762449-2026 - Competition

Poland – Architectural design services – Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, w tym przedmiarami robót, STWiOR i innymi niezbędnymi opracowaniami dla zadania pn. "Budowa Centrum Specjalistycznego z zespołem ambulatoryjnych poradni przyszpitalnych w Miejskim Centrum Medycznym im. dr Karola Jonschera w Łodzi”
OJ S 213/2026 03/11/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi
Email: przetargi@jonscher.pl
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, w tym przedmiarami robót, STWiOR i innymi niezbędnymi opracowaniami dla zadania pn. "Budowa Centrum Specjalistycznego z zespołem ambulatoryjnych poradni przyszpitalnych w Miejskim Centrum Medycznym im. dr Karola Jonschera w Łodzi”
Description: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, w tym przedmiarami robót, STWiOR i innymi niezbędnymi opracowaniami dla zadania pn. "Budowa Centrum Specjalistycznego z zespołem ambulatoryjnych poradni przyszpitalnych w Miejskim Centrum Medycznym im. dr Karola Jonschera w Łodzi” Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 2 do SWZ.
Procedure identifier: e7628834-9a64-4d63-8c79-8457b79e1f6a
Internal identifier: 10/2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Ofertę stanowią: L.p. Rodzaj dokumentu 1. Formularz ofertowy (wg zał. nr 1 do SWZ) 2. Szczegółowy zakres prac projektowych – podpisany przez Wykonawcę (wg zał. nr 2 do SWZ). Ofertę należy złożyć w formie określonej w rozdz. VIII SWZ. 2.

Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty: L.p. Rodzaj dokumentu 1. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) – sporządzony na podstawie załącznika nr 3 do SWZ w formie określonej w pkt 3. niniejszego rozdziału. 2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania w zakresie okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej (wg zał. nr 4 do SWZ). 3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - Załącznik nr 5 do SWZ (jeśli dotyczy) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 4 Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia - Załącznik nr 6 do SWZ (jeśli dotyczy) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp w zakresie wykazu usług, które wykonają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia 5. Oryginał pełnomocnictwa w wersji elektronicznej lub elektroniczna kopia pełnomocnictwa poświadczona notarialnie za zgodność z oryginałem, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: L.p. Rodzaj dokumentu W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej: 1. Wykaz usług - załącznik nr 7. Zdolność techniczna: 1)Zamawiający uzna w zakresie zdolności zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia wykonał dokumentacje projektową (PZT, PAB, PT, PW), zakończonej pozwoleniem na budowę, dotyczącej budowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej z kondygnacją podziemną o powierzchni użytkowej minimum 700m2 2) Zamawiający uzna w zakresie zdolności zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia wykonał dokumentacje projektową (PZT, PAB, PT, PW), zakończonej pozwoleniem na budowę, dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej przy czym inwestycja zlokalizowana była na obszarze objętym co najmniej jedną z poniższych obszarowych form ochrony zabytków: a) wpis obszarowy do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (w szczególności: historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny, zespół budowlany, krajobraz kulturowy); b) wpis obszarowy do gminnej ewidencji zabytków (w szczególności: historyczny układ urbanistyczny, zespół zabudowy, krajobraz kulturowy); c) obszar uznany za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta RP; d) obszar parku kulturowego utworzonego uchwałą rady gminy. Indywidualny wpis pojedynczego obiektu budowlanego do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków nie spełnia samodzielnie powyższego warunku, jeżeli teren inwestycji nie był jednocześnie objęty jedną z form ochrony obszarowej wymienionych w lit. a)–d). lub „Zamawiający uzna w zakresie zdolności zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia wykonał dokumentacje projektową (PZT, PAB, PT, PW), zakończonej pozwoleniem na budowę, dotyczącej obiektów będących częścią kompleksu szpitalnego, w którego skład wchodzą budynki posiadające odrębne indywidualne wpisy do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca załączy dowody określające, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego

dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; 2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (wg zał. nr 8 do SWZ) Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób skierowanych do realizacji Zamówienia (odpowiednie do funkcji, jaka zostanie im powierzona - dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia): 1) Minimum 1 osoba do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej posiadająca co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, która wykonała w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia co najmniej 1 dokumentację projektową z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektów opieki zdrowotnej należących do XI kategorii obiektów budowlanych (z wyłączeniem schronisk dla bezdomnych oraz hoteli robotniczych) lub co najmniej 1 dokumentację projektową z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektów, w których zaprojektowano m.in. ambulatoryjną opiekę onkologiczną, dział onkologicznego leczenia wspomagającego, centrum badań klinicznych oraz jednostki związane z farmakokinetyką i farmacją kliniczną 2) Minimum 1 osobę do pełnienia funkcji projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe 3) Minimum 1 osobę do pełnienia funkcji projektanta o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe. 4) Minimum 1 osobę do pełnienia funkcji projektanta o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe. 5) Minimum 1 osoba do pełnienia funkcji projektanta branży technologii medycznej posiadająca co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego. 6) Minimum 1 osoba do pełnienia funkcji projektanta branży drogowej posiadająca co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego Zamawiający dopuszcza pełnienie przez jedną osobę więcej niż jednej funkcji wymienionej powyżej, pod warunkiem posiadania przez tę osobę wymaganych uprawnień budowlanych dla każdej z tych funkcji. Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 682, 553, z późn. zm.) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w pkt7.2.1lit.b) SWZ może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz.551). W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: 3. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 4. Oświadczenie Wykonawcy (wg zał. nr 9 do SWZ), w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który

złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 5. Oświadczenie Wykonawcy (wg zał. nr 10 do SWZ), o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (patrz pkt 2, l.p. 1 tabeli), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust 1 pkt 3-6 ustawy Pzp. 6. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeże
Legal basis:
Directive 2014/24/EU
ustawa Pzp -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, w tym przedmiarami robót, STWiOR i innymi niezbędnymi opracowaniami dla zadania pn. "Budowa Centrum Specjalistycznego z zespołem poradni przyszpitalnych”
Description: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, w tym przedmiarami robót, STWiOR i innymi niezbędnymi opracowaniami dla zadania pn. "Budowa Centrum Specjalistycznego z zespołem poradni przyszpitalnych”
Internal identifier: Pakiet 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Milionowa14
Town: Łódź
Postcode: 93-113
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 40 Weeks

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: Cena 60%
Criterion:
Type: Quality
Description: Okres rękojmi/gwarancji 20%
Criterion:
Type: Quality
Description: Termin wykonania dokumentacji projektowej 20%

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://uml.ezamawiajacy.pl
Ad hoc communication channel:
Name: uml.ezamawiajacy.pl
URL: https://uml.ezamawiajacy.pl

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://uml.ezamawiajacy.pl
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 12/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 90 Days
Information about public opening:
Opening date: 12/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy, stanowiących załącznik nr 11 SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy..
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza
Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi
Registration number: Regon: 472237185
Postal address: ul. Milionowa 14
Town: Łódź
Postcode: 93-113
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Country: Poland
Contact point: Maciej Szary
Email: przetargi@jonscher.pl
Telephone: +48 426721904
Fax: +48 426761785
Internet address: www.bip.jonscher.pl
Buyer profile: https://uml.ezamawiajacy.pl
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 458 78 01
Internet address: https://www.uzp.gov.pl/kio
Information exchange endpoint (URL): https://ezamawiajacy.pl
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: https://op.europa.eu
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 718756-2026
Main reason for change: Buyer correction

Notice information

Notice identifier/version: c4c5c4bd-db9a-406f-8d97-b02ac2a0d45c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/11/2026 12:01:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 762449-2026
OJ S issue number: 213/2026
Publication date: 03/11/2026