

76837-2026 - Competition

France – Building construction work – **Marché Global de Performance: Construction d'une piscine et salles d'activités sportives – Centre Carpentier, Paris 13ème**

OJ S 23/2026 03/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Email: dfa-bm4@paris.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: **Marché Global de Performance: Construction d'une piscine et salles d'activités sportives – Centre Carpentier, Paris 13ème**

Description: **Marché Global de Performance Piscine et locaux sportif Carpentier**

Procedure identifier: fdbafbff-5667-409b-88d5-05e226b78bb0

Internal identifier: 2501705

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Additional information: La procédure avec négociation, définie à L.2124-3 du Code de la commande publique (CCP), est une procédure formalisée par laquelle l'acheteur négocie les conditions du marché public avec un ou plusieurs opérateurs économiques autorisés à participer aux négociations. Les principales étapes de cette procédure sont prévues aux articles R.2161-12 à R.2161-20 du CCP. Il s'agit d'une procédure restreinte qui se déroule en deux phases :PHASE CANDIDATURE :Les candidats doivent remettre un dossier de candidature, conformément à l'article 3 du présent règlement de consultation (RC).PHASE OFFRE :Les candidats dont la candidature aura été retenue recevront une lettre de consultation les invitant à soumissionner, dont l'envoi est prévu, à titre indicatif courant du mois d'avril 2026.Le nombre de candidats admis à présenter une offre à l'issue de la phase de sélection des candidatures est limité à quatre. Une prime de 300 000 € sera accordée aux trois soumissionnaires non retenus. Les précisions concernant son versement seront stipulées en phase offre. Des Niveaux minimums de capacité sont attendus pour cette consultation

2.1.4. General information

Additional information: Une autre consultation vient de s'achever (n° 2401189), relative à un marché d'AMO pour l'élaboration, la passation et le suivi du contrat de MGP objet de la présente consultation (n° 2501705). Afin d'éviter tout conflit dans l'exécution des prestations, les entreprises appartenant au groupement titulaire du marché d'AMO (n°2401189) ne pourront être attributaires du marché issu de la présente consultation (n°2501705)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché Global de Performance: Construction d'une piscine et salles d'activités sportives – Centre Carpentier, Paris 13ème

Description: Marché Global de Performance Piscine et locaux sportif Carpentier

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 169 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Dans le cadre d'une candidature en groupement, chaque membre du groupement doit fournir l'intégralité des documents et renseignements attestant de ses capacités juridiques, professionnelles, techniques et financières. En revanche, l'appréciation des capacités du groupement est globale. Le soumissionnaire peut candidater en tant que : Candidature individuelle, Candidature groupement solidaire, Candidature conjoint avec mandataire solidaire : * Si le candidat retenu s'est présenté sous la forme d'un groupement conjoint avec mandataire non solidaire, il devra obligatoirement modifier la forme de son groupement dans le cadre d'une mise au point avant la notification du marché. Les candidats sont d'ores et déjà informés que le marché comporte des clauses d'insertion sociales. Les conditions d'exécution à caractère social seront précisées en phase offre. Les soumissionnaires ne sont pas autorisés à formuler de réserve dans leur offre sur la clause d'insertion par l'activité économique sous peine de voir leur offre déclarée comme irrégulière au motif de non-respect du cahier des charges. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent des considérations

environnementales, qui seront détaillés dans le CCAP en phase offre. Les candidats sont d'ores et déjà informés que le marché comporte des clauses d'insertion sociales. Les conditions d'exécution à caractère social seront précisées en phase offre. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent des considérations environnementales, qui seront détaillés dans le CCAP en phase offre. En phase offre, une visite sera recommandée mais non obligatoire. Des Niveaux minimums de capacité sont exigés au 3.1 du Règlement de la Consultation. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Dans le cadre d'une candidature en groupement, chaque membre du groupement doit fournir l'intégralité des documents et renseignements attestant de ses capacités juridiques, professionnelles, techniques et financières. En revanche, l'appréciation des capacités du groupement est globale. Le soumissionnaire peut candidater en tant que :Candidature individuelle , Candidature groupement solidaire ,Candidature conjoint avec mandataire solidaire: Si le candidat retenu s'est présenté sous la forme d'un groupement conjoint avec mandataire non solidaire, il devra obligatoirement modifier la forme de son groupement dans le cadre d'une mise au point avant la notification du marché.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/927724?orgAcronyme=r8t>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/927724?orgAcronyme=r8t>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Paris

Information about review deadlines: Avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé pré contractuel dans les conditions des articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative. A compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative ; le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'État dans sa décision Département de Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014 (N°358994).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organisation providing offline access to the procurement documents: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Paris

Organisation receiving requests to participate: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organisation processing tenders: VILLE de PARIS - DFA - SDA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Registration number: 21750001600019

Postal address: 7 avenue de la porte d'Ivry

Town: PARIS

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: SA4

Email: dfa-bm4@paris.fr

Telephone: +33 142763309

Internet address: <https://www.paris.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Paris

Registration number: 17750005500013

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: PARIS

Postcode: 75004

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: ae5261b2-a26a-4155-b1f9-d4d2bae9d715 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/01/2026 15:58:40 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 76837-2026

OJ S issue number: 23/2026

Publication date: 03/02/2026