

76770-2026 - Competition

Netherlands – Mechanical and electrical engineering services – Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

OJ S 23/2026 03/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Capelle aan den IJssel

Email: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

Description: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruikte De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Procedure identifier: 9c40ebe1-8b39-406c-92be-06dcd9697c80

Internal identifier: EU/2025.015

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71334000 Mechanical and electrical engineering services

Additional classification (cpv): 45350000 Mechanical installations, 45442110 Painting work of buildings, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 71631300 Technical building-inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

2.1.4. General information

Additional information: Inschrijfdatum is verlengd met één week.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

Description: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruikte De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71334000 Mechanical and electrical engineering services

Additional classification (cpv): 45350000 Mechanical installations, 45442110 Painting work of buildings, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 71631300 Technical building-inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

5.1.3. Estimated duration

Duration: 108 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Dienstverlening en Service

Description: Hoe richt u de dienstverlening in, zowel voor de structurele als voor de incidentele werkzaamheden? Hoe borgt u gegevensbeheer, zodanig dat wij altijd actueel inzicht hebben in de relevante informatie, rapportering, compliance, etc. Hoe vult u contractmanagement in vanuit onze eisen en ambities? Denk hierbij onder andere aan een

voorstel voor een goede invulling, frequentie en afstemming van de rapportage, analyse van de gegevens uit het eigen meldingen- en registratiesysteem voor de storingen en een communicatieschema, met daarin vastgelegd welke rollen hierin een rol spelen. Hoe organiseert u het uitvoeren van het onderhoud in een pand als het Gemeentehuis? Denk aan voorbereiding, communicatie, etc.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Duurzaam & circulair

Description: Welke mogelijkheden ziet u om onze panden en dienstverlening te verduurzamen? Hoe kunt u inzicht geven in behaalde resultaten op het gebied van duurzaam en circulair?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Laagste Prijs

Description: De hoogte van de prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 16/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410587>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410587>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/02/2026 12:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Capelle aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Capelle aan den IJssel

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Capelle aan den IJssel

Registration number: 451579497

Postal address: Rivierweg 111

Town: Capelle aan den IJssel

Postcode: 2903 AR

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Sherwin Chaturi

Email: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Telephone: +31 102848688

Internet address: <http://www.capelleaandenijssel.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam

Postal address: Postbus 50950

Town: Rotterdam

Postcode: 3007 BL

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Email: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

4049d6f8-6e75-4fe4-ac4f-e996d84b9278-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:
Inschrijfdatum is verlengd met één week

Notice information

Notice identifier/version: b407dce2-0db7-4b06-96bd-fe3a47d02d19 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/02/2026 13:14:46 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 76770-2026

OJ S issue number: 23/2026

Publication date: 03/02/2026