

**France-Alençon: Cleaning services**  
**OJ S 243/2023 18/12/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: ORNE HABITAT  
National registration number: 49517615800014  
Postal address: 42 rue du Général Fromentin  
Town: ALENCON  
NUTS code: FRD13 Orne  
Postal code: 61003  
Country: France  
E-mail: [marchespublics@orne-habitat.com](mailto:marchespublics@orne-habitat.com)  
Telephone: +33 233314545  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.orne-habitat.com>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Nettoyage de logements et de locaux d'activités de l'Office Public de l'Habitat de l'Orne  
Reference number: 23s0032

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Nettoyage de logements et de locaux d'activités de l'Office Public de l'Habitat de l'Orne

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 212 000,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Agence d'Alençon (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD13 Orne

### **II.2.4. Description of the procurement**

Agence d'Alençon (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Les délais d'intervention / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution suivant le degré de saleté (insalubre-complet-avant relocation) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix des prestations / Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

En application l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, des marchés sans publicité ni mise en concurrence pourront être passés ultérieurement dans les conditions suivantes :

les marchés devront avoir pour objet, la réalisation de prestations similaires à celles demandées lors de la consultation initiale.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Montant maximum par période : 53 000,00 EUR HT

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Agence d'Alençon 2 (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD13 Orne

### **II.2.4. Description of the procurement**

Agence d'Alençon 2 (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Les délais d'intervention / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution suivant le degré de saleté (insalubre-complet-avant relocation) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix des prestations / Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

En application l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, des marchés sans publicité ni mise en concurrence pourront être passés ultérieurement dans les conditions suivantes :

les marchés devront avoir pour objet, la réalisation de prestations similaires à celles demandées lors de la consultation initiale.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Montant maximum par période : 77 000,00 EUR HT

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Agence d'Argentan

Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD13 Orne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Agence d'Argentan

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Les délais d'intervention / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution suivant le degré de saleté (insalubre-complet-avant relocation) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix des prestations / Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

En application l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, des marchés sans publicité ni mise en concurrence pourront être passés ultérieurement dans les conditions suivantes :

les marchés devront avoir pour objet, la réalisation de prestations similaires à celles demandées lors de la consultation initiale.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Montant maximum par période : 60 000,00 EUR HT

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Agence d'Argentan (Ville de Vimoutiers)

Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD13 Orne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Agence d'Argentan (Ville de Vimoutiers)

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Les délais d'intervention / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution suivant le degré de saleté (insalubre-complet-avant relocation) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix des prestations / Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

En application l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, des marchés sans publicité ni mise en concurrence pourront être passés ultérieurement dans les conditions suivantes :

les marchés devront avoir pour objet, la réalisation de prestations similaires à celles demandées lors de la consultation initiale.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Montant maximum par période : 14 000,00 EUR HT

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Agence de Flers (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)

Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD13 Orne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Agence de Flers (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Les délais d'intervention / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution suivant le degré de saleté (insalubre-complet-avant relocation) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix des prestations / Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

En application l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, des marchés sans publicité ni mise en concurrence pourront être passés ultérieurement dans les conditions suivantes :

les marchés devront avoir pour objet, la réalisation de prestations similaires à celles demandées lors de la consultation initiale.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

### **II.2.14. Additional information**

Montant maximum par période : 30 000,00 EUR HT

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Agence de Flers 2 (Hors Ville)

Lot No: 6

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD13 Orne

### **II.2.4. Description of the procurement**

Agence de Flers 2 (Hors Ville)

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Les délais d'intervention / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution suivant le degré de saleté (insalubre-complet-avant relocation) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix des prestations / Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

En application l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, des marchés sans publicité ni mise en concurrence pourront être passés ultérieurement dans les conditions suivantes :

les marchés devront avoir pour objet, la réalisation de prestations similaires à celles demandées lors de la consultation initiale.

