

France-Saint-Ouen-sur-Seine: Construction work

OJ S 242/2023 15/12/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: region île-de-france

Postal address: 8 avenue Victor Hugo

Town: Saint-Ouen-sur-Seine

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93400

Country: France

Contact person: Mme Sandra ZOETE, Responsable d'opérations

E-mail: S.zoete@idf-constructiondurable.fr

Telephone: +33 183653700

Internet address(es):

Main address: [https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=856593&orgAcronyme=t5y)

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=856593&orgAcronyme=t5y](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=856593&orgAcronyme=t5y)

Address of the buyer profile: <http://Marches.maximilien.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=856593&orgAcronyme=t5y)

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=856593&orgAcronyme=t5y](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=856593&orgAcronyme=t5y)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://marches.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=856593&orgAcronyme=t5y)

[maximilien.fr/?page=Entreprise.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=856593&orgAcronyme=t5y)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché de travaux pour la restructuration du lycée Jules Ferry et Georges Cormier à Coulommiers (77)

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

le présent marché a pour objet la réalisation des travaux de restructuration du lycée Jules Ferry et Georges Cormier à Coulommiers (77). Les travaux auront lieu en site occupé et notamment pendant les périodes de fonctionnement du lycée. Le marché de travaux s'adresse à une entreprise générale ou à un groupement d'entreprises. Une première consultation avait été lancée selon la procédure avec négociation organisée selon les articles L.2124-3, R. 2124-3 4°, et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique. Cette consultation a été déclarée sans suite par le pouvoir adjudicateur en raison d'une évolution du besoin. Cette première consultation fait l'objet d'une relance avec la présente consultation passée sous la procédure d'appel d'offres ouvert

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45210000 Building construction work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Main site or place of performance: lycée Jules Ferry et Georges Cormier, 6 rue des Templiers, 77120 Coulommiers

II.2.4. Description of the procurement

le présent marché a pour objet la réalisation des travaux de restructuration du lycée Jules Ferry et Georges Cormier à Coulommiers (77). Le lycée polyvalent Jules Ferry et Georges Cormier de Coulommiers, implanté sur un site d'environ 11,5 hectares, est composé de 28 bâtiments de gabarits et de types différents, suivant une organisation spatiale complexe.- Ainsi l'opération comprend notamment : la construction d'un nouvel atelier de maintenance des véhicules particuliers et des locaux communs aux métiers de la route,- la démolition de l'ancien atelier de maintenance des véhicules particuliers (bâtiment H), y compris les locaux annexes formant la séquence d'entrée actuelle (préau commun au bâtiment I, sanitaires, local vélo, loge, garage).- la construction d'un bâtiment dit " entrée principale " en lieu et place du bâtiment H et du préau. Il regroupera notamment des locaux d'accueil, y compris une salle polyvalente, et les locaux de l'encadrement, le foyer des élèves, le centre médico-social, l'administration, le CDI et des locaux d'enseignement,- la réalisation de la séquence d'entrée et des parvis, - la restructuration partielle des bâtiments C1, C2, A et I, - la rénovation thermique des bâtiments A et I,- la déconstruction des bâtiments F et du bâtiment Q,- l'aménagement du bâtiment B,- l'amélioration de la gestion des flux par la création d'une voie d'accès véhicule depuis la rue Maurice Sujet située au nord du lycée. Les bâtiments neufs à

créer représentent une surface de plancher d'environ 10 000 mètres carrés, répartie de la façon suivante : environ 2500 mètres carrés pour le nouvel atelier de maintenance et environ 7500 mètres carrés pour le bâtiment d'entrée. Les bâtiments existants faisant l'objet de restructurations représentent une surface de plancher d'environ 6000 mètres carrés. Les bâtiments à démolir représentent une surface d'environ 6000 mètres carrés

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 53

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

prestation(S) supplémentaire(s) éventuelle(s) : obligatoire(s) - pSE no1 : Démolition du bâtiment q- pse no2 : Remise en état des niveaux 0 et 1 du bâtiment B - pSE no3 : Réalisation de la terrasse du CDI du bâtiment EntLe maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application des dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées, dans le cadre d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

visite de site : ObligatoireLes visites de site seront possibles les mercredi 20 décembre, vendredi 22 décembre et mardi 02 janvier 2024 de 10h00 à 12h30 et de 14h00 à 16h30, , sur inscription.Modalités de la visite indiquées à l'article Viii-4 du règlement de consultation

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

dume ou la lettre de candidature dûment remplie (sur le modèle figurant dans le formulaire DC 1) et comprenant la déclaration sur l'honneur (relative aux interdictions desoumissionner) conforme à l'article R. 2143-3 du Code de la commande publique : " Le candidat produit à l'appui de sa candidature :1° Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141- 1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail "

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Inscription sur un registre professionnel pertinent (fournir un récépissé de déclaration d'activité)- inscription sur un registre du commerce (fournir un récépissé de déclaration d'activité) - chiffre d'affaires annuel général sur les 3 derniers exercices- chiffre d'affaires annuel dans le domaine d'activité sur les 3 derniers exercices- chiffre d'affaires annuel moyen dans le domaine d'activité sur les 3 derniers exercices - création de l'opérateur économique- assurance contre les risques professionnels

