

France-Paris: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 243/2023 18/12/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Paris Habitat - OPH

National registration number: 34481082500366

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75253

Country: France

E-mail: ld-djmm@parishabitat.fr

Telephone: +33 171370000

Fax: +33 171370014

Internet address(es):Main address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Transformation d'un garage en 18 logements et 1 commerce située au 43-45 rue de Laborde
Paris 8ème

Reference number: 2023/342

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet les travaux de transformation d'un garage en 18 logements familiaux et 1 commerce situé au 43-45 rue de Laborde à Paris 8ème

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 43-45 rue de Laborde 75008 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet les travaux de transformation d'un garage en 18 logements familiaux et 1 commerce situé au 43-45 rue de Laborde à Paris 8ème

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestations similaires

prestations Supplémentaires Eventuelles (Pse) : Le règlement de la consultation établi pour la phase offre précisera si des Pse seront à chiffrer par les candidats sélectionnés.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
- a. Le document intitulé « Document Unique de Marché Européen » :
pour simplifier ses démarches, le candidat est invité à compléter ce document en ligne en utilisant le service Dume mis à disposition sur notre profil acheteur dont le mode d'emploi est rappelé en annexe 3 du présent règlement de la consultation ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. les chiffres d'affaires globaux, au cours des trois derniers exercices disponibles et les chiffres d'affaires annuels dans les domaines d'activité couverts par la présente consultation, au cours de trois derniers exercices disponibles.
2. Le montant couvert par l'assurance contre les risques professionnels que le candidat a souscrit.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le niveau minimal de capacités financières est fixé à 10 millions d'euros de chiffre d'affaires annuel

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

3. les effectifs moyens du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
4. les références du candidat présentées dans le cadre A3 réalisées au cours des cinq dernières années démontrant la capacité du candidat à :
 - Réaliser d'une réhabilitation lourde ayant des reprises structurelles contraignantes en site urbain dense
 - Réaliser d'une réhabilitation lourde dans le cadre d'une transformation d'un bâtiment d'usage tertiaire en logements
 - Réaliser d'une Réhabilitation lourde de logements dans un environnement urbain densele candidat peut présenter une référence libre en cohérence avec l'objet de la consultation,
5. l'outillage, le matériel, et l'équipement technique dont le prestataire dispose pour la réalisation de marchés de même nature ;
6. l'équipement technique, les mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité et les moyens d'études et de recherche de son entreprise ;
7. les certificats de qualification professionnelle délivrés par des organismes indépendants ou tout moyen de preuve équivalent à la qualification demandée ;
8. L'indication des systèmes de gestion et de suivi de la chaîne d'approvisionnement que le candidat pourra mettre en oeuvre lors de l'exécution du marché.
9. L'indication des mesures de gestion environnementales que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché.
10. Les certificat(s) de qualité attestant que le candidat se conforme à une ou plusieurs normes d'assurance de qualité en matière environnementale et tout certificat équivalent d'organismes établis dans d'autres pays membres de l'Union Européenne. Lorsque le candidat n'est pas en mesure d'obtenir ces certificats à la date de remise de sa candidature pour des motifs qui ne lui sont pas imputables, seront acceptés la preuve que le candidat met en oeuvre d'autres mesures équivalentes. La preuve de l'équivalence des mesures concernées pourra être rapportée par tout moyen.
11. le candidat et les sous-traitants devront également être labellisés Rge pour tous les travaux liés aux travaux d'économies d'énergie.
12. L'indication des techniciens ou des organismes techniques responsables du contrôle de la qualité des prestations, auxquels le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'ouvrage.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

En application des dispositions de l'article R2111-10 du code de la commande publique, sont définies, dans le marché, des conditions d'exécution relatives à l'insertion professionnelle. la mise en place des dispositions d'insertion est une modalité obligatoire d'exécution du marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/02/2024 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

Les prestations ne peuvent être allouées compte tenu du fait que l'objet du marché ne permet pas l'identification de prestations distinctes.

En effet, les travaux à réaliser présentent les caractéristiques suivantes :

- Les travaux portent sur une transformation lourde d'un bâtiment existant nécessitant une certaine technicité en matière de démolition, de reprise structurelle et de préservation des caractéristiques patrimoniales du bâtiment.
- Il n'est pas possible d'assurer cette mission OPC en interne qui nécessiterait une très forte mobilisation au quotidien et n'est pas compatible avec le plan de charge de l'équipe de maîtrise d'ouvrage dédiée à l'opération.
- La dévolution en lots séparés rend financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations conformément à l'article L. 2113-11 du code de la commande publique

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2023