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Montant maximum par période : 20 000,00 EUR HT

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Agence de l'Aigle (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)  
Lot No: 7

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD13 Orne

### **II.2.4. Description of the procurement**

Agence de l'Aigle (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Les délais d'intervention / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution suivant le degré de saleté (insalubre-complet-avant relocation) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix des prestations / Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

En application l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, des marchés sans publicité ni mise en concurrence pourront être passés ultérieurement dans les conditions suivantes :

les marchés devront avoir pour objet, la réalisation de prestations similaires à celles demandées lors de la consultation initiale.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Montant maximum par période : 30 000,00 EUR HT

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Agence de Mortagne au Perche (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)  
Lot No: 8

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD13 Orne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Agence de Mortagne au Perche (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Les délais d'intervention / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Les délais d'exécution suivant le degré de saleté (insalubre-complet-avant relocation) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix des prestations / Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

En application l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, des marchés sans publicité ni mise en concurrence pourront être passés ultérieurement dans les conditions suivantes :

les marchés devront avoir pour objet, la réalisation de prestations similaires à celles demandées lors de la consultation initiale.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Montant maximum par période : 19 000,00 EUR HT

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 152-483512](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

**Title:**

Agence d'Alençon (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/12/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: AGIR

Postal address: 34 RUE LAZARE CARNOT

Town: ALENCON

NUTS code: FRD13 Orne

Postal code: 61000

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 53 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 8 250,00 EUR

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2****Title:**

Agence d'Alençon 2 (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/12/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: AGIR

Postal address: 34 RUE LAZARE CARNOT

Town: ALENCON

NUTS code: FRD13 Orne

Postal code: 61000

Country: France



The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 77 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 9 250,00 EUR

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Agence d'Argentan

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/12/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Espace61

Postal address: 66 COUR GEORGES CLEMENCEAU

Town: ALENCON

NUTS code: FRD13 Orne

Postal code: 61000

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 60 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 4**

**Title:**

Agence d'Argentan (Ville de Vimoutiers)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/12/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: kn nettoyage

Postal address: 30 RUE DU GENERAL LECLERC

Town: BERNAY

NUTS code: FRD21 Eure

Postal code: 27300

Country: France

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 14 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 5**

**Title:**

Agence de Flers (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/12/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: REGIE DES QUARTIERS ARC EN CIEL

Postal address: 19 RUE DU PONT FERON

Town: FLERS

NUTS code: FRD13 Orne

Postal code: 61100

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 30 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 6**

**Title:**

Agence de Flers 2 (Hors Ville)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/12/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: JBS PROPLETE

Postal address: 159 RUE DE GUERNESEY

Town: SAINT PAIR SUR MER

NUTS code: FRD12 Manche

Postal code: 50380

Country: France

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 20 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 7**

**Title:**

Agence de l'Aigle (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/12/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ACI DEVELOPPEMENT INSERTION SOCIALES PROF

Postal address: 4 AVENUE DE L'INDUSTRIE

Town: ARGENTAN

NUTS code: FRD13 Orne

Postal code: 61200

Country: France

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 30 000,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 8**

**Title:**

Agence de Mortagne au Perche (Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique)

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/12/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Espace61

Postal address: 66 COUR GEORGES CLEMENCEAU

Town: ALENCON

NUTS code: FRD13 Orne

Postal code: 61000

Country: France

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 19 000,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Les marchés sont consultables, sur demande, à l'adresse suivante : [marchespublics@orne-habitat.com](mailto:marchespublics@orne-habitat.com), dans le respect des secrets protégés par la loi.

---

date de signature des marchés par le Directeur Général d'Orne Habitat d'Orne le 1er décembre 2023

---

les montants indiqués sont les montants maximum par période. En cas de reconductions, les montants maximum seront les mêmes que ceux indiqués, par période.

---

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1.**

**Review body**

Official name: Tribunal administratif de Caen

Postal address: 3, rue Arthur Leduc

Town: Caen

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: [greffe.ta-caen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-caen@juradm.fr)

Telephone: +33 231707272

Fax: +33 231524217

Internet address: <http://caen.tribunal-administratif.fr/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/12/2023