

Italy-Cagliari: Parks maintenance services
OJ S 243/2023 18/12/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Cagliari - Stazione Unica Appaltante

National registration number: SUA

Postal address: via Roma 145

Town: Cagliari

NUTS code: ITG2 Sardegna

Postal code: 09124

Country: Italy

Contact person: Servizio Stazione Unica Appaltante

E-mail: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it

Telephone: +39 07067777521/ +39 3316922923

Internet address(es):

Main address: www.comune.cagliari.it

Address of the buyer profile: <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servizio di gestione dei 5 parchi dell'area settentrionale del Comune di Cagliari. CIG:

9427907AF8

Reference number: 8/SUA/2022

II.1.2. Main CPV code

77313000 Parks maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tutte le prestazioni oggetto del presente appalto di servizi sono descritte nell'art. 1 del Capitolato.

Prestazione Principale: importo dei servizi di gestione del parco è pari a di € 22.608.827,10, soggetto a ribasso, di cui € 22,023.827,10 per servizi a corpo, € 585.000,00 per servizi a

misura, comprensivi dei costi della manodopera pari a € € 11.988.180,00, oltre € 565.220,70 per costi della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetto a ribasso, per complessivi € 23.174.047,80 +IVA;

Prestazioni Secondarie: la gestione dei locali da adibire a attività di ristorazione e bar, e attività ludiche per l'infanzia, secondo l'elenco sopra riportato e risultante negli elaborati di progetto, per l'importo a favore dell'amministrazione di € 70.497,43 annuo e per complessivi € 634.476,87 per 9 anni soggetto a rialzo.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 23 174 047,80 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

55321000 Meal-preparation services, 55410000 Bar management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG2F Cagliari

II.2.4. Description of the procurement

Tutte le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nel Capitolato.

Subappalto: Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo. L'esecuzione della prestazione contrattuale non può essere affidata integralmente a terzi. In conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice. I pagamenti saranno effettuati direttamente al subappaltatore qualora sussistano i casi di cui al comma 13 del medesimo art. 105. Cauzioni e garanzie richieste: Provvisoria nella misura di € 463.480,956 pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016; La garanzia predetta deve avere validità per almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario dovrà prestare quella definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Polizza assicurativa di cui all'art. 26 del Capitolato. Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti: E' ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e misura. In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere alle opzioni citate e quantificate dettagliatamente nel predetto art. 5 del Capitolato, ivi compresa la proroga tecnica dell'appalto di 1 anno, nelle more della predisposizione della nuova procedura d'appalto. In tal caso, il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50

/2016, comprensivo delle eventuali modifiche nel limite del 50% è pari a € 34.761.071,70, oltre IVA.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

I Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Peretti, Funzionario tecnico del Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica; il responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo della Stazione Unica Appaltante.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 199-565139](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Servizio di gestione dei 5 parchi dell'area settentrionale del Comune di Cagliari. CIG: 9427907AF8

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IMERA S.R.L.

National registration number: Partita I.V.A. 02730840838

Postal address: via Roma 116/b
Town: Pieve Emanuele (MI)
NUTS code: ITC4C Milano
Postal code: 20072
Country: Italy
E-mail: imera.srl@arubapec.it
Telephone: +49 0290427538
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AVR S.p.A.
National registration number: Partita I.V.A. 00931311005
Postal address: vai F. Sensi, 116
Town: Roma
NUTS code: ITI43 Roma
Postal code: 00133
Country: Italy
E-mail: avr@legalmail.it
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sicilville Srl
National registration number: Partita I.V.A. 04978390872
Postal address: Contrada Statella, snc
Town: Randazzo (CT)
NUTS code: ITG17 Catania
Postal code: 95036
Country: Italy
E-mail: info@sicilville.it
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: terra Mia Società Cooperativa Sociale
National registration number: Partita I.V.A. 03730440926
Postal address: via Magellano, 2
Town: Cagliari
NUTS code: ITG2F Cagliari
Postal code: 09126
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 23 174 047,80 EUR
Total value of the contract/lot: 21 139 253,36 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

- La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale d'appalto pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.
- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. N° 50/2016;
- L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.
- I pagamenti saranno effettuati come da artt. 20 e successivi del Capitolato; all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs 50 /2016, un'anticipazione pari al 30% sul valore del contratto dell'appalto.
- La misura delle penali è specificata nell'art. 18 del Capitolato;
- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 49/2022 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, Albo pretorio on line del Comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Sardegna
 Postal address: Via Sassari, 17
 Town: Cagliari
 Postal code: 09123
 Country: Italy
 Telephone: +39 070/679751
 Fax: +39 070/67975230

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
 Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. 104/2010 – Codice del Processo Amministrativo

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servizio Stazione Unica Appaltante
 Postal address: Via Roma 145
 Town: Cagliari
 Postal code: 09124
 Country: Italy
 E-mail: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2023