : 6 maisons (accession sociale)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

FONDATIONS-GROS-OEUVRE

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI1 Aquitaine

Main site or place of performance: 33-35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

II.2.4. Description of the procurement

FONDATIONS-GROS-OEUVRE

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

CCTP LOT 01 - FONDATIONS - GROS OEUVRE

TRANCHE FERME - ILOT C ARTICLE 2.8.1

FACADES EN MACONNERIE BRIQUES OPTION 01

FACADES EN MACONNERIE BRIQUES

TRANCHE OPTIONNELLE 01 - ILOT B ARTICLE 2.8.1

FACADES EN MACONNERIE BRIQUES OPTION 01

FACADES EN MACONNERIE BRIQUES

TRANCHE OPTIONNELLE 02 - ILOT A ARTICLE 2.8.1

FACADES EN MACONNERIE BRIQUES OPTION 01

FACADES EN MACONNERIE BRIQUES

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

CHARPENTE METALLIQUE

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261100 Roof-framing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI1 Aquitaine

Main site or place of performance: 33-35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

II.2.4. Description of the procurement

CHARPENTE METALLIQUE

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

COUVERTURE

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261210 Roof-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI1 Aquitaine

Main site or place of performance: 33-35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

II.2.4. Description of the procurement

COUVERTURE

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

MENUISERIES EXTERIEURES

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI1 Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

II.2.4. Description of the procurement

MENUISERIES EXTERIEURES

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

CCTP LOT 06 - MENUISERIES EXTERIEURES

TRANCHE FERME - ILOT C

ARTICLES 2.5 ET 3.5

MENUISERIES ALUMINIUM DES LOGEMENTS

OPTION 01

BAIE COULISSANTE ALUMINIUM SUR SEJOUR

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

SERRURERIE

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI1 Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

II.2.4. Description of the procurement

SERRURERIE

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Preuve de l'inscription à un registre professionnel.
- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner, mentionné aux articles L. 2141-1 à L. 2141-11 du Code de la commande publique.
- La lettre de candidature, obligatoire pour les groupements d'opérateurs économiques.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.
- Preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/02/2024 Local time: 10:00

Place:

BORDEAUX

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La visite du site est facultative.

Un créneau de visite sur site peut être organisé le jeudi 11/01/2024, à l'adresse suivante : 33-35, rue Jean Jaurès à CARBON BLANC.

Si elle souhaite y participer, l'entreprise candidate prendra contact avec la maîtrise d'ouvrage afin d'en faire la demande préalable, OBLIGATOIREMENT par l'intermédiaire de la plateforme <https://www.marches-securises.fr>.

Dans l'hypothèse où aucune demande n'est sollicitée, il sera considéré que l'entreprise candidate aura connaissance du site.

Critères Pondération

1-Prix des prestations au regard du forfait indiqué à l'acte d'engagement 70.0

2-Valeur technique au vu du mémoire technique appréciée ainsi qu'il suit 30.0

2.1-Qualité du matériel proposé, en cohérence avec les prescriptions techniques 10.0

2.2-Qualité de l'équipe chantier proposée 10.0

2.3-Qualité de la méthodologie d'intervention proposée pour la réalisation du chantier ainsi que du planning d'exécution spécifique 10.0

2.6 - DUREE DU MARCHE OU DELAI D'EXECUTION

Le présent marché prend effet à la date de sa notification au titulaire. La date de notification correspond à la date de réception par le titulaire, de la copie du présent marché.

La date de commencement d'exécution sera fixée par ordre de service délivré au titulaire du marché (et par ordre de service d'affermissement de la tranche pour les tranches optionnelles 01 et 02), auquel sera joint le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux.

Le marché prendra fin à l'issue des garanties contractuelles.

La durée d'exécution des travaux, par tranche, est estimée individuellement à :

- Tranche Ferme - Ilot C : 19 mois, période de préparation de chantier incluse,
- Tranche Optionnelle 01 - Ilot B : 16 mois, période de préparation de chantier incluse,
- Tranche Optionnelle 02 - Ilot A : 13 mois, période de préparation de chantier incluse.

Sous réserve au préalable de l'atteinte d'un taux minimum de précommercialisation de 30% des logements, ou de l'obtention d'une dérogation de la SGA, la durée d'exécution des travaux pourrait être optimisée à 24 mois dans l'hypothèse d'une réalisation des 3 tranches concomitamment - Cf. calendriers prévisionnels de travaux de M1 à M24.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE
Postal address: 30 Rue des Frères Bonie
Town: BORDEAUX
Postal code: 33000
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/12/2023