

France-Beauvais: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 244/2023 19/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: opac de l'oise

National registration number: 78050391800044

Postal address: 9 avenue du Beauvaisis

Town: Beauvais

NUTS code: FRE22 Oise

Postal code: 60016

Country: France

E-mail: lddj-marches@opacoise.fr

Telephone: +33 344795050

Internet address(es):Main address: <http://www.opacoise.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

entretien Et Reparations Des Terrasses Situees Sur Le Patrimoine Immobilier De L'Opac De L'Oise

Reference number: Ao terrasses

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le présent accord-cadre a pour objet l'exécution des prestations d'entretien et de réparation des terrasses (protégées, non protégées, végétalisé et sur plots) équipant divers groupes immobiliers de l'o.p.a.c. De l'oise. Ces prestations d'entretien et de réparation seront assurées par Le Titulaire aux lieux et place du Client, conformément aux D.T.U. En vigueur. Les loggias, les étages en retrait, les balcons à usage privatif et les terrasses privatives avec dalles sur plots n'entrent pas dans le cadre de l'entretien annuel. En revanche toutes les casquettes attenantes aux bâtiments ou coursive dalle sur plot sont incluses au marché

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

voir les modalités d'attribution à l'article 6-5 du règlement de consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

patrimoine locatif géré par l'agence de Beauvais

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE22 Oise

Main site or place of performance: les prestations seront exécutées dans le département de l'oise et éventuellement dans les départements limitrophes. 60000

II.2.4. Description of the procurement

patrimoine locatif géré par l'agence de Beauvais, établissements et copropriétés gérés par l'opac de l'oise (respectivement en tant que bailleur et en tant que syndic)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre (55 points) / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Prix des prestations (45 points) / Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

il se reconduit tacitement annuellement au maximum 3 fois par période de 1 année sauf dénonciation 6 (six) mois avant l'échéance par courrier recommandé avec accusé de réception

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

il n'est pas fixé de montant minimum sur la durée du marché mais un montant maximum en euro(s) (H.T.). De 1 130 000

II.2. Description

II.2.1. Title

patrimoine locatif géré par l'agence de Méru
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE22 Oise

Main site or place of performance: les prestations seront exécutées dans le département de l'oise et éventuellement dans les départements limitrophes. 60000

II.2.4. Description of the procurement

patrimoine locatif géré par l'agence de Méru, établissements et copropriétés gérés par l'opac de l'oise (respectivement en tant que bailleur et en tant que syndic)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre (55 points) / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Prix des prestations (45 points) / Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

il se reconduit tacitement annuellement au maximum 3 fois par période de 1 année sauf dénonciation 6 (six) mois avant l'échéance par courrier recommandé avec accusé de réception

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

il n'est pas fixé de montant minimum sur la durée du marché mais un montant maximum en euro(s) (H.T.). De 860 000

II.2. Description

II.2.1. Title

patrimoine locatif géré par l'agence de Clermont
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE22 Oise

Main site or place of performance: les prestations seront exécutées dans le département de l'oise et éventuellement dans les départements limitrophes. 60000

II.2.4. Description of the procurement

patrimoine locatif géré par l'agence de Clermont, établissements et copropriétés gérés par l'opac de l'oise (respectivement en tant que bailleur et en tant que syndic)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre (55 points) / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Prix des prestations (45 points) / Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

il se reconduit tacitement annuellement au maximum 3 fois par période de 1 année sauf dénonciation 6 (six) mois avant l'échéance par courrier recommandé avec accusé de réception

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

il n'est pas fixé de montant minimum sur la durée du marché mais un montant maximum en euro(s) (H.T.). De 920 000

II.2. Description

II.2.1. Title

patrimoine locatif géré par l'agence de Pont Sainte Maxence
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE22 Oise

Main site or place of performance: les prestations seront exécutées dans le département de l'oise et éventuellement dans les départements limitrophes. 60000

II.2.4. Description of the procurement

patrimoine locatif géré par l'agence de Pont Sainte Maxence, établissements et copropriétés gérés par l'opac de l'oise (respectivement en tant que bailleur et en tant que syndic)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre (55 points) / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Prix des prestations (45 points) / Weighting: 45

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

il se reconduit tacitement annuellement au maximum 3 fois par période de 1 année sauf dénonciation 6 (six) mois avant l'échéance par courrier recommandé avec accusé de réception

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

il n'est pas fixé de montant minimum sur la durée du marché mais un montant maximum en euro(s) (H.T.). De 1 100 000

II.2. Description**II.2.1. Title**

patrimoine locatif géré par l'agence de Compiègne

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE22 Oise

Main site or place of performance: les prestations seront exécutées dans le département de l'oise et éventuellement dans les départements limitrophes. 60000

