

Italy-Rome: Construction work

OJ S 242/2023 15/12/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Giubileo 2025 SpA

National registration number: LAVAP23117

Postal address: P.zza della Croce Rossa n. 1

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00161

Country: Italy

E-mail: acquistieappalti@societagiubileo2025.legalmail.it

Internet address(es):

Main address: <https://www.portalegare.societagiubileo2025.it>

Address of the buyer profile: <https://www.societagiubileo2025.it>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.portalegare.societagiubileo2025.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.portalegare.societagiubileo2025.it>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Interventi per il Giubileo 2025

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procedura aperta sottosoglia per l'affidamento dei lavori inerenti l'ambito tipologico "Aree Vaticano" relativi agli interventi nn. 3, 4 e 9 di cui all'Allegato 1 al DPCM 08.06.2023

Reference number: LAVAP23117

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procedura aperta sottosoglia per l'affidamento mediante Accordo quadro dell'esecuzione dei lavori inerenti l'ambito tipologico "Aree Vaticano", relativi agli interventi nn. 3, 4 e 9 di cui all' Allegato 1 al DPCM 08.06.2023, sulla base dei progetti di fattibilità tecnico economica validati dal RUP con atto del 10/11/2023.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 980 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma

II.2.4. Description of the procurement

Vedi precedente punto II.1.4)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 980 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Si richiedono con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, le dichiarazioni /documentazioni ivi indicate

III.1.2.

Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

All'atto della stipula dell'Accordo quadro l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizza assicurativa costituite ai sensi dell'art. 117 secondo le modalità di cui al Disciplinare. Gli stati di avanzamento lavori (SAL) ed i relativi pagamenti sono definiti negli atti di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/01/2024 Local time: 12:00

Place:

In modalità telematica ovvero altra data e ora che saranno comunicati a tutti i partecipanti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Il contributo ANAC è pari ad € 165,00 Codice CIG n.A03AE6D7B1. 2. Ai sensi dell'art 17 comma 3 del D.lgs.36/2023 da durata del procedimento di gara, dalla pubblicazione del bando all'aggiudicazione, è pari a 5 mesi; 3. L'intera procedura viene espletata in modalità telematica ai sensi del D.lgs.36/2023 sul portale acquisti di Giubileo 2025 www.portalegare.societagiubileo2025.it (di seguito "Portale"). Sul Portale, nell'area dedicata alla presente procedura è disponibile la documentazione ufficiale di gara. 4. Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate. 5. Giubileo 2025 si avvarrà dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del Dlgs 36/2023. 6. Le specifiche prescrizioni riguardanti l'appalto, le modalità di presentazione delle offerte, le cause di esclusione dalla gara, il subappalto e altre informazioni, sono contenute nella documentazione di gara. 7. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti esclusivamente utilizzando l'area Messaggi della procedura on line, (Rdo) all'indirizzo di cui al punto I.1, entro il termine di scadenza delle ore 12,00 del 28/12/2023 Le risposte ai chiarimenti sanno pubblicate sul Portale e all'indirizzo <https://www.portalegare.societagiubileo2025.it/>.

8. Ai sensi dell' art. 17 del D.Lgs. 36/2023 la gara è stata indetta con Determina a contrarre _del 30/11/2023. 9. Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del progetto è l'Ing. Luigi De Minicis. 10. Il presente bando non vincola Giubileo 2025 S.p.A. alla successiva aggiudicazione. Giubileo 2025 S.p.A. si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione non è impegnativa per Giubileo 2025 S.p.A. e non dà diritto alla stipulazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario. 11) II.1.5) oltre IVA. L'importo dei lavori sulla base dei PFTE è pari a € 3.739.998,78 oltre IVA , di cui: € 257.138,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 891.765,04 per costo del personale. Categoria prevalente: SOA OG2 importo: € 1.751.617,59 oltre IVA Classifica IV subappaltabile nella misura (massima) del 50% ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Dlgs 36/2023. Ulteriori categorie: OG3 importo: € 1.156.551,66 oltre IVA Classifica III bis scorporabile, qualificazione obbligatoria, interamente subappaltabile; OG10 importo: €289.557,00 oltre IVA Classifica II scorporabile a qualificazione obbligatoria, interamente subappaltabile; OS24 importo: € 285.133,90 oltre IVA Classifica II scorporabile a qualificazione obbligatoria, interamente subappaltabile. Tutti gli importi sono al netto degli oneri della sicurezza. 12) II.2.14)

1. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto gli interventi afferiscono al medesimo ambito tipologico che insiste sulla stessa area, pertanto è opportuno che i lavori siano affidati ad un unico soggetto; 2. Ai sensi dell'art 11 comma 2 del D.lgs.36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è CCNL Industria Metalmeccanica privata e dell' installazione di impianti. 3. Ai sensi dell'art 110 comma 1 del D.lgs.36/2023 Giubileo 2025 si riserva di valutare la congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse sulla base di un conto economico della commessa predisposto dall'offerente; 4. Ai sensi dell'art 102 comma 1 del D.lgs.36/2023, per la partecipazione alla gli operatori economici assumeranno gli impegni dettagliati nel disciplinare; 5. Ai sensi dell'art 60 del D.lgs.36/2023, si applica la revisione prezzi con le modalità riportate nel disciplinare.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR del Lazio

Postal address: Via Flaminia

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

E-mail: webmaster@giustizia-amministrativa.it

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/12/2023