

**Romania – Overhaul and refurbishment work – Lucrari pentru reabilitarea si cresterea performantei energetice in Caminele Studentesti G3-G4 (Campus Magurele)****OJ S 243/2024 13/12/2024****Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works**

---

**1. Buyer****1.1. Buyer**

Official name: Universitatea din Bucuresti

Email: [cristi.sandu@achizitii.unibuc.ro](mailto:cristi.sandu@achizitii.unibuc.ro)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

---

**2. Procedure****2.1. Procedure**

Title: Lucrari pentru reabilitarea si cresterea performantei energetice in Caminele Studentesti G3-G4 (Campus Magurele)

Description: Universitatea din Bucuresti intenționează să achiziționeze lucrari pentru reabilitarea si cresterea performantei energetice, cu scopul obținerii reducerii consumului de energie pentru încălzire, comparativ cu consumul anual de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii, ceea ce va conduce la o creștere semnificativă a economiilor de energie primară în comparație cu starea anterioară renovării. Achiziția se va realiza din finanțarea proiectului "Reabilitarea și creșterea performanței energetice pentru căminele studențești G3 - G4 din Campusul studențesc Măgurele", cod e-PNRR 295827334, acordată Beneficiarului de către Ministerul Educației, în cadrul apelului Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil, prin PNRR, Pilonul VI. Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, Investiția 17. Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere și lectură). Lucrarile vizeaza modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil, asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere și lectură). Numar de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 24 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 21-a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: e57229bd-fdee-41bd-9f38-25adc37f74c9

Internal identifier: PAAPD1511385

Type of procedure: Open

**2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

**2.1.3. Value**

Estimated value excluding VAT: 24 337 628,66 RON

**2.1.4. General information**

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Participation in a criminal organisation: Participare la o organizatie criminala

Corruption: Coruptie

Fraud: Frauda

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Infractiuni teroriste sau infractiuni legate de activitati teroriste

Money laundering or terrorist financing: Spalare de bani sau finantarea terorismului

Child labour and other forms of trafficking in human beings: Exploatarea prin munca a copiilor si alte forme de trafic de persoane

Payment of taxes: Plata impozitelor

Payment of social security contributions: Plata asigurarilor sociale

## 5. Lot

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Default lot

Description: Cantitatile necesare pentru executarea lucrarilor sunt prevazute in devizele G3-G4 transmise de proiectant. Cerintele specifice sunt prevazute in caietul de sarcini. Prin intermediul acestor lucrari se vizează modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil si asigurarea infrastructurii universitare (cămine,cantine, spații de recreere și lectură).

Internal identifier: 1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45231113 Pipeline relaying works, 45310000

Electrical installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45332000

Plumbing and drain-laying work, 45421000 Joinery work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)

Country: Romania

Additional information: Str. Fizicienilor, nr. 1-9, oras Magurele, jud. Ilfov.

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 12 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.6. General information**

Reserved participation: Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de obținerea finanțării achiziției de produse/servicii/lucrări din fonduri europene nerambursabile (PNRR), semnarea contractului fiind posibilă numai în situația în care se respectă dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. În cazul în care indiferent de motive, aprobarea finanțării achiziției de produse /servicii/lucrări din fonduri europene nerambursabile (PNRR) nu se realizează, se vor aplica prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției sunt aprobate în acest sens. Perioada maximă pentru care operează clauza suspensivă este de 12 luni. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă că autoritatea contractantă și/sau finanțatorul nu pot fi considerate răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă autoritatea contractantă și/sau finanțatorul au fost notificate asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

#### 5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Description: 1)Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie să se regăsească în sit. prevaz.la art.164,165,167 din Lg. 98/2016. Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE in conf cu art.193 alin. (1) dinLG.98/2016. Doc. justificative actualizate si valabile la momentul prezentarii care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, ce urmeaza a fi prezentate,la solicitarea autoritatii contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, sunt: -cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; -pentru sediul principal, certificate fiscale cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru,se va prezenta o declaratie pe propria raspundere; În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător /subcontractantul nu se emit astfel de documente sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164,165 și167 din Lg.98/2016, se accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autenticată dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens, din România. Ofertanții, tertii susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăseasca in situatia prevazuta la art. 59-60 din LG98/2016. În acest sens,se va completa Formularul 5. 2) Ofertanții declarați câștigători ai procedurii de achiziție publica sunt obligați să pună la dispoziția Autorit.contractante informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate din PNRR,in intelesul art.3 pct.6 din Directiva (UE)2015/849 A Parl. European și a Consiliului, cum sunt reglementate de art.22 alin.2 lit.d) din Reg.(UE) 2021/241 a Parl. European și a Consiliului. În acest sens, datele privind beneficiarul real vor fi colectate de la ofertanți încă din faza depunerii ofertelor/documentelor suport DUAE,respectiv: a)pentru

oferanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC, b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător(i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prev. art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conf. cu Lg 129/2019, cu completările și modificările ulterioare), c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii, d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Reg. Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației. În cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiarii reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevd. art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Lg. 129/2019. După stabilirea clasamentului ofertelor sau, după caz, după finalizarea etapei de licitație electronică, comisia de evaluare va solicita prezentarea doc. care conține informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate din PNRR odată cu doc. suport/dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de ofertantul clasat pe primul loc, aspecte ce se vor menționa în procesele verbale aferente îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, întocmite în conformitate cu prevederile din normele metodologice ale actelor normative anterior menționate. Colectarea parțială a datelor solicitate de art. 22 din Reg. (UE) 2021/241a Parl. European și a Consiliului sau absența lor atrage respingerea ofertei câștigătoare sau, după caz, anularea procedurii de achiziție publică, în sit depunerii unei singure oferte. Sub rezerva preved. art. 56, 57 din Lg 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului modific și completată prin Lg. 315/2022, persoanele juridice supuse obligației de înregistrare în reg. comerțului au, totodată, obligația actualizării informațiilor când are loc o modificare a acestora, sub rezerva aplicării sancțiunilor contravenționale și a dizolvării societății. În cazul subcontractanților, aut. contractantă va colecta informațiile privind numele acestora, acordând atenție modificării subcontractanților/numărului de subcontractanți și nevoii de actualizare a acestor informații pe toată perioada de implementare a proiectului, actualizând informațiile în sistemul integrat de management și control al PNRR (e\_SMC și modulele aferente). Furnizarea datelor și inf. priv. beneficiarii reali ai contractorilor se realiz. de către aceștia din urmă prin transmiterea acestor informații către ONRC. Contractanții au obligația de a informa ONRC de fiecare dată când are loc o modificare a informațiilor privind beneficiarul real, pe durata angajamentelor legale încheiate în PNRR.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Description: 2) Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți pentru partea din contract pe care aceștia urmează să o realizeze, care vor completa informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Initial, operatorii economici vor confirma

îndeplinirea cerinței, prin bifarea corespunzătoare în secțiunea « partea IV criteriile de selecție »punctul - a:Indicație globală pentru toate criteriile de selecție din DUAЕ. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Principalele lucrări similare executate în ultimii 5 ani, calculați retroactiv fata de termenul limita de depunere al ofertei, din care să reiasă că au fost executate lucrări similare în valoare cumulată de minimum 24.000.000 lei, fără TVA, la nivelul a minimum un contract - maximum 3 contracte sau părți din contract/e dus/e la bun sfârșit în ultimii 5 ani;

