

France-Rennes: Construction work**OJ S 244/2023 19/12/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Archipel Habitat - OPH Rennes Métropole (35)

Postal address: 3 place de la Communauté

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35200

Country: France

E-mail: t.blancveisse@archipel-habitat.fr

Telephone: +33 299222227

Internet address(es):Main address: <http://www.archipel-habitat.fr/>Address of the buyer profile: <http://www.archipel-habitat.fr/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

RENNES - HOTEL DIEU secteur ST MARTIN - 43 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 32 LOGEMENTS EN ACCESSION BRS ET 2 LOCAUX D'ACTIVITES

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

RENNES - HOTEL DIEU secteur ST MARTIN - 43 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 32 LOGEMENTS EN ACCESSION BRS ET 2 LOCAUX D'ACTIVITES - Phase Candidatures

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 779 884,00 EUR

II.2. Description**II.2.1. Title**

CLOS COUVERT

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work, 45261420 Waterproofing work, 45421000 Joinery work, 45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: HOTEL DIEU - RENNES

II.2.4. Description of the procurement

CLOS COUVERT (GROS OEUVRE - RAVALEMENT - ETANCHEITE - CHARPENTE - COUVERTURE -MENUISERIES EXTERIEURES)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ARCHIPEL HABITAT pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser cinq ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

-Capacités financières, professionnelles et techniques, organisation de l'entreprise ou du groupement

-Sur le lot 1 - CLOS COUVERT, il est demandé aux candidats de transmettre des références de réalisations et produits conformes à notre projet et pour l'ensemble des lots concernés ou de nous préciser si des sous-traitants seront mobilisés.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Serrurerie - Metallerie

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: HOTEL DIEU - RENNES

II.2.4. Description of the procurement

Serrurerie - Metallerie

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ARCHIPEL HABITAT pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser cinq ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Critères de sélection des candidatures :

- o Capacités financières, professionnelles et techniques, organisation de l'entreprise ou du groupement
- o Références sur des opérations de nature et d'ampleur équivalente, en construction neuve.

II.2. Description

II.2.1. Title

CLOISONS DOUBLAGES ISOLATION

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421152 Installation of partition walls

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: HOTEL DIEU - RENNES

II.2.4. Description of the procurement

Cloisons Doublages Isolation

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ARCHIPEL HABITAT pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser cinq ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Critères de sélection des candidatures :

- o Capacités financières, professionnelles et techniques, organisation de l'entreprise ou du groupement
- o Références sur des opérations de nature et d'ampleur équivalente, en construction neuve.

II.2. Description

II.2.1. Title

MENUISERIES INTERIEURES
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine
Main site or place of performance: HOTEL DIEU - RENNES

II.2.4. Description of the procurement

MENUISERIES INTERIEURES

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ARCHIPEL HABITAT pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser cinq ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Critères de sélection des candidatures :

- o Capacités financières, professionnelles et techniques, organisation de l'entreprise ou du groupement
- o Références sur des opérations de nature et d'ampleur équivalente, en construction neuve

II.2. Description

II.2.1. Title

REVETEMENTS DE SOLS FAIENCE

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45432100 Floor laying and covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: HOTEL DIEU - RENNES

II.2.4. Description of the procurement

REVETEMENTS DE SOLS FAIENCE

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ARCHIPEL HABITAT pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser cinq ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Critères de sélection des candidatures :

- o Capacités financières, professionnelles et techniques, organisation de l'entreprise ou du groupement
- o Références sur des opérations de nature et d'ampleur équivalente, en construction neuve

II.2. Description

II.2.1. Title

PEINTURE NETTOYAGE

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: HOTEL DIEU - RENNES

II.2.4. Description of the procurement

PEINTURE NETTOYAGE

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ARCHIPEL HABITAT pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser cinq ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Critères de sélection des candidatures :

- o Capacités financières, professionnelles et techniques, organisation de l'entreprise ou du groupement
- o Références sur des opérations de nature et d'ampleur équivalente, en construction neuve.

II.2. Description

II.2.1. Title

ASCENSEURS

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45313000 Lift and escalator installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: HOTEL DIEU - RENNES

II.2.4. Description of the procurement

ASCENSEURS

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ARCHIPEL HABITAT pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont

été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser cinq ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Critères de sélection des candidatures :

- o Capacités financières, professionnelles et techniques, organisation de l'entreprise ou du groupement
- o Références sur des opérations de nature et d'ampleur équivalente, en construction neuve.

