

France-Rennes: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 243/2023 18/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: sa hlm les foyers

Postal address: 5 rue de Vezin

Town: Rennes

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

Postal code: 35000

Country: France

E-mail: Sylvie.coulbeau@bsb-sahlm.fr**Internet address(es):**Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0)Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0)[achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NMNgefv6Qi&v=1&selected=0)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Entreprise sociale pour l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension d'une Résidence Habitat Jeunes (Rhj) souhaitée à minima de 60 logements à saint brieuc

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension d'une Résidence Habitat Jeunes (Rhj) souhaitée à minima de 60 logements à saint brieuc

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 550 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

il s'agit d'un marché ordinaire.il s'agit d'un marché de services de prestations intellectuelles - maîtrise d'oeuvre.Les missions confiées au Maître d'oeuvre seront :Mission de base :-Etudes d'esquisses dans le cadre de la présente procédure de passation (Esq)-Etudes d'avant-projet sommaire (Aps)-Etudes d'avant-projet définitif (Apd)-Etudes de projet (Pro)-Assistance à la passation des contrats de travaux (Act)-Etudes d'exécution partielle (EXE Partielle)La mission EXE ne concernera que les fluides. Le Maître d'oeuvre assurant une mission VISA pour le reste.-direction de l'exécution des contrats de travaux (Det)-Assistance aux opérations de réception (Aor)Missions complémentaires :-Diagnostic structure de l'existant-pré-étude structure pour l'extension-diagnostic technique électricité-faisabilité en approvisionnement énergétique-etude thermique et ACV selon Re2020 (neuf et réhabilitation) en vigueur-audit énergétique -Ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc)-Mission de Coordination SSI (Système de Sécurité Incendie)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 550 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 55

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

-Critère no1 : Capacité professionnelle : 80 % Sur la base des références présentées. Les thèmes examinés seront : - solidité / Pérennité ; - habitabilité (fonctionnement, orientation, distribution) ; - harmonie (proportion / rapport avec l'environnement) ; - eco-Conception (architecture durable, matériaux biosourcés, énergies renouvelables) ; - localité (prise en compte du contexte local : climat, culture) ; - spécificité (innover, expérimentations) ; - capacités à travailler en site occupé pour la réhabilitation ; - Critère no2 : Capacité technique : 20 % Sur la base de ses moyens humains et matériels en termes de : a. compétence achats professionnalisée au sein du groupement de maîtrise d'oeuvre ; b. méthode spécifique de chiffrage en coût global (construction et exploitation) de l'ouvrage réalisé ; c. méthode de gestion des risques fournisseurs ; d. méthode spécifique de négociation ; e. méthode spécifique de suivi de performance des fournisseurs ;

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'Opération répond aux caractéristiques suivantes : Opération mixte Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 5.386.000 euro(s) (H.T.). (Valeur décembre 2023) y compris VRD et aménagements extérieurs Surface de plancher prévisionnelle : 1 768 mètres carrés travaux sur milieux habités : oui établissement recevant du public (Erp) : oui qualité environnementale intégrée au projet : oui

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

les opérateurs économiques sont tenus de fournir les documents suivants : 1. Dc1 "Lettre de candidature / Habilitation du mandataire par ses cotraitants" à jour 2. le pouvoir de la personne habilitée à engager la candidature ou les membres du groupement candidat ; 3. Dc2 "Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement" à jour ; Ces formulaires doivent être complets. Le candidat prendra garde à indiquer dans la Dc2 la déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Si le candidat est dans l'impossibilité de produire ce document il peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

pour démontrer sa capacité financière à réaliser le marché, l'opérateur économique ou le groupement d'opérateurs économiques devra fournir un tableau présentant, pour l'ensemble des membres du groupement, les chiffres d'affaires réalisés sur les 3 dernières années
Minimum level(s) of standards possibly required:

capacité financière minimum exigée pour les membres du groupement d'opérateurs économiques : a.le cabinet d'architecte devra avoir réalisé un chiffre d'affaires minimum annuel moyen de 300.000 euro(s) au cours des 3 dernières années ;b.le BET Fluides devra avoir réalisé un chiffre d'affaires minimum annuel moyen de 200.000 euro(s) au cours des 3 dernières années

