763242-2026 - Competition

Finland – Multi-dwelling buildings construction work – Isohärjänkatu 7 uudiskerrostalon kokonaisurakka
OJ S 213/2026 03/11/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Salon Vuokratalot Oy
Email: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi
Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Isohärjänkatu 7 uudiskerrostalon kokonaisurakka
Description: Salon Vuokratalot Oy pyytää tarjouksia Isohärjänkatu 7:ään, Saloon rakennettavan uudiskerrostalon kokonaisurakasta. Hankintaan sisältyy seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon toteuttaminen täysin valmiiksi saatettuna urakka-asiakirjojen mukaisesti. Rakennukseen tulee 36 asuntoa sekä väestönsuoja, irtaimistovarastoja, teknisiä tiloja, jätehuone ja yhteisiä varastotiloja. Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja vastaa hankkeen toteuttamisesta kokonaisuudessaan sisältäen rakennus-, maanrakennus-, LVIA- ja sähkötyöt sekä muut urakka-asiakirjoissa määritellyt velvoitteet. Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Isohärjänkatu 7, 24240 Salo. Rakennuspaikka on nykyisellään rakentamaton tontti. Hankinnan tarkempi sisältö, soveltuvuusvaatimukset, vertailuperusteet ja muut ehdot on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.
Procedure identifier: 9dbbcf19-5879-41d4-bb55-dbf1c56697ac
Internal identifier: 627679
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Isohärjänkatu 7
Town: Salo
Postcode: 24240
Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Isohärjänkatu 7 uudiskerrostalon kokonaisurakka
Description: Salon Vuokratalot Oy pyytää tarjouksia Isohärjänkatu 7:ään, Saloon rakennettavan uudiskerrostalon kokonaisurakasta. Hankintaan sisältyy seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon toteuttaminen täysin valmiiksi saatettuna urakka-asiakirjojen mukaisesti. Rakennukseen tulee 36 asuntoa sekä väestönsuoja, irtaimistovarastoja, teknisiä tiloja, jätehuone ja yhteisiä varastotiloja. Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja vastaa hankkeen toteuttamisesta kokonaisuudessaan sisältäen rakennus-, maanrakennus-, LVIA- ja sähkötyöt sekä muut urakka-asiakirjoissa määritellyt velvoitteet. Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Isohärjänkatu 7, 24240 Salo. Rakennuspaikka on nykyisellään rakentamaton tontti. Hankinnan tarkempi sisältö, soveltuvuusvaatimukset, vertailuperusteet ja muut ehdot on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.
Internal identifier: 627679

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Isohärjänkatu 7
Town: Salo
Postcode: 24240
Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/03/2027
Duration end date: 31/05/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price

Name: Kokonaishinta (alv 0 %)
Description: Vertailuperusteena käytetään tarjouslomakkeen mukaista kokonaishintaa (alv 0 %). Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous. Mikäli kahdella tai useammalla tarjoajalla on sama vertailuhinta, etusijajärjestys ratkaistaan arpomalla.
Category of award fixed criterion: Fixed value (total)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Address of the procurement documents: https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=627679&tpk=4219d52c-95c8-488d-b719-8ced80fefb63

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=627679&tpk=4219d52c-95c8-488d-b719-8ced80fefb63
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish
Electronic catalogue: Required
Tenderers may submit more than one tender: Allowed
Deadline for receipt of tenders: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Duration during which the tender must remain valid: 6 Months
Information about public opening:
Opening date: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus
Information about review deadlines: Hankintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan hankintalain sekä markkinaoikeutta koskevien säännösten mukaisia määräaikoja ja menettelyjä.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Salon Vuokratalot Oy
Registration number: 0783611-8

Postal address: Asemakatu 7
Town: Salo
Postcode: 24100
Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Country: Finland
Contact point: Hankintatiimi / Salon Vuokratalot Oy
Email: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi
Telephone: +358 248858395
Internet address: http://www.salonvuokratalot.fi
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: https://www.markkinaoikeus.fi
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: http://hankintailmoitukset.fi
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 6185d3ca-2a0a-40ac-a9a1-984e65affcca-01
Main reason for change: Information updated
Description: Rakennusselostuksen kohdassa 124 JULKISIVUT ollut virheellinen kappale on poistettu. Korjattu hankinta-aineisto on saatavilla materiaalipankissa.

Notice information

Notice identifier/version: 58a05c54-b680-4f2c-9db0-7d1c7c319400 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/11/2026 14:13:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 02/11/2026 12:13:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 763242-2026
OJ S issue number: 213/2026
Publication date: 03/11/2026