765210-2026 - Competition

France – Architectural and related services – Marché de maîtrise d'oeuvre relative au projet de réhabilitation de l'église Saint-Etienne à Cernay
OJ S 214/2026 04/11/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mairie de Cernay
Email: maeva.huth@ville-cernay.fr
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre relative au projet de réhabilitation de l'église Saint-Etienne à Cernay
Description: Mission de base de maîtrise d'oeuvre (domaine opérations de réhabilitation de bâtiment patrimonial), comportant : avant-projet sommaire (APS), avant-projet définitif (APD), études de projet (PRO) incluant l'établissement des dossiers de consultation des entreprises, assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT), direction de l'exécution des contrats de travaux (DET), assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). Missions complémentaires : diagnostic du bâtiment (DIA) ; relevés-vérifications complémentaires de l'église et des éléments liturgiques (plans partiels et nuages de points fournis) ; étude comparative de deux scénarios (réhabilitation du choeur) ; étude d'approvisionnement énergétique (chauffage, électricité...) ; coordination des systèmes de sécurité incendie (CSSI) ; assistance à l'établissement des dossiers de subvention ; études d'exécution et synthèse (EXE-SYN) ; ordonnancement, pilotage et coordination du chantier (OPC) ; assistance à l'information des usagers. Le marché est décomposé en une tranche ferme et deux tranches optionnelles. Tranche ferme : APS et APD, DIA, relevés-vérifications complémentaires, étude comparative de deux scénarios, étude d'approvisionnement énergétique, CSSI, assistance à l'établissement des dossiers de subvention ; elle se conclut par la fixation du coût prévisionnel des travaux et du forfait définitif de rémunération. Tranche optionnelle 1 : PRO, ACT, EXE-SYN. Tranche optionnelle 2 : DET, AOR, OPC, assistance à l'information des usagers.
Procedure identifier: 05b1cff9-ae6a-4e21-99f8-02f3f35ede05
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Procédure avec négociation (articles L.2124-3, R.2124-3 3° et R.2161-12 et suivants du Code de la commande publique ; dispense de concours : R.2172-2 1°). Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociation. Seuls les candidats admis par la commission d'appel

d'offres, au nombre de 3 au minimum et de 6 au maximum, seront invités à remettre une offre. Les modalités de sélection des candidatures, de remise des offres, de négociation et les critères de jugement figurent dans le règlement de la consultation.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre relative au projet de réhabilitation de l'église Saint-Etienne à Cernay
Description: Mission de base de maîtrise d'oeuvre (domaine opérations de réhabilitation de bâtiment patrimonial), comportant : avant-projet sommaire (APS), avant-projet définitif (APD), études de projet (PRO) incluant l'établissement des dossiers de consultation des entreprises, assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT), direction de l'exécution des contrats de travaux (DET), assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). Missions complémentaires : diagnostic du bâtiment (DIA) ; relevés-vérifications complémentaires de l'église et des éléments liturgiques (plans partiels et nuages de points fournis) ; étude comparative de deux scénarios (réhabilitation du choeur) ; étude d'approvisionnement énergétique (chauffage, électricité...) ; coordination des systèmes de sécurité incendie (CSSI) ; assistance à l'établissement des dossiers de subvention ; études d'exécution et synthèse (EXE-SYN) ; ordonnancement, pilotage et coordination du chantier (OPC) ; assistance à l'information des usagers. Le marché est décomposé en une tranche ferme et deux tranches optionnelles. Tranche ferme : APS et APD, DIA, relevés-vérifications complémentaires, étude comparative de deux scénarios, étude d'approvisionnement énergétique, CSSI, assistance à l'établissement des dossiers de subvention ; elle se conclut par la fixation du coût prévisionnel des travaux et du forfait définitif de rémunération. Tranche optionnelle 1 : PRO, ACT, EXE-SYN. Tranche optionnelle 2 : DET, AOR, OPC, assistance à l'information des usagers.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 37 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://ville-cernay.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_2655_1191034.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/12/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://ville-cernay.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_2655_1190387.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Strasbourg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mairie de Cernay

Registration number: 21680063100014

Postal address: 26 rue James Barbier

Town: CERNAY

Postcode: 68700

Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Country: France
Email: maeva.huth@ville-cernay.fr
Telephone: +33 389758276
Internet address: https://www.ville-cernay.fr/
Buyer profile: https://ville-cernay.e-marchespublics.com
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Strasbourg
Registration number: 17670001800010
Postal address: 31, avenue de la Paix - B.P. 51038
Town: STRASBOURG
Postcode: 67070
Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Country: France
Contact point: Greffe du tribunal administratif
Email: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telephone: +33 3 88 21 23 23
Internet address: http://strasbourg.tribunal-administratif.fr
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: DEMATIS
Registration number: 45072478600030
Town: Paris
Postcode: 75015
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: contact@dematis.com
Telephone: +33 172365548
Internet address: www.dematis.com
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: d8e2f703-696f-4a32-811d-46b7b0f2b6d8-01

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE
Description of changes: Correction d'une erreur matérielle : l'heure limite de réception des demandes de participation (candidatures) est fixée au lundi 30 novembre 2026 à 11h30 et non à 16h00. La date est inchangée. Cette heure est conforme à celle du règlement de la consultation.

Notice information

Notice identifier/version: 59d3d410-fe91-4a4d-a63b-2e579b0b5bfd - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/11/2026 09:20:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 765210-2026
OJ S issue number: 214/2026
Publication date: 04/11/2026