

France-Toul: Accommodation, building and window cleaning services**OJ S 243/2023 18/12/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Toul Habitat

National registration number: 27540003400045

Postal address: 550 AVENUE DES LEUQUES

Town: TOUL

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Postal code: 54200

Country: France

Contact person: Service juridique

E-mail: oph@toulhabitat.fr

Telephone: +33 83430298

Fax: +33 83632921

Internet address(es):Main address: <http://toulhabitat.fr>Address of the buyer profile: <https://habitatlorrain.achatpublic.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Nettoyage des parties communes 2024-2026

Reference number: 05/23

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché a pour objet le nettoyage des parties communes des immeubles d'habitation propriétés de Toul Habitat et comprend les prestations suivantes :

- nettoyage et entretien des parties communes rez-de-chaussée (prestations type 1) ;
- nettoyage des cages d'escaliers (prestations type 2).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 017 958,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Main site or place of performance: Arrondissement de Toul

II.2.4. Description of the procurement

Part fixe – tranche ferme :

- Nettoyage et entretien des parties communes (prestations type 1) ;

- Nettoyage des cages d'escaliers (prestations type 2) ;

Part fixe – tranche optionnelle 1 - : nettoyage et entretien des parties communes rez-de-chaussée (prestations type 1) : Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif, Domèvre-en-Haye.;

Part fixe – tranche optionnelle 2 : Nettoyage des cages d'escaliers (prestations type 2) :

Résidences Voltaire, Montesquieu, Rousseau, Diderot, Buffon, Beaumarchais, Chénier, Chateaubriand, Lamartine, Hugo, Vigny, Musset, Gautier, Sand, Fournier, Pergaud, Dorgelès, Péguy, Goncourt, Barres, Zola, Balzac, Stendhal, Mérimée, France, Loti, Daudet, Boileau, Apollinaire, Ecuries de Bourgogne, Résidence du Parc, St Evre 1, Port de France, Jeanne d'Arc, Dommartin-lès-Toul, 12 rue du général Foy, Trondes, Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif, Domèvre-en-Haye.

Part variable (prestations ponctuelles qui font l'objet d'un bon de commande lors de la survenance du besoin) pour laquelle il n'est pas prévu de montant minimum, le montant maximum annuel des commandes est de 5 000 euros HT : Nettoyage d'un palier et de la volée de marches inférieure.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Part fixe – tranche optionnelle 1 - : nettoyage et entretien des parties communes rez-de-chaussée (prestations type 1) : Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif, Domèvre-en-Haye.;

Part fixe – tranche optionnelle 2 : Nettoyage des cages d'escaliers (prestations type 2) :

Résidences Voltaire, Montesquieu, Rousseau, Diderot, Buffon, Beaumarchais, Chénier, Chateaubriand, Lamartine, Hugo, Vigny, Musset, Gautier, Sand, Fournier, Pergaud, Dorgelès, Péguy, Goncourt, Barres, Zola, Balzac, Stendhal, Mérimée, France, Loti, Daudet, Boileau, Apollinaire, Ecuries de Bourgogne, Résidence du Parc, St Evre 1, Port de France, Jeanne d'Arc, Dommartin-lès-Toul, 12 rue du général Foy, Trondes, Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif, Domèvre-en-Haye.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les entreprises qui soumissionnent s'engagent à réaliser une action d'insertion au profit de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Pour ce faire, les entreprises proposent à l'annexe 1 de l'acte d'engagement, une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 186-581554](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 05/23

Title:

Nettoyage des parties communes 2024-2026

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SAMSIC SAS II
National registration number: 428685358
Postal address: 6 rue Châtillon la Rigourdière
Town: CESSON SEVIGNE
NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine
Postal code: 35510
Country: France
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 339 319,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administratif de Nancy
Postal address: 5 place carrière
Town: NANCY
Postal code: 54200
Country: France
E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr
Telephone: +33 83174343
Fax: +33 83174350

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends
Postal address: Préfecture de Meurthe et Moselle 1 rue du Préfet Claude Erignac
Town: NANCY
Postal code: 54000
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat ;
 - Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ;
 - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés et pouvant être exercés dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique ;
 - Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA et pouvant être exercé dans les deux mois suivants la notification ou la publication de la décision.
- Après attribution, les pièces du marché sont consultables sur demande auprès du service juridique de Toul Habitat

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Toul Habitat - Service juridique

Postal address: 550 avenue des Leuques

Town: TOUL

Postal code: 54200

Country: France

E-mail: oph@toulhabitat.fr

Telephone: +33 83430298

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2023