

761207-2025 - Contract modification

Poland – Construction work – „Budowa budynków A, B, D wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nowobudowanych budynków w formule zaprojektuj i wybuduj- Etap II inwestycji pn. „Alchemium – magia chemii jutra. Budowa nowoczesnego gmachu konferencyjno – dydaktyczno – laboratoryjnego dla Wydziału Chemicznego Politechniki Łódzkiej”

OJ S 221/2025 17/11/2025

Contract modification notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Politechnika Łódzka

Email: rap@adm.p.lodz.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Budowa budynków A, B, D wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nowobudowanych budynków w formule zaprojektuj i wybuduj- Etap II inwestycji pn. „Alchemium – magia chemii jutra. Budowa nowoczesnego gmachu konferencyjno – dydaktyczno – laboratoryjnego dla Wydziału Chemicznego Politechniki Łódzkiej”

Description: 1. Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowa realizacji II Etapu inwestycji pn. „Alchemium – magia chemii jutra. Budowa nowoczesnego gmachu konferencyjno – dydaktyczno – laboratoryjnego dla Wydziału Chemicznego Politechniki Łódzkiej” w zakresie budowy budynków A, B, D wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nowobudowanych budynków w formule zaprojektuj i wybuduj wraz ze świadczeniem usług gwarancyjnych przez 60 miesięcy oraz serwisu gwarancyjnego przez okres 18 miesięcy. 2.Opis Przedmiotu Zamówienia określa: a) Załącznik nr A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia b) Zawarta umowa.

Procedure identifier: 4b0602dc-f6b4-49bf-99fb-fd177c0b0054

Internal identifier: RAP.383.16.2021.ATA.RB

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111291 Site-development work, 45214400 Construction work for university buildings, 45214420 Lecture theatre construction work, 45214410 Polytechnic construction work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45112700 Landscaping work, 45111291 Site-development work, 45233161 Footpath construction work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45232220 Substation construction work, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45220000 Engineering works and construction works, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45313100 Lift installation work, 45320000 Insulation work, 45331210 Ventilation installation work, 45332200

Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331220 Air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 32410000 Local area network, 32412100 Telecommunications network, 45314320 Installation of computer cabling, 32420000 Network equipment, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71350000 Engineering-related scientific and technical services, 71520000 Construction supervision services, 71540000 Construction management services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Stefana Żeromskiego 116

Town: Łódź

Postcode: 90-924

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa budynków A, B, D wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nowobudowanych budynków w formule zaprojektuj i wybuduj- Etap II inwestycji pn. „Alchemium – magia chemii jutra. Budowa nowoczesnego gmachu konferencyjno – dydaktyczno – laboratoryjnego dla Wydziału Chemicznego Politechniki Łódzkiej”

Description: Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowa realizacji II Etapu inwestycji pn. „Alchemium – magia chemii jutra. Budowa nowoczesnego gmachu konferencyjno – dydaktyczno – laboratoryjnego dla Wydziału Chemicznego Politechniki Łódzkiej” w zakresie budowy budynków A, B, D wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nowobudowanych budynków w formule zaprojektuj i wybuduj wraz ze świadczeniem usług gwarancyjnych przez minimum 36 miesięcy oraz serwisu gwarancyjnego przez okres 18 miesięcy.

Internal identifier: RAP.383.16.2021.ATA.RB.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Żeromskiego 116

Town: Łódź

Postcode: 90-924

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 28 Months

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Politechnika Łódzka

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 124 551 536,66 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Wykonawcą tj. konsorcjum, w składzie: ALSTAL Grupa Budowlana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa reprezentowaną przez komplementariusza – ALSTAL Grupa Budowlana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i „ALSTAL – Budownictwo” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Leader of tendering party: ALSTAL Grupa Budowlana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

Official name: „ALSTAL – Budownictwo” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Tender:

Tender identifier: 5

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 124 551 536,66 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Contract information:

Identifier of the contract: RAP.384.01.2022.ATA.RB

Title: „Budowa budynków A, B, D wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nowobudowanych budynków w formule zaprojektuj i wybuduj – Etap II inwestycji pn. „Alchemium – magia chemii jutra. Budowa nowoczesnego gmachu konferencyjno-dydaktyczno-laboratoryjnego dla Wydziału Chemicznego Politechniki Łódzkiej”

