

France-Nice: Architectural services for buildings

OJ S 243/2023 18/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: côte d'azur Habitat

National registration number: 49271391200011

Postal address: 53 boulevard René Cassin

Town: Nice Cedex 3

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06200

Country: France

E-mail: Sylvie.morando@cotedazurhabitat.fr

Telephone: +33 493187652

Internet address(es):Main address: <https://www.cotedazurhabitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_zhVLItizIn)

[PCSLID=CSL_2023_zhVLItizIn](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_zhVLItizIn)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_zhVLItizIn[achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_zhVLItizIn](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_zhVLItizIn)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et résidentialisation de 189 logements à Nice "Les Sagnes"

Reference number: P avec N MOE Réhabilitation Les Sagnes

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la consultation en vue de la passation du marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et résidentialisation de 189 logements à Nice "Les Sagnes" est lancée selon une procédure avec négociation passée en application des articles L.2124-3, R.2124-3 3° et R.2161-12 et suivants du Code de la Commande Publique. La mission de Maîtrise d'oeuvre comporte une mission de base, et des missions complémentaires

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 237 300,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: nice

II.2.4. Description of the procurement

la présente consultation de maîtrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation et résidentialisation de 189 logements à Nice Résidence " Les Sagnes "Pour accompagner l'évolution urbaine très importante du quartier du Grand Arénas et pour maintenir son patrimoine en bon état, Côte d'azur Habitat a décidé de réhabiliter la Résidence " les Sagnes".Les études et les travaux se dérouleront en milieu occupé. Une communication et une information soutenues des locataires seront des atouts indispensables à la réussite de ce programme. Ceci implique aussi une capacité d'adaptation de la part de l'équipe de Maîtrise d'oeuvre et des entreprises tout en restant ferme sur les objectifs.L'équipe de Maîtrise d'oeuvre devra proposer des solutions techniquement simples, économiques et pérennes. Un des objectifs de cette réhabilitation est de permettre aux locataires de faire des économies sur leur consommation d'énergie et les charges locatives. Les couts de maintenance seront donc à prendre en considération.la mission de Maîtrise d'oeuvre comporte une mission de base, et des missions complémentaires. Les éléments de mission sont les suivants:mission de base : Etudes d'avant-projet AVP avec démolition et reconstruction (Aps+Apd)Etudes de Projet, ProAssistance à la Passation des Contrats de Travaux, ActVisa des Etudes d'exécution et Synthèse, VisaDirection de l'exécution des Travaux, DetAssistance aux Opérations de Réception et pendant la garantie de parfait achèvement, AorMissions complémentaires:diagnostic, DiaEtudes d'exécution partielle EXE- démolition et reconstruction des édicules des halls - second Oeuvre (plans, coupes détails et calepinage) Aménagements extérieurs (VRD, plantations)ordonnancement Pilotage Coordination, OpcCoordonnateur Chantier Vert, CCV

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 1 237 300,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

côte d'azur Habitat restreindra le nombre de candidats admis à présenter une offre initiale : seules 3 candidatures seront retenues, après analyse des dossiers de candidatures. Il sera fait application des critères de sélection des candidatures objectifs et non discriminatoires (R.2142-15 et suivants du Code de la commande publique), définis comme suit: 1. Capacités professionnelles (références et qualifications appropriées et proportionnées à l'objet du marché ou à ses conditions d'exécution) - 40 % 2. Capacités techniques (moyens humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché ou à ses conditions d'exécution) - 40 % 3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché ou à ses conditions d'exécution) - 20%

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

liste et description succincte des conditions : Capacités professionnelles, techniques et financières. Pour vérifier que les candidats satisfont aux conditions de participation et conformément à l'arrêté publié au Journal Officiel du 31 mars 2019, les candidats devront fournir les pièces listées ci-après: *déclaration sur l'honneur : le candidat justifie qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-10 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés; *lettre de candidature : modèle daj dc1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

-une déclaration du candidat : modèle daj dc2 dans sa dernière version en vigueur, ou tout autre document faisant apparaître: -la déclaration chiffre d'affaires global : (article 2-i 1° de l'arrêté du 22 mars 2019 - déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le

cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet dumarché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles; pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