Minimum level(s) of standards possibly required:

le chiffre d'affaire minimal HT de l'entreprise sera de 40 millions.lorsque les informations concernant le chiffre d'affaires (général ou par domaine d'activité) ne sont pas disponibles pour la totalité de la période demandée, indiquer la date à laquelle l'opérateur économique a été créé ou a commencé son activité

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Description des principaux travaux exécutés antérieurement sur les 3 derniers exercices- moyens d'étude et de recherche- titres d'études et professionnels- nombre de cadres- effectifs moyens annuels sur les 3 derniers exercices- mention de la part du marché qui sera éventuellement sous-traitée-dispositifs d'assurance de la qualité et normes de gestion environnementale-détail des certificats établis par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance de la qualité

Minimum level(s) of standards possibly required:

certificats de qualité ou de capacité délivré(s) par des organismes indépendants ou moyens de preuve équivalents, notamment certificats de qualifications professionnelles ou de conformité à des spécifications techniques - qualibat, Qualifelec ou équivalent. Les niveaux minimaux exigés sont indiqués dans le règlement de consultation Article X

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

les opérateurs économiques groupés peuvent se porter candidats sous forme de groupement solidaire ou de groupement conjoint. En cas de groupement conjoint, l'acte d'engagement doit indiquer la répartition des prestations que chacun des membres du groupement s'engage à exécuter. Un cadre est prévu à cet effet à l'article 3 de l'acte d'engagement du DCE. Durant l'exécution du marché, le mandataire d'un groupement conjoint est solidaire de chacun des membres pour les obligations contractuelles à l'égard de la Région Ile de France

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/02/2024 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/02/2024 Local time: 14:00

Place:

idfc

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

les critères d'attribution sont indiqués à l'article XII du règlement de consultation. visite de site Obligatoire Les conditions de réalisation de la visite sur site sont les suivantes : L'Inscription pour y participer est obligatoire et devra être effectuée auprès de Mme Sandra ZOETE avant le 18 décembre 2023 18h00. Adresses de courriers électroniques : s.zoete@idf-constructiondurable.fr et copie à s.fossani@idf-constructiondurable.fr Les visites de site seront possibles les mercredi 20 décembre 2023, vendredi 22 décembre 2023 et mardi 02 janvier 2024 de 10h00 à 12h30 et de 14h00 à 16h30, sur inscription. L'Entreprise recevra une confirmation de la date de visite par courriel, visite à laquelle elle devra obligatoirement se rendre. Clause sociale d'insertion obligatoire : Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, la Région Île-De-France a décidé de faire application des dispositions des articles L. 2112-2 et L 2112-3 du code de la commande publique en incluant dans ce marché public une clause sociale d'insertion obligatoire Le candidat doit réaliser dans le cadre de l'exécution du marché, une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Cette clause est précisée à l'article no8.8.2 du Cahier des Clauses Administratives Particulières. Les travaux sont programmés en 4 phases décrites ci-dessous : o Phase 1 phase 1.1 - construction du nouvel atelier MVP - durée : 11,5 mois (dates prévisionnelles du 03/06/24 au 13/05/25) phase 1.2 - travaux préparatoires démolition du bâtiment H - durée : 14 mois (dates prévisionnelles du 03/06/24 au 30/07/25) o Phase 2 - démolitions des bâtiments existants (bâtiment h, f, loge, préau, salle de musculation..) / construction du bâtiment ENT et réhabilitation du bâtiment I (cette phase inclut la PSE no3 - réalisation de la terrasse du Cdidu bâtiment Ent) - durée : 22 mois (dates prévisionnelles : du 04/07/25 au 19/04/27) o Phase 3 - rénovation des bâtiments existants A, C1, C2 / Finalisation espaces verts et VRD - durée : 13 mois (dates prévisionnelles : du 06/05/27 au 19/05/28) o Phase 4 - remise en état des niveaux 0 et 1 du bâtiment b (pse no2) et démolition du bâtiment q (pse no1) - durée : 4 mois (dates prévisionnelles : du 18/07/28 au 08/11/28) chaque phase de travaux fera l'objet d'un ordre de

service prescrivant le démarrage de l'exécution de la phase concernée. La PSE 3 est incluse dans le délai d'exécution de la phase 2. une retenue de garantie de 5,00 % sera appliquée sur chaque acompte par le comptable assignataire des paiements. La retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie bancaire à première demande au gré du titulaire, mais pas par une caution personnelle et solidaire. une avance sera prévue conformément aux dispositions des articles R. 2191-3 à R. 2191-12 du Code de la commande publique et dans les conditions définies au cahier des clauses administratives particulières (Ccap) qui sera remis dans le cadre de la présente consultation. Le maître d'ouvrage demande la constitution d'une garantie à première demande en contrepartie de l'avance. financement prévu par une autorisation de programme affectée par délibération de l'assemblée régionale no CP 2019-513 du 20/11/2019 et no CP 2022-032 du 28/01/2022

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Paris
Postal address: 7 rue de Jouy
Town: Paris Cedex 04
Postal code: 75181
Country: France
E-mail: Greffes.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33 144594000
Fax: +33 144594646
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé précontractuel dans les conditions des articles L.551-1 et suivants du code de justice administrative. A compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative ; le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'Etat dans sa décision Département de Tarn-Et-Garonne du 4 avril 2014 (no358994)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal Administratif de Paris
Postal address: 7 rue de Jouy
Town: Paris Cedex 04
Postal code: 75181
Country: France
E-mail: Greffes.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33 144594000
Fax: +33 144594646
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/12/2023