Date on which the winner was chosen: 28/12/2021

Date of the conclusion of the contract: 19/01/2022

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 97168-2022

Identifier of the modified contract: RAP.384.01.2022.ATA.RB

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: 1. Ze względu na istniejący spór pomiędzy Stronami co do przyczyn niedotrzymania terminu wykonania zobowiązań przez Wykonawcę zgodnie z Umową tj. do 31.12.2024r. oraz dla dobra realizacji Umowy, a także w ramach wzajemnych ustępstw ugodowych, Strony postanowiły zawrzeć Ugodę, mającą na celu: (i) doprowadzenie do zakończenia wszystkich prac, objętych Umową i wskazanych w Ugodzie do dnia 31.10.2025r., jak również (ii) uregulowanie wzajemnych roszczeń Stron wskazanych w Ugodzie. 2. Na skutek wzajemnych ustępstw poczynionych przez Strony, w konsekwencji uzgodnień, dotyczących roszczeń, Strony zgodnie postanawiają, że termin realizacji Umowy w rozumieniu § 2 ust. 1 oraz ust. 2 Umowy, ulega wydłużeniu do 31.10.2025 roku, w związku z wystąpieniem przesłanek zmiany umowy określonych w art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp w związku z §22 ust. 3 pkt 3 Umowy oraz art. 455 ust. 1 pkt 3 pzp w związku z § 22 ust. 1 pkt 1 Umowy. 3. Jednocześnie, w wyniku prowadzonego postępowania mediacyjnego, Wykonawca zweryfikował swoje Roszczenie Finansowe i uznał, iż z powodu zaawansowania w wykonaniu prac oraz konieczności wykonania prac dodatkowych, objętych protokołem konieczności z dnia 11.07.2025r., za które Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie, a ponadto w szczególności z uwagi na nadrzędność wykonania całości Inwestycji, Wykonawca zrzeka się Roszczeń Finansowych tj. zrzeka się roszczenia o zwrot (zapłatę) kosztów wydłużonej realizacji Umowy za okres od 01.01.2025r. do dnia zakończenia wszystkich prac objętych Umową, Ugodą oraz Aneks nr 6, a Zamawiający powyższe oświadczenie przyjmuje i wyraża zgodę na zrzeczenie się powyższych roszczeń. 4. Wykonawca od dnia 01.09.2025r. udostępnił obiekt Zamawiającemu w celu podjęcia czynności, mających na celu przygotowanie obiektu do działalności naukowo – dydaktycznej rozpoczynającej się od 01.10.2025r. Udostępnienie obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi odbioru całości ani części Inwestycji, nie stanowi również potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości wykonania jakichkolwiek robót objętych Umową oraz nie jest przekazaniem Przedmiotu Umowy do eksploatacji, a także nie stanowi podstawy do zmiany Umowy i nie jest podstawą do występowania z jakimikolwiek roszczeniami przez Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego. Szczegółowy opis powodu zmiany umowy określa ugoda i aneks nr 6 do umowy zawarte w dniu 17.10.2025 r. 5. W związku z postanowieniami powyżej, Strony postanawiają dokonać zmiany § 2 ust. 1 Umowy, nadając mu następujące, nowe brzmienie: „Termin realizacji Umowy – do dnia 31 października 2025r.” 6. W związku ze zmianą terminu realizacji Umowy, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Strony postanawiają dokonać zmiany Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, poprzez wprowadzenie nowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego w brzmieniu nadanym Załącznikiem nr 3 do Ugody, w miejsce dotychczas obowiązującego. 7. Zamawiający oświadcza, że w ramach ustępstw ugodowych, jeżeli Wykonawca zrealizuje zobowiązania określone w Umowie, Ugodzie i Aneksie nr 6 dotyczące m.in. wykonania Spornych Robót Objętych Zakresem Zamówienia, prac, których dotyczy Roszczenie o Roboty Dodatkowe Objęte Protokołem Konieczności z dnia 19.12.2024r. oraz prac, których dotyczy Roszczenie o Roboty Dodatkowe Objęte Protokołem Konieczności z dnia 11.07.2025r. Zamawiający nie naliczy Wykonawcy kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu Umowy, za okres od 01.01.2025r. do dnia 31.10.2025 r., i nie będzie dochodzić tego roszczenia w przyszłości. 8. Zamawiający zlecił wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe w zakresie: a) wykonania dodatkowego odcinka zewnętrznej kanalizacji deszczowej; b) wykonania dostawy i montażu paneli redukcyjnych oraz reduktorów butlowych gazów specjalistycznych. 9. Wynagrodzenie z tytułu wykonania robót dodatkowych wskazanych w ust. 1 należne Wykonawcy wyraża się w

wartości: a)za roboty wskazane w lit. a) ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto w wysokości 257 813,02 PLN Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim została ustalona na podstawie kosztorysu będącego załącznikiem do protokołu konieczności z dnia 19.12.2024 r.; b)za roboty wskazane w lit. b) ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto w wysokości 2 717 898,44 PLN.Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim została ustalona na podstawie kosztorysu będącego załącznikiem do protokołu konieczności z dnia 11.07.2025 r.