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1.pour démontrer sa capacité professionnelle à réaliser le marché, l'opérateur économique ou le groupement d'opérateurs économiques devra fournir les documents suivants :Certificats de qualifications professionnelles, établis par des organismes indépendants (il est accepté tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres) tels que :- certifications OPQIBI ou équivalents :1309 - étude d'installations sanitaires et d'assainissement courantes ;1312 - étude d'installations courantes de chauffage et VMC ;1332 Etude thermique réglementaire " bâtiment collectif d'habitation et /ou tertiaire " ;1405 - études d'installations électriques courantes ; 1413 - études de systèmes courants de sécurité incendie ;1421 - ingénierie en courants faibles courants- au moins une qualification ou certification bénéficiant de la reconnaissance " rge Etudes ".Présentation des références de l'équipe :a- 2 références en adéquation avec le projet et ses spécificités (Résidence Habitat Jeunes avec réhabilitation en site occupé et extension, structures foyers) ; b. 1 référence sur un projet choisi par l'architecte permettant de mettre en valeur son savoir-faire technique et/ou architectural, ou les centres d'intérêt de l'agence, ou illustrant une démarche spécifique développée de l'agence ou une qualité architecturale novatrice ou tout autre élément qui caractérise sa production. L'Architecte précisera comment les éléments soulignés dans ce focus pourraient être intégrés dans le projet.Le lien entre les références et le projet seront à justifier sur les fiches de présentation des référencesnb : Faire une fiche de présentation par référence selon modèle joint et compiler les 3 fiches sur un même document. Le pouvoir adjudicateur ne demande pas de catalogue ou de brochure particulière-une attestation d'inscription à l'ordre des architectes ;Pour démontrer sa capacité technique à réaliser le marché, l'opérateur économique ou le groupement d'opérateurs économiques devra fournir une note (3 pages maximum) présentant ses moyens humaines et matériels en termes de :a.compétence achats professionnalisée au sein du groupement de maîtrise d'oeuvre ;b. méthode spécifique de chiffrage en coût global (construction et exploitation) de l'ouvrage réalisé ;c.méthode de gestion des risques fournisseurs ;d.méthode spécifique de négociation ; e.méthode spécifique de suivi de performance des fournisseurs ;

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

l'Attestation d'inscription à l'ordre des architectes

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/01/2024 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

la sa hlm Les Foyers s'est engagée dans une démarche de professionnalisation de sa fonction Achats. En d'autres termes, il sera clairement demandé au maître d'oeuvre de mettre en oeuvre, au-delà de ses compétences techniques et fonctionnelles, des compétences économiques allant au-delà du coût de la construction pour aller à la maîtrise des coûts d'exploitation. Il s'agit d'une procédure avec négociation sur esquisse en application des articles L2124-3, R2124-3, 3° et R2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique. Il s'agit d'un marché unique (pas de lot) dans la mesure où la dévolution en lot séparé risque de rendre financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Le marché est traité à prix global et forfaitaire, fixé dans l'acte d'engagement. Ce prix est provisoire. Le prix est ferme non actualisable. Le marché est conclu à compter de sa date de notification au Maître d'oeuvre jusqu'à la fin de la durée de la garantie de parfait achèvement des travaux et ce, jusqu'à l'exécution des travaux qui y sont associés. Les prestations supplémentaires éventuelles obligatoires sont les suivantes :- pSE 1 : Réalisation du quantitatif pour tous les lots. Le délai de validité des candidatures est fixé à quatre (4) mois à compter de la date limite de réception des candidatures. Le candidat peut se présenter seul ou en groupement. La consultation est ouverte aux équipes de maîtrise d'oeuvre constituées en groupement avec, pour mandataire, un architecte ou une agence d'architectes. Le mandataire sera solidaire des autres cotraitants. Un même architecte ou une agence d'architectes ne pourra être membre de plusieurs groupements. Les Bureaux d'études et économistes sont en revanche autorisés à être membres de plusieurs groupements. Chaque équipe devra être à minima composée de :- un architecte mandataire ;- un ou plusieurs bureaux d'études Structures, Thermique, Fluides, Ssi- un économiste de la construction (lorsque la prestation n'est pas réalisée directement par l'architecte) ; Les équipes candidates pourront s'adjoindre des bureaux d'études supplémentaires (notamment à compétence achat) pour répondre aux objectifs fixés. Les

prestations, objet du présent marché, seront rémunérées selon les modalités suivantes :-
Financement : Budget propre du maître d'ouvrage et subventions à obtenir (Etat, Région Bretagne, Conseil Départemental 22, CAF, Saint Brieuc Armor Agglomération)-Paiement à 30 jours à réception de facture.conformément à l'article R2172-5 du code de la commande publique, les candidats invités à soumissionner qui auront remis des prestations (esquisses), lors de la deuxième phase de la procédure de passation - phase offre, conformes aux documents de la consultation, bénéficient d'une prime dont le montant est le suivant : 15.000 euro(s) (H.T.).Pour l'attributaire, le règlementde cette prime est intégré dans le forfait de la rémunération de la maîtrise d'oeuvre

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de saint brieuc

Postal address: rue des promenades

Town: Saint-Brieuc

Postal code: 22000

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé précontractuel : Il est possible aux opérateurs économiques d'introduire un recours précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 à 4 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Référé contractuel : Il leur est également possible d'introduire un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution dans les conditions posées aux articles 11 à 20 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Lieu de dépôt du recours : les recours sont à déposer au Tribunal Judiciaire de saint Brieuc

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2023