764463-2026 - Competition

Netherlands – Car park management services – Beheer parkeergarages Gemeente Sittard-Geleen
OJ S 214/2026 04/11/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: gemeente Sittard-Geleen
Email: inkoop@sittard-geleen.nl
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Beheer parkeergarages Gemeente Sittard-Geleen
Description: De gemeente heeft behoefte aan een overeenkomst voor operationeel beheer van haar parkeergarages. De scope op hoofdlijnen betreft: • Beheer, ter plaatse en op afstand; • 1e lijn onderhoud parkeerapparatuur en overige installaties; • Schoonmaakonderhoud; • Inkoop (ge- en verbruiksmaterialen); • Commercieel beheer (uitgifte en aanmaak parkeerabonnementen); • Inzameling van parkeergelden en financiële administratie; • Rapportage en kwaliteitszorg. In haar twee centra (Sittard respectievelijk Geleen) exploiteert de Gemeente Sittard-Geleen in haar rol van eigenaar en huidig beheerder, vier publieke parkeergarages met in totaal 1.475 parkeerplaatsen (Odaparking, parkeergarage Hub Dassenplein, parkeergarage ABC en de Marktgarage). Daarnaast exploiteert de gemeente nog een parkeergarage voor abonnementen (Groenstraat) en is de gemeente exploitant en eigenaar van de parkeergarage bij het Zuyderland-ziekenhuis (1.050 plaatsen). Er is geen exacte indicatie van het gemiddeld aantal schades, klachten, storingen, intercomoproepen en abonnementen/waardenkaart mutaties per locatie per jaar beschikbaar. Zie tevens de bijgevoegde kwantiteitenoverzichten. - Intercom oproepen in de ODA voor alle centrumgarages m.u.v. Zuyderland 1200 intercomoproepen per maand. Zuyderland gemiddeld 650 per maand. - Storingen parkeergerelateerd (slagbomen, betaalautomaten, deuren, etc) voor alle garages ongeveer 12 per maand. - Klachten hebben met name betrekking op dienstverlening via intercom en dat zijn er ongeveer 1 á 2 per week. - Vervaardigen waardekaarten en maandkaarten Zuyderland per jaar gemiddeld 18.500. en ODA 2250, Hub Dassenplein 1000, Marktgarage Geleen 600. - Er is een taak in het muteren/activeren parkeerabo's voor centrumgarages ongeveer 1000 mutaties per jaar. Het betreft hier mutaties in het parkeermanagementsysteem.
Procedure identifier: 07a91aa4-7c0d-4b1b-b2eb-5bebc4a98072
Internal identifier: Z/25/811917
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 98351000 Car park management services

2.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Country: Netherlands
Additional information: Sittard-Geleen

2.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Country: Netherlands
Additional information: Sittard-Geleen

2.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Country: Netherlands
Additional information: Sittard-Geleen

2.1.4. General information
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion
Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000
Title: Beheer parkeergarages Gemeente Sittard-Geleen
Description: De gemeente heeft behoefte aan een overeenkomst voor operationeel beheer van haar parkeergarages. De scope op hoofdlijnen betreft: • Beheer, ter plaatse en op afstand; • 1e lijn onderhoud parkeerapparatuur en overige installaties; • Schoonmaakonderhoud; • Inkoop (ge- en verbruiksmaterialen); • Commercieel beheer (uitgifte en aanmaak parkeerabonnementen); • Inzameling van parkeergelden en financiële administratie; • Rapportage en kwaliteitszorg. In haar twee centra (Sittard respectievelijk Geleen) exploiteert de Gemeente Sittard-Geleen in haar rol van eigenaar en huidig beheerder, vier publieke parkeergarages met in totaal 1.475 parkeerplaatsen (Odaparking, parkeergarage Hub Dassenplein, parkeergarage ABC en de Marktgarage). Daarnaast exploiteert de gemeente nog een parkeergarage voor abonnementen (Groenstraat) en is de gemeente exploitant en eigenaar van de parkeergarage bij het Zuyderland-ziekenhuis (1.050 plaatsen). Er is geen exacte indicatie van het gemiddeld aantal schades, klachten, storingen, intercomoproepen en abonnementen/waardenkaart mutaties per locatie per jaar beschikbaar. Zie tevens de bijgevoegde kwantiteitenoverzichten. - Intercom oproepen in de ODA voor alle centrumgarages m.u.v. Zuyderland 1200 intercomoproepen per maand. Zuyderland gemiddeld 650 per maand. - Storingen parkeergerelateerd (slagbomen, betaalautomaten, deuren, etc) voor alle garages ongeveer 12 per maand. - Klachten hebben met name betrekking op dienstverlening via intercom en dat zijn er ongeveer 1 á 2 per week. - Vervaardigen waardekaarten en maandkaarten Zuyderland per jaar gemiddeld 18.500. en ODA 2250, Hub Dassenplein 1000, Marktgarage Geleen 600. - Er is een taak in het muteren/activeren parkeerabo's voor centrumgarages ongeveer 1000 mutaties per jaar. Het betreft hier mutaties in het parkeermanagementsysteem.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 98351000 Car park management services
Options:
Description of the options: De opdracht kan worden verlengd.

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Country: Netherlands
Additional information: Sittard-Geleen

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Country: Netherlands
Additional information: Sittard-Geleen

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Country: Netherlands
Additional information: Sittard-Geleen

5.1.3. Estimated duration
Duration: 96 Months

5.1.4. Renewal
Maximum renewals: 2
Other information about renewals: De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 4 jaar met een eenzijdige verlengingsoptie van 2 maal 2 jaar.

5.1.6. General information
Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement
Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria
Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria
Criterion:
Type: Quality
Name: Kwaliteit
Description: Beantwoording van kwaliteitsvragen conform paragraaf 5.3.6 aanbestedingsleidraad.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 70
Criterion:
Type: Price
Name: Prijs

Description: Volledig invullen van prijzenblad (bijlage 5 van aanbestedingsleidraad).
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 18/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447447

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447447
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 03/02/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 3 Months
Information about public opening:
Opening date: 03/02/2027 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Review organisation: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Organisation providing additional information about the procurement procedure: gemeente Sittard-Geleen
Organisation providing more information on the review procedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Organisation receiving requests to participate: gemeente Sittard-Geleen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: gemeente Sittard-Geleen
Registration number: 40678403
Postal address: Hub Dassenplein 1

Town: Sittard
Postcode: 6131 LB
Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Country: Netherlands
Contact point: Nick Cruts
Email: inkoop@sittard-geleen.nl
Telephone: +31 464777777
Internet address: http://www.sittard-geleen.nl
Buyer profile: https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1
Other contact points:
Official name: Rechtbank Limburg
Postal address: Sint Annadal 1
Town: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Country: Netherlands
Email: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883612222
Internet address: http://www.rechtspraak.nl
Other contact points:
Official name: Rechtbank Limburg
Postal address: Sint Annadal 1
Town: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Country: Netherlands
Contact point: de voorzieningenrechter
Email: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883612222
Internet address: http://www.rechtspraak.nl
Other contact points:
Official name: Rechtbank Limburg
Postal address: Sint Annadal 1
Town: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Country: Netherlands
Email: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883612222
Internet address: http://www.rechtspraak.nl
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: e3a240d2-3a7e-4ac6-91fb-f2f7e31c5127 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/11/2026 15:22:16 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 764463-2026
OJ S issue number: 214/2026
Publication date: 04/11/2026