7.1.1. Change

Description of modifications: Szczegółowy opis zmian zawarty jest w ugodzie i aneksie z dnia 17.10.2025 r. 1.Zamawiający zlecił wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe w zakresie: a) wykonania dodatkowego odcinka zewnętrznej kanalizacji deszczowej; b)wykonania dostawy i montażu paneli redukcyjnych oraz reduktorów butlowych gazów specjalistycznych. 9.Wynagrodzenie z tytułu wykonania robót dodatkowych wskazanych w ust. 1 należne Wykonawcy wyraża się w wartości: a)za roboty wskazane w lit. a) ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto w wysokości 257 813,02 PLN Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim została ustalona na podstawie kosztorysu będącego załącznikiem do protokołu konieczności z dnia 19.12.2024 r.; b)za roboty wskazane w lit. b) ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto w wysokości 2 717 898,44 PLN.Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim została ustalona na podstawie kosztorysu będącego załącznikiem do protokołu konieczności z dnia 11.07.2025 r. 2.Dotychczasowa treść §2 ust.1otrzymuje brzmienie:„Termin realizacji Umowy – do dnia 31 października 2025r.” 3.Po §7 ust. 7 dodaje się ust. 71 w brzmieniu: „Z czynności udostępnienia Zamawiającemu obiektu w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego w okresie od dnia 01.09.2025r. do dnia 30.09.2025r. czynności mających na celu przygotowanie obiektu do realizacji od 01.10.2025r. działalności naukowo – dydaktycznej Strony sporządzą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności: 1)informacje o jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia, 2)dokument – karta gwarancyjna Wykonawcy potwierdzająca udzielenie gwarancji na wykonane roboty składające się na Przedmiot Zamówienia, z wyłączeniem robót dodatkowych wskazanych w §11, wg wzoru określonego w Załączniku nr 10 do niniejszej umowy, 3)informacje o przeszkoleniu personelu Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji wykonanych przez Wykonawcę składających się na Przedmiot Zamówienia, z wyłączeniem robót dodatkowych wskazanych w §11 .” 4.Dotychczasowa treść §7 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności: 1)informacje o jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia, 2)dokument–karta gwarancyjna Wykonawcy potwierdzająca udzielenie gwarancji na wykonane roboty dodatkowe wskazane w §11 wg wzoru określonego w Załączniku nr 101 do Umowy, 3)informacje o przeszkoleniu personelu Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji wykonanych przez Wykonawcę składających się na roboty dodatkowe wskazane w §11.” 5.Po §7 ust. 8 dodaje się ust. 81 w brzmieniu: „Przy protokolarnym udostępnieniu Zamawiającemu obiektu w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego w okresie od dnia 01.09.2025r. do dnia 30.09.2025r. czynności mających na celu przygotowanie obiektu do realizacji od 01.10.2025r. działalności naukowo - dydaktycznej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową powykonawczą opracowaną zgodnie z Prawem Budowlanym oraz wg wytycznych ujętych w Załączniku nr 8 do Umowy i instrukcje obsługi poszczególnych instalacji (systemów), dokumenty potwierdzające przeszkolenie personelu Zamawiającego, certyfikaty i deklaracje wbudowanych materiałów i urządzeń, protokoły badań, instrukcje, atesty itp. zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów, z wyłączeniem dokumentów dotyczących

robót dodatkowych wskazanych w §11.” 6. Dotychczasowa treść §7 ust. 9 otrzymuje brzmienie : „Przy odbiorze końcowym, którego przedmiotem będą roboty określone Umową, w tym roboty dodatkowe wskazane w §11 oraz przekazanie obiektu do eksploatacji, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową powykonawczą opracowaną zgodnie z Prawem Budowlanym oraz wg wytycznych ujętych w Załączniku nr 8 do niniejszej umowy i instrukcje obsługi poszczególnych instalacji (systemów) oraz przekaże dokumenty potwierdzające przeszkolenie personelu Zamawiającego dotyczące robót dodatkowych wskazanych w §11.” 7. Po §7 ust. 9 dodaje się ust. 91 w brzmieniu: „Przy odbiorze częściowym robót, którego przedmiotem będą roboty składające się na obiekt udostępniony zgodnie z §7 ust. 81, Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej powykonawczej opracowanej zgodnie z Prawem Budowlanym oraz wg wytycznych ujętych w Załączniku nr 8 do Umowy i instrukcji obsługi poszczególnych instalacji (systemów), dokumentów potwierdzających przeszkolenie personelu Zamawiającego, certyfikatów i deklaracji wbudowanych materiałów i urządzeń, protokołów badań, instrukcji, atestów itp. zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów, z wyłączeniem dokumentów dotyczących robót dodatkowych wskazanych w §11.” 8. Dotychczasowa treść §7 ust. 10 otrzymuje brzmienie: „Po zakończeniu robót, przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty i deklaracje wbudowanych materiałów i urządzeń, protokoły badań, instrukcje, atesty itp. zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów, które dotyczyć będą robót dodatkowych wskazanych w §11.”

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Politechnika Łódzka

Registration number: 7270021895

Postal address: ul. Żeromskiego 116

Town: Łódź

Postcode: 90-924

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Email: rap@adm.p.lodz.pl

Telephone: +48426312878

Internet address: <https://zp.p.lodz.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://plodz.ezamawiajacy.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: „ALSTAL – Budownictwo” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Registration number: 5562525495

Registration number: 093184424

Postal address: ul. Gajowa 99

Town: Bydgoszcz

Postcode: 85-717

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: ALSTAL Grupa Budowlana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
Registration number: 5562684532
Registration number: 340563903
Town: Bydgoszcz
Postcode: 85-717
Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Country: Poland
Roles of this organisation:
Tenderer
Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1224cf52-d392-4b5d-8ae9-99572a10a225 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 13/11/2025 16:40:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 761207-2025

