762903-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services of building installations – DBDMH - Diensten - Onderhoud sectionaalpoorten, slagbomen, hekken, luiken en toegangspoorten.
OJ S 213/2026 03/11/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulp Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Email: procurement@firebru.brussels
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DBDMH - Diensten - Onderhoud sectionaalpoorten, slagbomen, hekken, luiken en toegangspoorten.
Description: MEERJARIGE OVERHEIDSOPDRACHT voor DIENSTEN Terugkerende prestaties (i) voor preventief onderhoud, (ii) bijstand en pechverhelping, evenals voor (iii) diverse herstellingen (curatief onderhoud) van de sectionaalpoorten, slagbomen, hekken, luiken en toegangspoorten op de verschillende locaties ten behoeve van de DBDMH (4 jaar).
Procedure identifier: 8a28d480-ce8d-48ab-8c7c-ff5afa52de70
Internal identifier: DAS2025-073
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: Een verplicht voorafgaand bezoek aan de belangrijkste plaats waarop deze opdracht betrekking heeft (namelijk de site van de Generale Staf aan de Helihaven) zal plaatsvinden tijdens de periode van de bekendmaking. De deelname aan dit bezoek is verplicht. De offerte van de inschrijver die er niet aan deelneemt, wordt geweigerd. De inschrijver zal de praktische regelingen voor het bezoek afspreken door contact op te nemen OFWEL met François-Philippe Mathys – e-mail francois-philippe.mathys@fire.brussels – tel. +32(0)472.57 26 60, OFWEL, als back-up, met Céline Zureck – e-mail celine.zureck@fire.brussels – tel. +32(0)490 52 20 27.
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: DAS2025-073 - 1
Description: Deze procedure bestaat uit het sluiten van een meerjarige opdracht (4 jaar) voor diensten, met als voorwerp de uitvoering van terugkerende prestaties: voor jaarlijks preventief onderhoud (ONDERDEEL 1 van de opdracht), voor bijstand (24 u/24, 7 d/7) en pechverhelping (ONDERDEEL 2 van de opdracht), voor diverse herstellingen (curatief onderhoud) (ONDERDEEL 3 van de opdracht), van de sectionaalpoorten, slagbomen, hekken, luiken en toegangspoorten op de verschillende sites ten behoeve van de DBDMH, zodat de installaties correct kunnen werken overeenkomstig de geldende wetgeving.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: de DBDMH gunt de opdracht aan de inschrijver die de economisch meest voordelige, regelmatige offerte heeft ingediend, enkel bepaald op basis van het criterium ‘prijs’ (laagst biedende inschrijver).
Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)
Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ab9f3bac-0169-4b8c-af19-e64cfe7796ed/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ab9f3bac-0169-4b8c-af19-e64cfe7796ed/forum

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ab9f3bac-0169-4b8c-af19-e64cfe7796ed/general
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Description of the financial guarantee: Borgtocht
Deadline for receipt of tenders: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State
Information about review deadlines: Overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulp Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Organisation providing offline access to the procurement documents: FOD Beleid en Ondersteuning
Organisation receiving requests to participate: FOD Beleid en Ondersteuning
Organisation processing tenders: Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulp Brussels Hoofdstedelijk Gewest

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulp Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Registration number: 0241570679_651
Postal address: Helihavenlaan
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: procurement@firebru.brussels

Telephone: +32 22088201
Internet address: https://brandweer.brussels/nl
Buyer profile: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=651&includeOrganisationChildren=true
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002
Official name: FOD Beleid en Ondersteuning
Registration number: BE001
Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: https://bosa.belgium.be
Roles of this organisation:
TED eSender
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0003
Official name: Raad van State
Registration number: /
Postal address: Rue de la Science, 33
Town: BRUXELLES
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@conseildetat.be
Telephone: +32 22349611
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 61418d1c-147f-434b-8e66-4bef81aa9861 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 30/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch, French
Notice publication number: 762903-2026

OJ S issue number: 213/2026
Publication date: 03/11/2026