-La déclaration d'effectifs (tableau joint au présent Règlement de Consultation) (capacité technique): (Article 3-i 3° de l'arrêté du 22 mars 2019 - une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années). La présentation des effectifs devra faire apparaître le personnel de production d'études, de direction d'exécution et de suivi administratif, avec CV, diplômes ou certifications;- certificats de qualification professionnelle ou équivalent (capacité professionnelle) : La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats de qualifications professionnelles pertinentes, notamment concernant les compétences Gros OEUvre, Second OEUvre, Thermique, Fluides, Environnement et Développement Durable, Acoustique de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat. - références principales de services similaires (capacité professionnelle): La liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé, Parmi cette liste, le candidat présentera plus spécifiquement une liste de 6 références maximum réalisées récemment, concernant des réhabilitations et résidentialisations de logements collectifs, sur des projets d'importance équivalente en étude, en chantier ou réalisés. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière. Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du présent marché. Pour la présentation des éléments de leur candidature, les candidats pourront faire usage des formulaires Dc1 et Dc2 qu'ils pourront se procurer sur le site du ministère de l'économie à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> Un document unique de marché européen (Dume), rédigé en français, pourra être remis par le candidat, chaque cotraitant et chaque sous-traitant en lieu et place :-de la déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique.-des documents et renseignements demandés par le pouvoir adjudicateur aux fins de vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles du candidat

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

L'Avis est rédigé et publié en français. Les motifs d'exclusion sont définis dans le Règlement de la Consultation (Articles 6 et 7). L'équipe de Maitrise d'oeuvre sera composée a minima d'un architecte diplômé inscrit à l'ordre des architectes (avec attestation de l'ordre des architectes, ou équivalent pour les candidats étrangers), d'un paysagiste concepteur (au titre de l'article 174 de la loi no2016-1087 du 8 août 2016) et d'un ou plusieurs Bureaux d'études Techniques regroupant les compétences suivantes : gros oeuvre, second oeuvre, thermique, fluides, environnement et développement durable, acoustique pour être en mesure d'assurer l'ensemble de ses missions. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs candidatures /offres, en agissant à la fois : -en qualité de candidats individuels et de mandataire d'un ou de plusieurs groupements ; -en qualité de membres de plusieurs groupements. Sélection des candidatures : Côte d'azur habitat restreindra le nombre de candidats admis à présenter une offre initiale : seules 3 candidatures seront retenues, après analyse des dossiers de candidatures, et conformément aux mentions indiquées dans le règlement de la consultation. Critères d'attribution de l'offre: le prix : Le prix de l'offre sera évalué pour 40% de la note totale (40 points/100). La qualité de l'offre : la valeur technique ou qualité de l'offre sera évaluée pour 60% de la note totale et jugée sur la base du mémoire technique donnant l'ensemble des précisions permettant à CAH d'évaluer les points ci-dessous. La qualité de l'offre sera évaluée au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique explicatif à fournir : 1- moyens

humains dédiés à l'exécution de la mission et expérience du candidat (20%) :- moyens humains de l'équipe de Maîtrise d'oeuvre (architecte, paysagiste concepteur et bureau d'études) affectés à la réalisation et à la conception du projet : organigramme d'équipe de projet avec note d'organisation, CV, diplômes, qualifications et expériences. L'Équipe de maîtrise d'oeuvre dédiée à l'opération devra fournir une référence réalisée avec des matériaux bio ou géo sourcés.2- L'Approche globale du projet (30%) : -Note d'appréhension de l'équipe candidate par rapport au projet : expliquer sa compréhension du programme et des contraintes techniques du site, budgétaire et de planning. -Note sur l'ambition architecturale, énergétique et environnementale envisagée du projet : expliquer les premières intentions architecturales qui peuvent être accompagnées de croquis à main levée, notamment sur le volet environnemental. -Note justificative de la cohérence du budget envisagé avec le projet. Mettre en avant des matériaux de construction peu coûteux, bio ou géo sourcés, afin de respecter l'enveloppe budgétaire.3-méthodologie et délai de réalisation (10%) : -Le candidat proposera une optimisation des délais de réalisation des phases de ses missions. Cette optimisation doit être en cohérence avec les moyens humains mis à disposition. -La méthodologie détaillée des moyens mis en oeuvre pour garantir les délais d'exécution et la qualité de réalisation des travaux, du démarrage des travaux jusqu'à la fin de la GPA et avec une attention particulière sur l'intervention en milieu occupé et sur la levée des réserves. Précisions sur le nombre de visites chantier, en nombre d'heures par semaine, pour la mission DET (y compris la levée des réserves) et la mission Opc.-La méthodologie concernant le travail en partenariat et la coordination avec les différents intervenants (collectivité, entreprises...)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Nice - services des greffes

Postal address: 18, avenue des Fleurs

Town: Nice

Postal code: 06050

Country: France

E-mail: Grefte.tanice@juradm.fr

Telephone: +33 489978600

Internet address: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Cja)Référé contractuel (article L551-13 et suivants du Cja)

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2023