II.2.4. Description of the procurement

patrimoine locatif géré par l'agence de Compiègne, établissements et copropriétés gérés par l'opac de l'oise (respectivement en tant que bailleur et en tant que syndic)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre (55 points) / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Prix des prestations (45 points) / Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

il se reconduit tacitement annuellement au maximum 3 fois par période de 1 année sauf dénonciation 6 (six) mois avant l'échéance par courrier recommandé avec accusé de réception

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

il n'est pas fixé de montant minimum sur la durée du marché mais un montant maximum en euro(s) (H.T.). De 1 800 000

II.2. Description

II.2.1. Title

patrimoine locatif tout secteur géographique

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE22 Oise

Main site or place of performance: les prestations seront exécutées dans le département de l'oise et éventuellement dans les départements limitrophes. 60000

II.2.4. Description of the procurement

patrimoine locatif tout secteur géographique, établissements et copropriétés gérés par l'opac de l'oise portant sur les toitures terrasses végétalisées ou difficiles d'accès (respectivement en tant que bailleur et en tant que syndic)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre (55 points) / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Prix des prestations (45 points) / Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

il se reconduit tacitement annuellement au maximum 3 fois par période de 1 année sauf dénonciation 6 (six) mois avant l'échéance par courrier recommandé avec accusé de réception

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

il n'est pas fixé de montant minimum sur la durée du marché mais un montant maximum en euro(s) (H.T.). De 520 000

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.-

Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.

(disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)- formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.

(disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Attestations et certification de la capacité professionnelle de type ou équivalent : (Le pouvoir adjudicateur acceptera toutefois d'autres preuves de mesures de qualifications équivalentes produites par les candidats. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats de capacité ou de qualification professionnelle attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat) :- certificats de qualifications professionnelles pour l'étanchéité à minima :- qualibat 3211 Etanchéité en matériaux bitumeux en feuille- technicité courante à minima ou Qualibat 3241 Etanchéité liquide (Sel)- technicité courante à minima ou autres qualifications équivalentes dans le domaine d'activité de l'étanchéité- attestation d'assurance responsabilité civile précisant le montant et la nature des garanties

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature- présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la surface totale entretenue s'agissant d'un contrat d'entretien, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/01/2024 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/01/2024 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.marches-publics.info/> -Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur. Il n'est pas fixé de montant minimum sur la durée des marchés mais des montants maximums

dont les montants sont les suivants :Lot 1 : 1 130 000 euro(s) (H.T.).Lot 2 : 860 000 euro(s) (H.T.).Lot 3 : 920 000 euro(s) (H.T.).Lot 4 : 1 100 000 euro(s) (H.T.).Lot 5 : 1 800 000 euro(s) (H.T.).Lot 6 : 520 000 euro(s) (H.T.).Afin d'informer les candidats des éventuelles modifications et /ou informations sur la consultation, il est demandé de communiquer au minimum une adresse e-mail valide. Aucun dossier sur format papier ou sur support numérique (clé usb, cd?) ne sera remis aux candidats.Conditions de remises des offres : Les offres seront transmises par voie électronique via la rubrique "Déposer un pli dématérialisé". La signature électronique a un caractère facultatif au moment du dépôt de l'offre. La signature sera exigée au moment de l'attribution du contrat. Une copie de sauvegarde pourra être adressée par pli recommandé ou remise contre récépissé selon les modalités précisées dans le règlement de consultation.La date d'ouverture des plis est donnée à titre indicatif, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de la modifier

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif d'amiens
Postal address: 14, rue Lemerchier
Town: Amiens
Postal code: 80011
Country: France
E-mail: greffe.ta-amiens@juradm.fr
Telephone: +33 322336170
Fax: +33 322336171

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: cour administrative d'appel de Nancy
Postal address: 6, Rue du Haut Bourgeois , C.O. 50015
Town: Nancy
Postal code: 54035
Country: France
E-mail: greffe.caa-nancy@juradm.fr
Telephone: +33 383350506
Fax: +33 383327832

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
un recours en référé pré-contractuel peut être introduit conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative.Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-13 et suivants du code de justice administrative.Un recours pour excès de pouvoir peut être introduit dans les formes et les délais de deux mois mentionnés aux articles R.411-1 à R.421-7 du code de justice administrative. Ce recours en annulation peut être assorti d'une demande en référé suspension des actes attaqués.Un recours de plein contentieux peut être introduit par un concurrent évincé ou par un tiers dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Ceass, 4 avril 2014 Département de Tarn et Garonne req. no358994).Un recours indemnitaire peut également être intenté

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/12/2023