Description: Se vor prezenta informații aferente principalelor lucrări similare executate în ultimii 5 ani, calculați retroactiv fata de termenul limita de depunere al ofertei, din care să reiasă că au fost executate lucrări similare în valoare cumulată de minimum 24.000.000 lei, fără TVA, la nivelul a minimum un contract - maximum 3 contracte sau părți din contract/e dus/e la bun sfârșit în ultimii 5 ani; contractul/contractele putând fi semnate/încheiate/ începute cu mai mult de 5 ani în urmă; (în cadrul perioadei de 5 ani se înțelege ca efectele contractelor să se răsfrângă asupra perioadei de referință). Prin lucrări similare, autoritatea contractantă înțelege execuția de lucrări de construire și/sau modernizare și/sau reabilitare și creșterea eficienței energetice aferente unor lucrări de construcții civile și/sau industriale care se încadrează cel puțin în categoria de importanță C sau superior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Prin sintagma de lucrări „realizate în mod corespunzător” se înțelege lucrări realizate de Ofertant și recepționate de beneficiarul lucrărilor, în limitele contractului dintre Ofertant și beneficiarul lucrărilor și pentru care au fost emise certificate de bună execuție. Intra în categoria certificatelor de bună execuție următoarele documente: procesele-verbale la terminarea lucrărilor sau procesele-verbale de recepție finală sau procese-verbale de recepție pentru părți /obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere funcțional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente conținând informațiile solicitate pentru demonstrarea experienței similare. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor trebui să indice: 1. obiectul lucrării astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, indiferent dacă beneficiarii sunt autorități contractante sau clienți privați, 2. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul 3. locul execuției lucrărilor și să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; 4. valoarea lucrărilor în lei fără tva. În vederea demonstrării capacității tehnice și/sau profesionale, operatorii economici vor confirma îndeplinirea cerinței, prin bifarea corespunzătoare în secțiunea <<partea IV criteriile de selecție>>punctul-a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din DUAЕ. Documentele solicitate în susținerea acestei cerințe urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire.

Use of this criterion: Used

#### 5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 15/12/2024 15:00:00 (UTC+2)

Address of the procurement documents: <https://www.e-licitatie.ro>

#### 5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/01/2025 15:00:00 (UTC+2)

Deadline until which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/01/2025 15:00:00 (UTC+2)

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: In conformitate cu prevederile art. 6 din modelul de contract anexat (parte a documentatiei de atribuire). Achizitorul are obligația să achiziționeze, respectiv să cumpere și să platească prețul convenit în prezentul contract. Plata către executant se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii fiscale emisă ulterior verificării și acceptării situațiilor de lucrări și a devizelor în cazul acelor lucrări care sunt asigurate prin contractul de finanțare nr. 11656/18.07.2024, cu condiția intrării în contul achizitorului a finanțării acordate în baza cererilor de transfer conform contractului de finanțare nr. 11656/18.07.2024.

#### 5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

Description: Autoritatea contractantă va utiliza etapa suplimentară de licitație electronică în vederea reofertării prețului, aceasta se va desfășura într-o singură etapă. Nu se va utiliza

pasul de licitare. Numărul de runde ale licitației electronice: 1. Licitația electronică va începe la doua zile lucrătoare de la transmiterea invitației la faza finală de licitație electronică. Durata unei runde: 1 (una) zi. Autoritatea contractantă va atribui contractul de achiziție publică cu respectarea prevederilor art. 131-138 din Legea 98/2016.

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: In conformitate cu prevederile art. 2 si art.8 din Legea nr. 101/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universitatea din Bucuresti

Organisation receiving requests to participate: Universitatea din Bucuresti

Organisation processing tenders: Universitatea din Bucuresti

TED eSender: Operator SEAP

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0004

Official name: Universitatea din Bucuresti

Registration number: 4505502

Postal address: Strada: Panduri, nr. 90

Town: Bucuresti

Postcode: 050663

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Cristi Sandu

Email: [cristi.sandu@achizitii.unibuc.ro](mailto:cristi.sandu@achizitii.unibuc.ro)

Telephone: +40 3054620

Internet address: <https://www.unibuc.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)

Telephone: +40 213104641

Internet address: <http://www.cnsr.ro>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

## 8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiană, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 020976

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telephone: +40 3032997

Fax: +40 3052889

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

### Roles of this organisation:

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed: d1eab69d-8209-4cb3-aea8-71be567107f5-01

Main reason for change: Buyer correction

Description: Modificarile au fost efectuate in urma solicitarilor de clarificare, cu scopul de a asigura competitivitate si posibilitatea tuturor operatorilor economici interesati din piata de profil de a participa.

### 10.1. Change

Section identifier: BUYER

Description of changes: Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: II.1.4) Descriere succinta

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Denumire criteriu selectie la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Criteriul de selecție este utilizat pentru invitarea la etapa a doua a procedurii la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

Notice information

---



Notice identifier/version: cd89d6ad-d213-4e68-9e8c-ea3d8d2019a7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/11/2024 19:28:18 (UTC+2)

Notice dispatch date (eSender): 12/12/2024 10:00:05 (UTC+2)

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 762794-2024

OJ S issue number: 243/2024

Publication date: 13/12/2024