II.2. Description

II.2.1. Title

ELECTRICITE COURANTS FORTS
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: HOTEL DIEU - RENNES

II.2.4. Description of the procurement

ELECTRICITE COURANTS FORTS

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ARCHIPEL HABITAT pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser cinq ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Critères de sélection des candidatures :

- o Capacités financières, professionnelles et techniques, organisation de l'entreprise ou du groupement

o Références sur des opérations de nature et d'ampleur équivalente, en construction neuve.

II.2. Description

II.2.1. Title

COURANTS FAIBLES

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: HOTEL DIEU - RENNES

II.2.4. Description of the procurement

COURANTS FAIBLES

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ARCHIPEL HABITAT pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser cinq ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Critères de sélection des candidatures :

o Capacités financières, professionnelles et techniques, organisation de l'entreprise ou du groupement

o Références sur des opérations de nature et d'ampleur équivalente, en construction neuve.

II.2. Description

II.2.1. Title

PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: HOTEL DIEU RENNES

II.2.4. Description of the procurement

PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ARCHIPEL HABITAT pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser cinq ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Critères de sélection des candidatures :

- o Capacités financières, professionnelles et techniques, organisation de l'entreprise ou du groupement
- o Références sur des opérations de nature et d'ampleur équivalente, en construction neuve.

II.2. Description

II.2.1. Title

AMENAGEMENTS EXTERIEURS - ESPACES VERTS

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112710 Landscaping work for green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: HOTEL DIEU - RENNES

II.2.4. Description of the procurement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS - ESPACES VERTS

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ARCHIPEL HABITAT pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut

dépasser cinq ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Critères de sélection des candidatures :

- o Capacités financières, professionnelles et techniques, organisation de l'entreprise ou du groupement
- o Références sur des opérations de nature et d'ampleur équivalente, en construction neuve.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 079-237894](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

CLOS COUVERT (GROS OEUVRE - RAVALEMENT - ETANCHEITE - CHARPENTE - COUVERTURE -MENUISERIES EXTERIEURES)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CCE

Postal address: ZA de la costardais BP5

Town: PLEUDIHEN SUR RANCE

NUTS code: FRH Bretagne

Postal code: 22690

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 050 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Serrurerie - Metallerie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BRAULT

Postal address: ZA Montremy

Town: ST REMY EN MAUGES

NUTS code: FR France

Postal code: 49110

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 344 263,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Cloisons Doublages Isolation

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VEILLE

Postal address: 39 PA de la Boisinière

Town: SERVON SUR VILAINE

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35530

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 474 900,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

MENUISERIES INTERIEURES

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MENUISERIES RENNAISES

Postal address: 4 rue de la Perriere

Town: MELESSE

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35520

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 335 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

REVETEMENTS DE SOLS FAIENCE

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ROSSI

Postal address: rue du Moulin de la Rousselière

Town: SAINT HERBLAIN

NUTS code: FR France

Postal code: 44805

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 232 826,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 6

Lot No: 6

Title:

PEINTURE NETTOYAGE

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GONI

Postal address: 29 rue bignon ZI Sud Est

Town: CHANTEPIE

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35571

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 271 996,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 7

Lot No: 7

Title:

ASCENSEURS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SCHINDLER

Postal address: rue de l'aubepine

Town: MEZIERE

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35520

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 105 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 8

Lot No: 8

Title:

ELECTRICITE COURANTS FORTS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BERNARD ELECTRICITE

Postal address: ZA le Boulais

Town: ACIGNE

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35690

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 535 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 9

Lot No: 9

Title:

COURANTS FAIBLES

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LEPAGE ELECTRONIQUE

Postal address: 1 rue des Bintaïnais ZA du Hil

Town: NOYAL CHATILLON

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine
Postal code: 35230
Country: France
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 100 402,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 10

Lot No: 10

Title:

PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BST

Postal address: Bd de l'Odet

Town: PACE

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35740

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 285 721,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 11

Lot No: 11

Title:

AMENAGEMENTS EXTERIEURS - ESPACES VERTS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LAMY PAYSAGES

Postal address: Vaujouan

Town: L'HERMITAGE

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35590

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 44 775,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 contour de la Motte

Town: RENNES

Postal code: 35000

Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 contour de la Motte

Town: RENNES

Postal code: 35000

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 contour de la Motte

Town: RENNES

Postal code: 35000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/12/2023